

FASHION VALLEY

RUOTA AL MANDÒ

REGGELLO



WWW.ANDREADURANTI.IT





VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT

PRESENTA

FASHION
VALLEY





Il Progetto



Location

L'area d'intervento è situata in Località Ruota al Mandò nel comune di Reggello, a soli trenta minuti dal centro storico di Firenze.

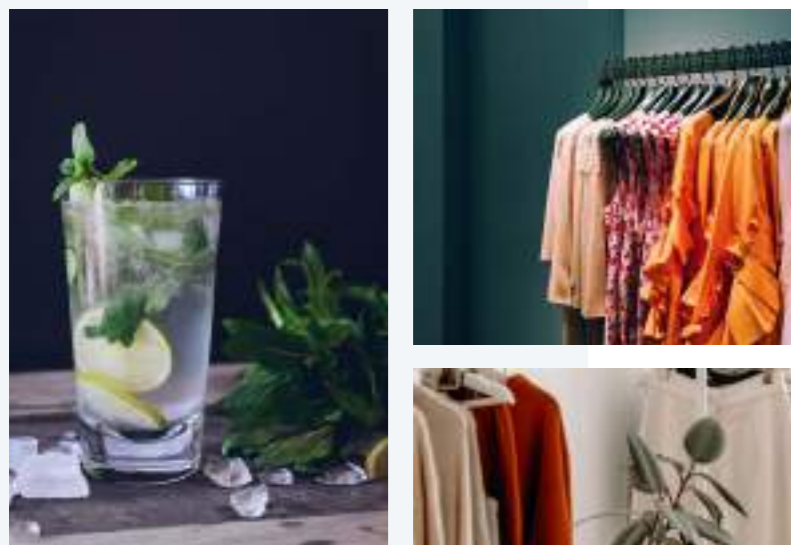
La zona è conosciuta in tutto il mondo per la sua vocazione allo shopping di lusso a prezzi competitivi. In prossimità di **Fashion Valley** sorgono, infatti, gli outlet **The mall, Dolce&Gabbana, Prada e Gucci.**

Area d'intervento

In una posizione davvero strategica, immerso nel verde delle colline toscane, si erge il nuovissimo e **esclusivo** centro moda, **Fashion Valley**, nella oramai rinominata valle degli outlet e dello **shopping di lusso.**

Con uno stile architettonico innovativo e curato nei dettagli, **Fashion Valley** ha aperto le sue porte nel 2011, regalando a tutti gli appassionati della moda un luogo dove immergersi **nell'alta moda** e nel lusso. Le sue **32 boutique** sono un vero e proprio paradiso per chi desidera fare shopping, offrendo il meglio in termini di eleganza e stile.





Servizi



Planimetria

Il **progetto** prevede tre blocchi architettonicamente sofisticati, un percorso articolato che circonda l'intero spazio con variazioni nei materiali e nella pavimentazione.

L'area totale copre 15.000 mq e ospita **32 negozi, un locale per uffici e un ristorante**, oltre a un **parcheggio** esterno di 3500 mq. La presenza di elementi paesaggistici, inclusi spazi verdi e dettagli acquatici, aggiunge un tocco distintivo al design complessivo.

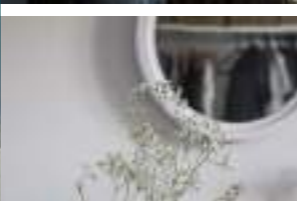




Lo stile

L'approccio **decostruttivista** conferisce al **design** un tocco contemporaneo e unico, in perfetta sintonia con l'alta **moda**.





Colore

L'uso di colori tenui e la cromia, accostati al verde e ai toni caldi della pietra, conferiscono un'atmosfera teatrale e imponente al contesto.

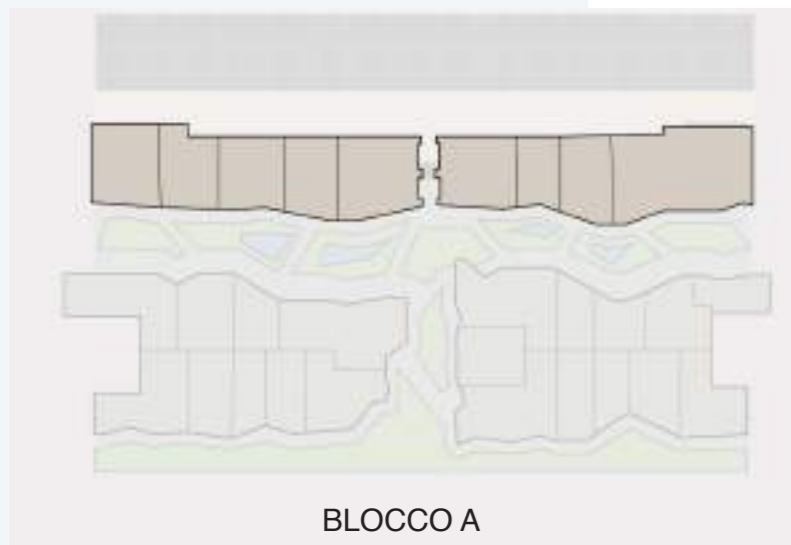
Luce

L'utilizzo sapiente del vetro nei prospetti completamente trasparenti crea filtri visivi, rendendo lo spazio un'armoniosa fusione tra l'interno e l'esterno.





A Dati



Blocco A

L'edificio A, lungo 134 metri e largo 19 metri, si sviluppa su due livelli fuori terra, raggiungendo un'altezza di 8.15 metri. La parte esterna ad est è un parcheggio con 500 posti, mentre sul lato ovest si trova una piazza pubblica di 10 unità.

I negozi al piano terra (503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 513) sono accessibili dal percorso pedonale, ad eccezione del bar-ristorante (512) che ha accesso sia dal percorso pedonale che dal parcheggio. Una scala interna li collega al piano superiore, dove hanno anche un magazzino.

Il primo piano ospita un'unità immobiliare per uffici (511) con accesso esclusivo dal parcheggio pubblico. Entrambi i piani hanno spazi tecnici per il personale dei negozi (2 e 3) con montacarichi per il carico e scarico della merce.

Un collegamento tra il parcheggio pubblico e la piazza pedonale, al centro dell'edificio, include servizi igienici per i clienti (7).

Superfici Blocco A:

Piano terra: circa 2.140 mq

Primo piano: 1.514 mq

Parcheggio: circa 3.570 mq.



PARCHEGGIO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Superfici dei locali

- sub. 500 _MQ 3570
- sub. 503 _MQ 200
- sub. 504 _MQ 250
- sub. 505 _MQ 400
- sub. 506 _MQ 400
- sub. 507 _MQ 220
- sub. 508 _MQ 175
- sub. 509 _MQ 600
- sub. 511 _MQ 180
- sub. 512 _MQ 550
- sub. 513 _MQ 160

Blocco B

L'edificio B, con dimensioni di circa 70x42 metri su due livelli fuori terra e uno interrato, presenta un'altezza di 9.25 metri. Il piano seminterrato funge da garage pubblico (500), accessibile dalla strada con una rampa di salita e discesa, corredato da locali condominiali (6) e collegato al piano terra tramite scale ed ascensori (2 e 5).

Il garage comunica con quello dell'edificio C attraverso due varchi dotati di porte tagliafuoco posti al termine dei corselli. Al piano terra, si trovano i negozi (501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 514) accessibili dal percorso pedonale (9). Tutti i negozi sono collegati tramite una scala interna al piano superiore, dotato di magazzino.

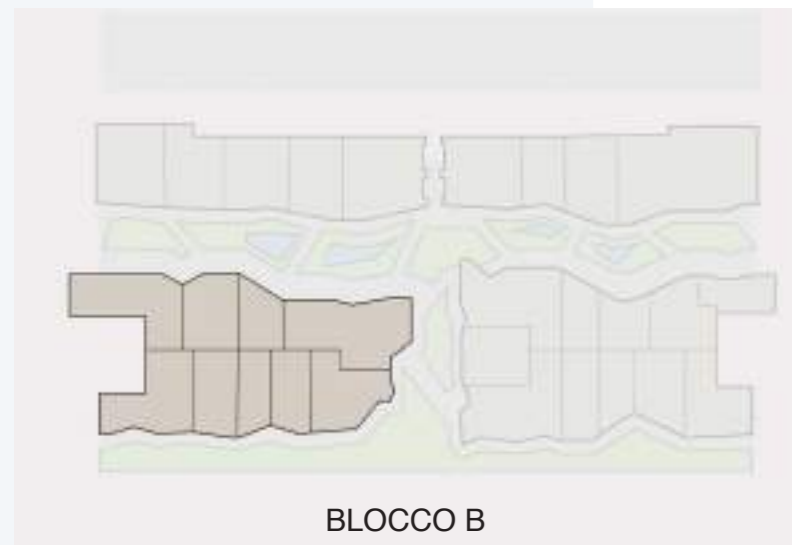
Al primo piano, è presente un'unità immobiliare con sportello bancomat (511), accessibile dalla zona pedonale. La fornitura dei negozi avviene attraverso un cavedio carrabile (2) con rampa di carico-scarico, accessibile dalla strada pubblica e collegato alla retrostante area tecnica al primo piano (2), contenente una scala e un montacarichi che collegano lo spazio tecnico ai magazzini.

Superfici Blocco B:

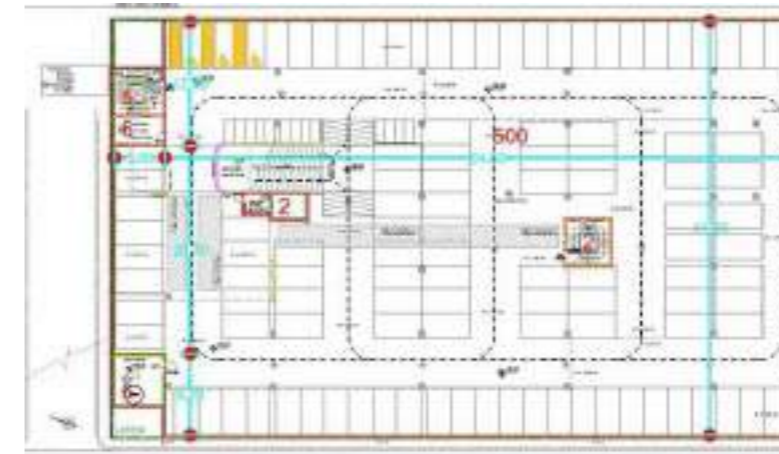
Piano interrato: circa 2.891mq

Piano terra: 1.596 mq

Primo piano: 1.080 mq



BLOCCO B



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Superfici dei locali

- sub. 500 _MQ 2891
- sub. 501 _MQ 295
- sub. 502 _MQ 245
- sub. 503 _MQ 225
- sub. 505 _MQ 270
- sub. 506 _MQ 160
- sub. 507 _MQ 145
- sub. 508 _MQ 170
- sub. 509 _MQ 260
- sub. 511 _MQ 15
- sub. 512 _MQ 75
- sub. 513 _MQ 80
- sub. 514 _MQ 420

Blocco C

L'edificio C, di dimensioni 70x42 metri su due livelli fuori terra e uno interrato, con un'altezza di 9.25 metri, ospita un garage seminterrato (500) aperto al pubblico. Il garage è corredato da locali condominiali (6) e collegato al piano terra tramite scale ed ascensori (2 e 5).

Il garage è accessibile dalla strada con una rampa di salita e discesa e comunica con quello dell'edificio B attraverso due varchi dotati di porte tagliafuoco posti al termine dei corselli. Al piano terra, si trovano i negozi (501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511) accessibili dal percorso pedonale (9). Tutti i negozi sono collegati tramite una scala interna al piano superiore, dotato di magazzino.

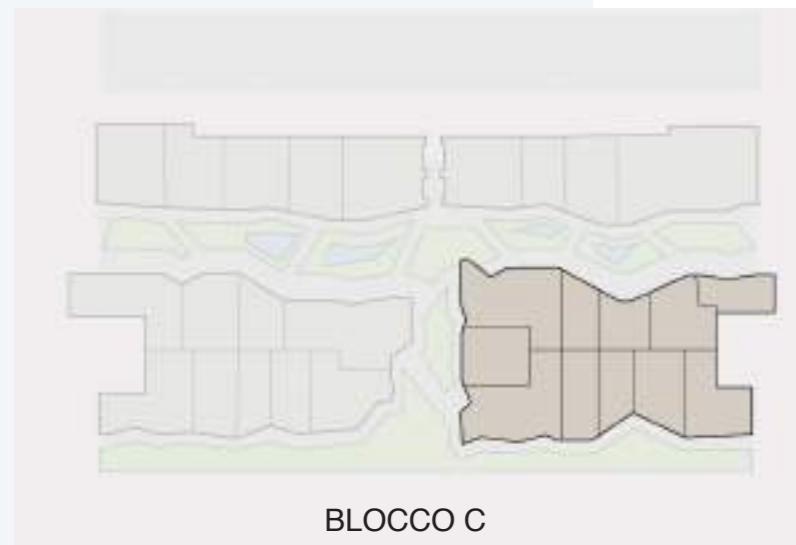
La fornitura dei negozi avviene tramite un cavedio carrabile (2) con rampa di carico-scarico, accessibile dalla strada pubblica e collegato alla retrostante area tecnica al primo piano (2), che include una scala e un montacarichi colleganti lo spazio tecnico ai magazzini.

Superfici Blocco C:

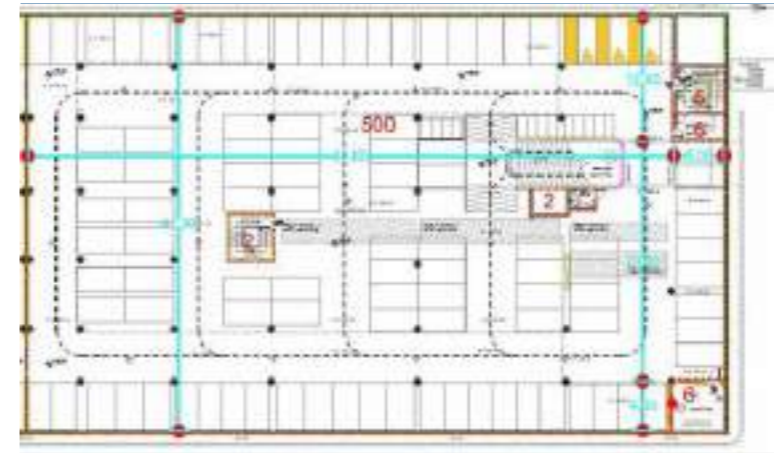
Piano interrato: circa 2.898 mq

Piano terra: circa 1.711 mq

primo piano: circa 976 mq



BLOCCO C



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Superfici dei locali

- sub. 500_MQ 2898
- sub. 2_MQ 550
- sub. 501_MQ 180
- sub. 502_MQ 175
- sub. 503_MQ 200
- sub. 504_MQ 160
- sub. 505_MQ 360
- sub. 506_MQ 175
- sub. 507_MQ 210
- sub. 508_MQ 140
- sub. 509_MQ 110
- sub. 511_MQ 175

FASHION
VALLEY

È UN'INIZIATIVA DEL GRUPPO



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.

FASHION
VALLEY