

SESTO FIORENTINO
RIMAGGIO

VIA DI RIMAGGIO 175

...

RESIDENZIALE


ANDREA DURANTI





Info & Sales
+39 055 0457647 - info@andreaduranti.it
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze
www.andreaduranti.it

LA NOSTRA MISSIONE

Il gruppo AD nasce dall'iniziativa dell'imprenditore fiorentino Andrea Duranti che ultimati gli studi di geometri intraprende, appena ventenne, l'attività imprenditoriale nel settore immobiliare.

Il gruppo è tra le aziende leader nel settore immobiliare da 15 anni, nel corso dei quali ha visto la crescita esponenziale degli interventi di riqualificazione di immobili e piani di recupero prevalentemente su Firenze e provincia. L'esperienza maturata nel settore, ha visto nel corso del 2000 sodalizi con altri imprenditori attivi nel settore, alcuni dei quali hanno fatto accrescere le prospettive e i volumi d'affari.

Grazie ad una visione moderna dell'attività imprenditoriale, il gruppo ha realizzato e consegnato negli ultimi 5 anni, oltre 100 appartamenti l'anno.

AD è formato da più società che si occupano di vari attività tra di loro collegate: acquisto e sviluppo immobiliare con il supporto di agenti e consulenti di fiducia; riqualificazioni di immobili o parte di essi grazie ad una selezionata cerchia di professionisti che in base alle specifiche competenze realizzano, con il supporto del team tecnico interno alle società, manufatti prevalentemente residenziali; e gestione di immobili a rendita di sua proprietà concentrati per lo più nel centro storico di Firenze sviluppato con una certa attenzione per la scelta dell'interior design contemporaneo.

Le varie attività ed iniziative, anche nei periodi negativi per il settore, hanno incontrato il sostegno da parte di istituti bancari che potranno confermare il successo delle iniziative condivise ed il pieno rispetto dei tempi di esecuzione presentati per i vari progetti.

La sede principale del gruppo immobiliare AD Casa srl si trova nei pressi della Fortezza Da Basso, in via Lorenzo Il Magnifico 96. Lo spazio nel cuore pulsante della città di Firenze, raccoglie professionisti e clienti in un ambiente ricco di suggestioni e in continua evoluzione. Qui vengono vagliate le varie opportunità: le idee del team interno, dei professionisti e dei consulenti diventano interventi concreti.



OUR MISSION

The group AD was born from the initiative of the Florentine entrepreneur Andrea Duranti who completed the studies of geometers to undertake entrepreneurship in the real estate sector.

The group is among the leading 15-year real estate companies, during which it has witnessed the exponential growth of property exclamation and recovery plans mainly in Florence and the province.

The experience gained in the sector saw in the course of 2000 partnerships with other active entrepreneurs in the industry, some of which have increased the prospects and business volumes. Thanks to a modern vision of entrepreneurship, the group has realized and delivered over the last 5 years, over 100 apartments per year.

AD is formed by several companies involved in various related activities: real estate purchase and development with the support of trusted agents and consultants; requalification of real estate or part of them thanks to a selected circle of professionals who, according to their specific skills, realize, with the support of the technical team within the company, predominantly residential furnishings; and management of real estate property of its own ownership concentrated mostly in the historic center of Florence, developed with a certain degree of attention to the choice of contemporary interior design.

Various activities and initiatives, including in the negative periods for the sector, have met the support of banking institutions that can confirm the success of shared initiatives and full compliance with the implementation times presented for the various projects.

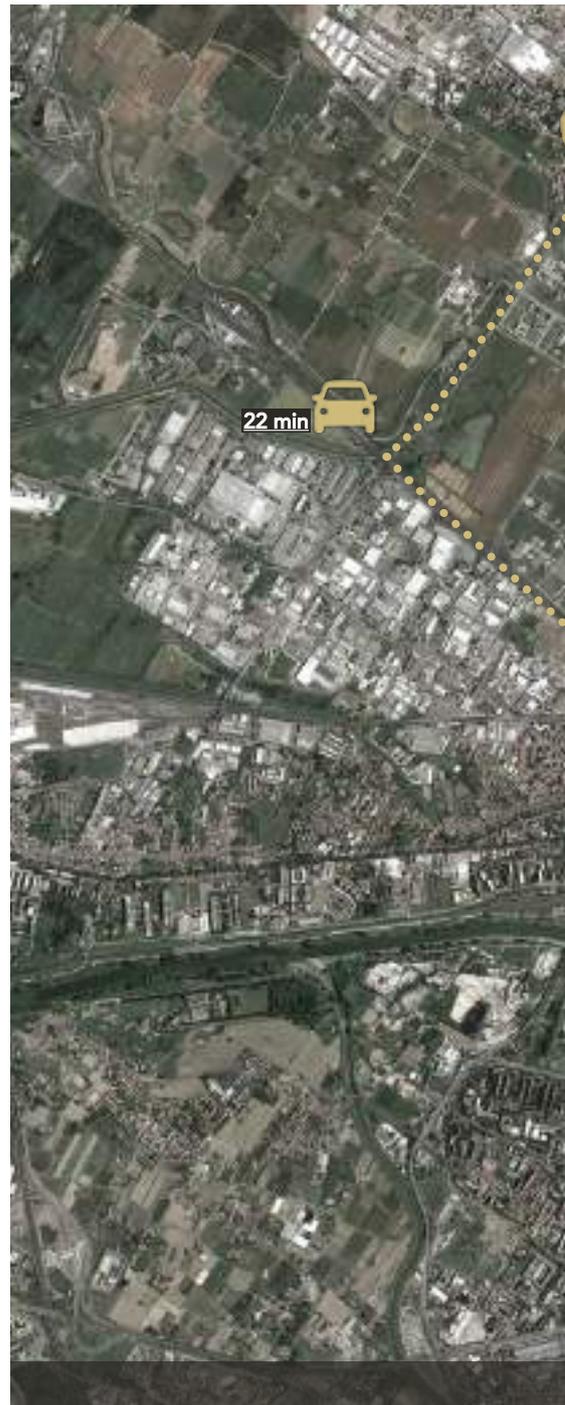
You can find us near the Fortezza Da Basso, Via Lorenzo il Magnifico 96. In the heart of the city of Florence, where clients and professionals gather in an environment rich of suggestions and continuously developing. Here all the opportunities are taken in consideration, all team's ideas, professionals and consultants become concrete interventions.

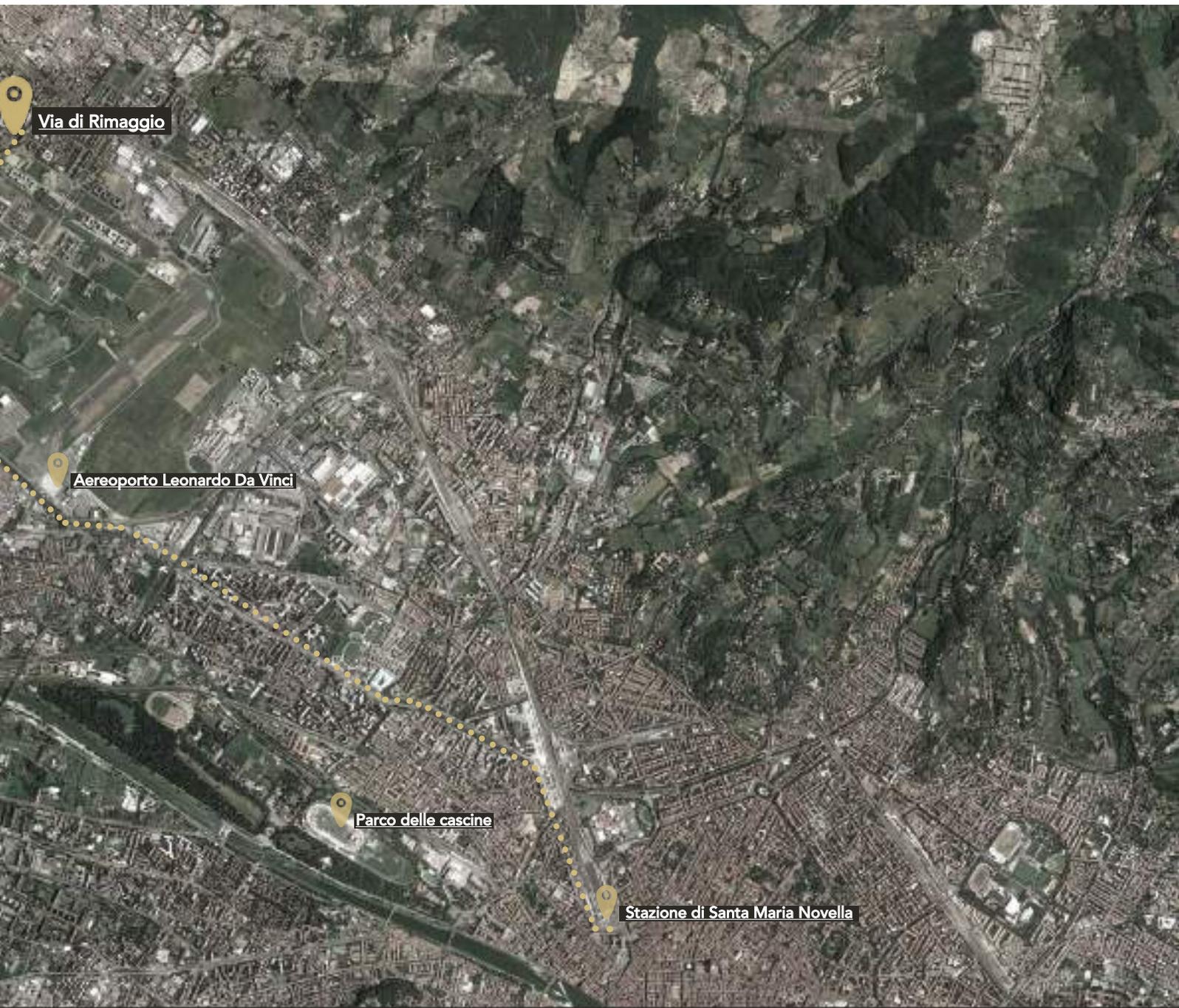
COMPLESSO RESIDENZIALE VIA DI RIMAGGIO

Il complesso è situato nell'area sud del comune di Sesto Fiorentino, in direzione della città di Firenze.

L'intervento si sviluppa in un processo di sostituzione edilizia, che coinvolge l'intero quartiere, per nuova destinazione residenziale.

Il progetto ha individuato due corpi fabbrica all'interno dei quali, nonostante i parametri consentissero la realizzazione di circa 24 appartamenti, sono state realizzate 14 unità immobiliari con tipologia terratetto, disposte sui piani terra e primo, completamente indipendenti ciascuna con spazio aperto privato, che avranno a comune soltanto la corsia carrabile di scorrimento che consente l'accesso di veicoli e pedoni fino alla parte terminale del lotto.





Via di Rimaggio

Aereoporto Leonardo Da Vinci

Parco delle cascine

Stazione di Santa Maria Novella

Localizzazione





Rendering di progetto

SESTO FIORENTINO
RIMAGGIO

VIA DI RIMAGGIO 175



APPARTAMENTI



PIANO TERRA

1. APPARAMENTO 152 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 42 m²
2. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
3. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
4. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
5. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
6. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
7. APPARAMENTO 108 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
8. APPARAMENTO 127 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
9. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
10. APPARAMENTO 123 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 92 m²
11. APPARAMENTO 120 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 87 m²
12. APPARAMENTO 108 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 80 m²
13. APPARAMENTO 109 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 83 m²
14. APPARAMENTO 85 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 58 m²





PIANO PRIMO

1. APPARAMENTO 152 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 42 m²
2. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
3. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
4. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
5. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
6. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
7. APPARAMENTO 108 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
8. APPARAMENTO 127 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
9. APPARAMENTO 118 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 37 m²
10. APPARAMENTO 123 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 92 m²
11. APPARAMENTO 120 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 87 m²
12. APPARAMENTO 108 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 80 m²
13. APPARAMENTO 109 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 83 m²
14. APPARAMENTO 85 m²
SPAZIO APERTO PRIVATO 58 m²









SESTO FIORENTINO
RIMAGGIO

VIA DI RIMAGGIO 175



INTERIOR CONCEPT

ANDREA DURANTI





Living

DUPLEX
APPARTAMENTO N.1

VIA DI RIMAGGIO 175



INTERIOR CONCEPT

ANDREA DURANTI





Living



Living

PIANO TERRA

APPARTAMENTO .1

151 m²

1.	Locale seminterrato	10.50 m ²
2.	Locale seminterrato	4.50 m ²
3.	Locale seminterrato	15.50 m ²
4.	Cantina	18.80 m ²
5.	Spazio aperto privato	42.00 m ²



PIANO PRIMO

APPARTAMENTO .1

151 m²

6.	Camera matrimoniale	17.00 m ²
7.	Camera singola	11.50 m ²
8.	Soggiorno / Pranzo	25.00 m ²
9.	Bagno	3.50 m ²







Living

DUPLEX
APPARTAMENTO N.10

VIA DI RIMAGGIO 175



INTERIOR CONCEPT

ANDREA DURANTI





Master bedroom



Bagno finestrato

PIANO TERRA

APPARTAMENTO .10

123 m²

1.	Soggiorno / Pranzo	36.00 m ²
2.	Angolo cottura	3.50 m ²
3.	Bagno	
4.	Ripostiglio / Guardaroba	
5.	Spazio aperto privato	90.50 m ²



PIANO PRIMO

APPARTAMENTO .10

123 m²

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 6. Camera matrimoniale | 19.50 m ² |
| 7. Camera singola | 10.00 m ² |
| 8. Camera singola | 9.50 m ² |
| 9. Bagno | 4.50 m ² |







Living

DUPLEX
APPARTAMENTO N.13

VIA DI RIMAGGIO 175



INTERIOR CONCEPT



ANDREA DURANTI

PIANO TERRA

APPARTAMENTO .13

109 m²

1.	Soggiorno / Pranzo	36.00 m ²
2.	Angolo cottura	
3.	Bagno	2.50 m ²
4.	Antibagno	1.70 m ²
5.	Spazio aperto privato	95.50 m ²



PIANO PRIMO

APPARTAMENTO .13

109 m²

6.	Camera matrimoniale	17.50 m ²
7.	Camera singola	10.70 m ²
8.	Camera singola	9.50 m ²
9.	Bagno	3.70 m ²







Info & Sales
+39 055 0457647 - info@andreaduranti.it
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze



PROGETTAZIONE
Giannelli Associati

INTERIOR DESIGN CONCEPT | VISUAL | GRAPHIC
Arch. Fabio Staglianò | Arch. Giacomo Troiani