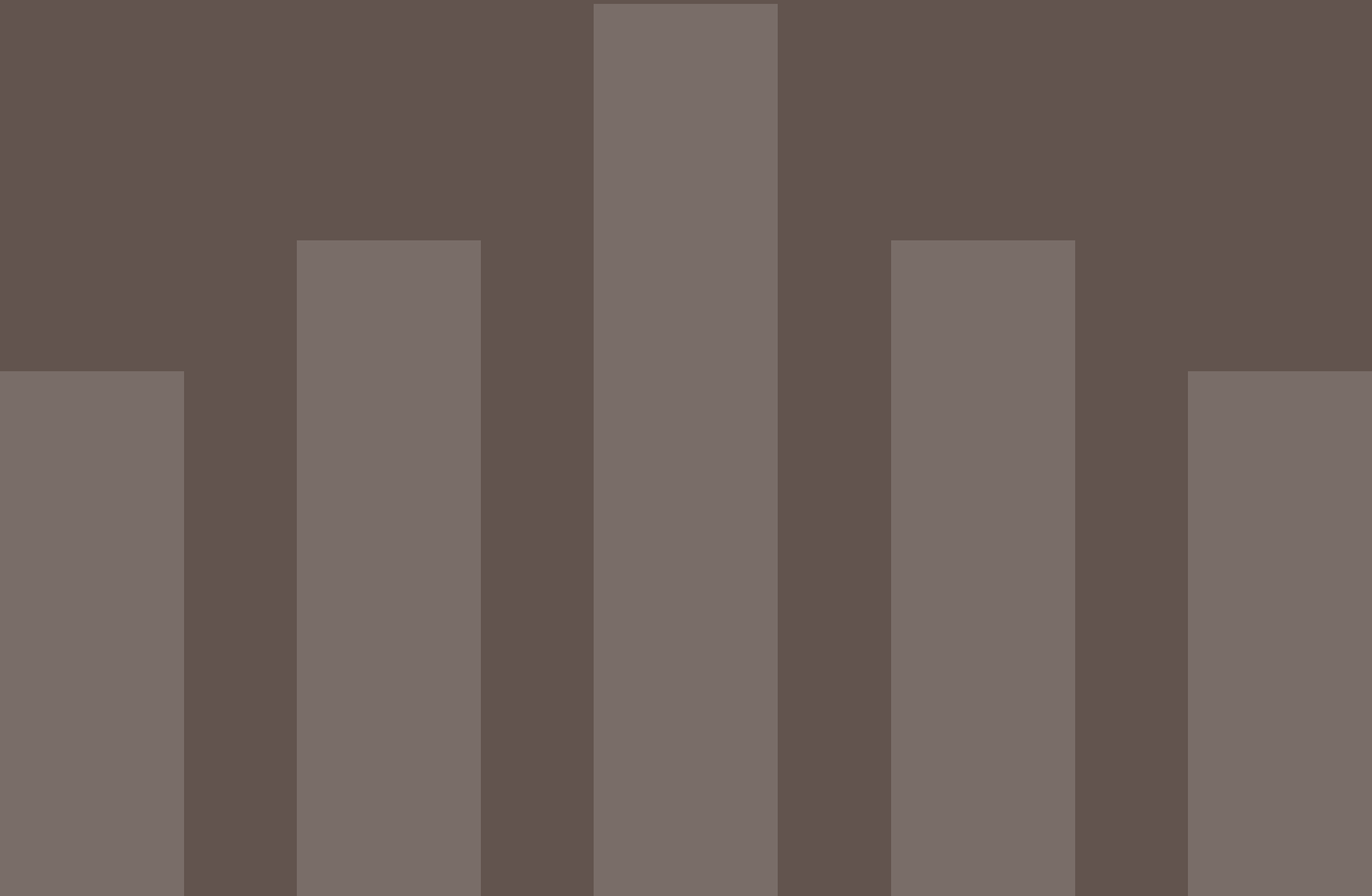


GRAMSCI RESIDENCES





VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)
(+39) 055 045 7647
WWW.ANDREADURANTI.IT

PRESENTA



GRAMSCI RESIDENCES



Abitare, appartenere, vivere.

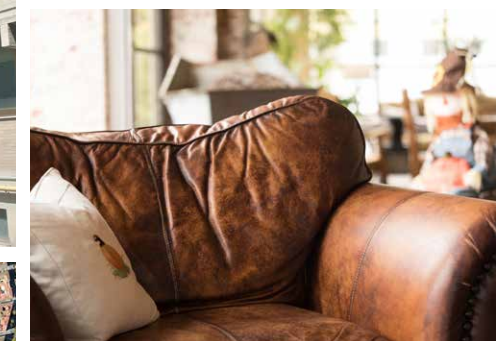
Bellezza e comodità

Posizionate strategicamente nel cuore di Firenze, in un contesto focale nel centro storico riconosciuto come patrimonio mondiale dell'UNESCO, queste residenze si trovano a breve distanza dalle rinomate strade del centro. Situate lungo viale Gramsci, una via di cruciale importanza per la vivace mobilità interna di Firenze, offrono un'esperienza completa in una città intrisa di storia, arte ed energia.



Stile

Le residenze incarnano l'eccellenza grazie a una qualità architettonica all'avanguardia, dove i materiali di primissima qualità vengono accuratamente selezionati per garantire i massimi standard, anche in termini energetici. Lo stile architettonico è un raffinato connubio di ricerca, contemporaneità e lusso nel design, armonizzandosi in modo impeccabile con la bellezza artistica di Firenze, una delle città più straordinarie al mondo.



Inoltre, offriamo un'opportunità esclusiva: la personalizzazione degli appartamenti. Questo significa avere la libertà di creare uno spazio unico, su misura per te, che rifletta completamente il tuo stile e le tue preferenze, rendendo ogni residenza un'opera d'arte su misura. La possibilità di personalizzazione aggiunge un tocco distintivo, consentendoti di plasmare il tuo ambiente abitativo in modo unico e originale.

Concept

Il progetto contempla la ristrutturazione edilizia e frazionamento di un immobile costituito da due blocchi, uno a 3 piani e l'altro a 5 piani.

Il concept prevede che l'edificio di dimensioni più contenute sia adibito a uso direzionale, mentre l'edificio più alto ospiterà 13 unità residenziali, di cui un'attico con terrazzo e un ingresso comune di lusso.

In aggiunta, saranno disponibili parcheggi privati, resedi esclusivi e spazi al piano terra destinati ad uso uffici, arricchendo ulteriormente la versatilità e il comfort di questa straordinaria residenza



Rinascita

Questo edificio è oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione. L'obiettivo è restituire dignità e valorizzare l'intera zona, integrando l'antico e il moderno in armonia con Firenze.

La riqualificazione mira a trasformare l'edificio in un'opera green a impatto zero, sottolineando l'impegno per la sostenibilità ambientale. Ogni dettaglio è curato con attenzione per preservare l'eredità architettonica della città.

Gli appartamenti di pregio che sorgeranno saranno un omaggio alla bellezza fiorentina, ispirati alla ricchezza artistica e culturale della zona.

In sintesi, il nostro impegno è restituire a Firenze uno spazio degradato, trasformandolo in un luogo di eleganza, sostenibilità e valore per la comunità locale.



Eleganza, semplicità.



Armonia

L'interior design elegante è una sinfonia visiva che trasforma lo spazio in un ambiente accogliente e raffinato. Linee pulite e forme equilibrate definiscono gli spazi, creando un'armonia senza tempo.

La palette cromatica è studiata per evocare emozioni positive, con colori neutri e tonalità pastello che amplificano la luminosità. Il mobilio, selezionato con cura, unisce funzionalità ed eleganza, diventando elemento focale.



Dettagli ornamentali aggiungono personalità, creando un ambiente senza tempo.

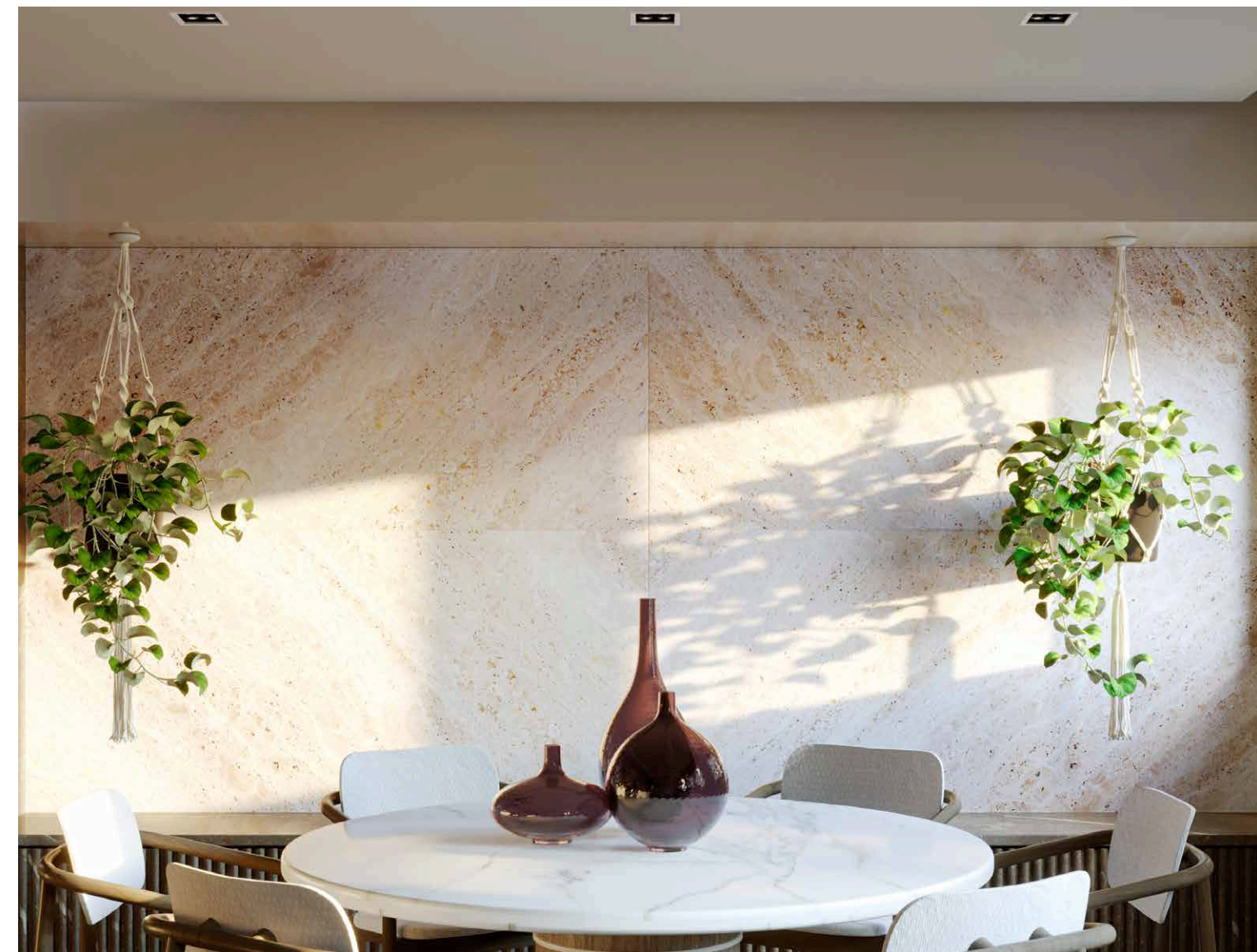
Il Design coinvolge tutti i sensi.

Profumatori d'ambiente, tessuti morbidi e disposizione strategica degli elementi creano un'esperienza sensoriale. La funzionalità è centrale, con l'arredamento che migliora la qualità



della vita. Il giusto equilibrio tra spazi aperti e chiusi, finestre ampie e spazi luminosi contribuiscono a un ambiente arioso.

Investire in una casa dal design elegante è un investimento nel benessere quotidiano. L'atmosfera raffinata e accogliente diventa parte integrante della vita quotidiana, creando un legame emotivo che rende la casa un luogo desiderato.



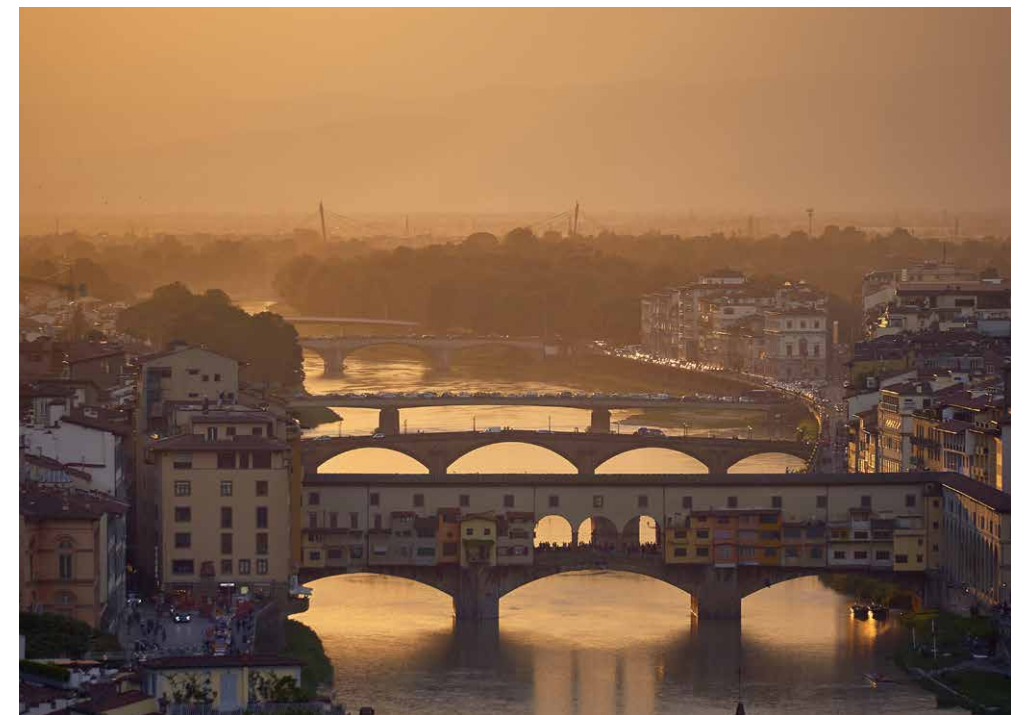
RENDERING DI PROGETTO



Design

Il progetto è attentamente su misura, orientato alla ricerca di stili e materiali di alta qualità, con un'attenzione particolare agli elementi naturali e al verde. L'utilizzo di materiali pregiati come il legno e forniture di design conferisce un tocco distintivo.

L'intero progetto si integra armoniosamente con la città e il paesaggio urbano, creando un connubio perfetto tra architettura, natura e design. Questa proposta architettonica rappresenta un esempio eccellente di come sia possibile intervenire nel patrimonio edilizio esistente, valorizzando gli elementi distintivi dell'edificio e integrandoli in modo sinergico con il contesto urbano circostante.

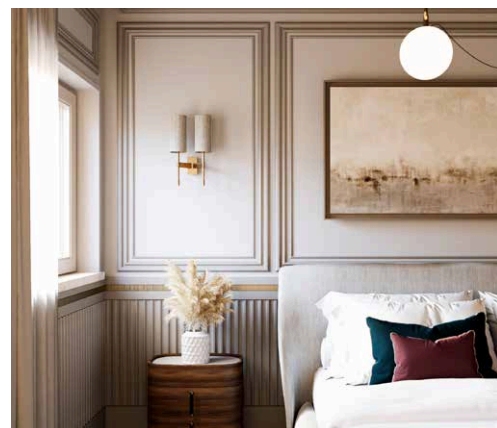


Ogni prosposta, studiata per te.

Funzione

Le tredici esclusive unità residenziali, dalla spaziosa conformazione medio-grande, si ergono come autentici gioielli architettonici, offrendo generosità di spazi e comfort senza eguali. Con una metratura media di circa 100 mq per ciascuna dimora, queste residenze incarnano l'apice dell'eleganza e del lusso moderno, regalando agli abitanti un'esperienza di vita senza paragoni.

Ogni unità, meticolosamente progettata, è concepita per abbracciare un'ampia gamma di comfort e raffinatezze, offrendo uno stile di vita ineguagliabile.



Gli ambienti interni, di dimensioni modeste, si distinguono per una straordinaria luminosità, grazie alle imponenti vetrate che lasciano penetrare la luce naturale in ogni angolo della casa.

La scelta ponderata di materiali caldi e l'utilizzo sapiente di elementi naturali, tra cui l'inclusione di vegetazione e la preminenza del legno, conferiscono a ogni residenza un carattere unico.



Questi dettagli non solo arricchiscono esteticamente gli spazi, ma contribuiscono anche a creare un ambiente avvolgente, permeato da una sensazione di calore e confort senza pari.

In definitiva, questa esclusiva residenza si propone di superare ogni aspettativa, offrendo non solo dimore straordinariamente lussuose, ma anche uno stile di vita in cui ogni dettaglio è studiato per soddisfare i desideri più raffinati.





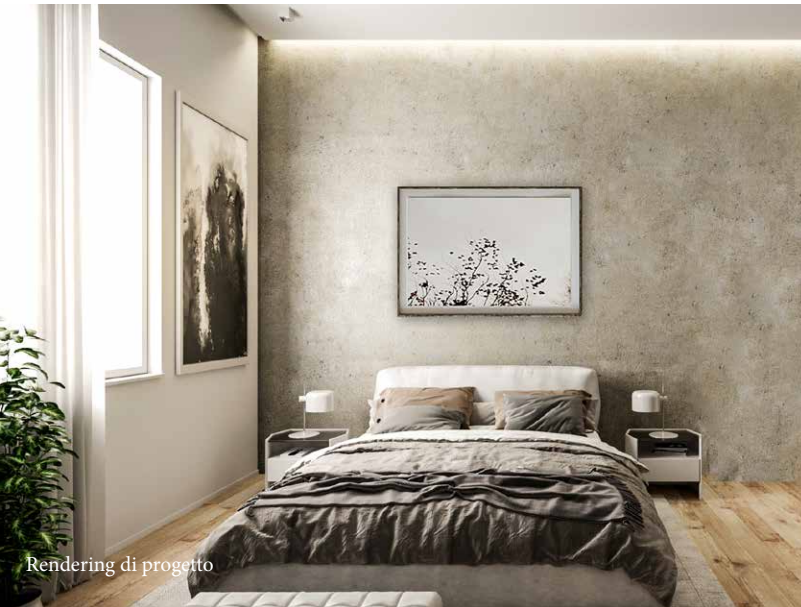
Residenze



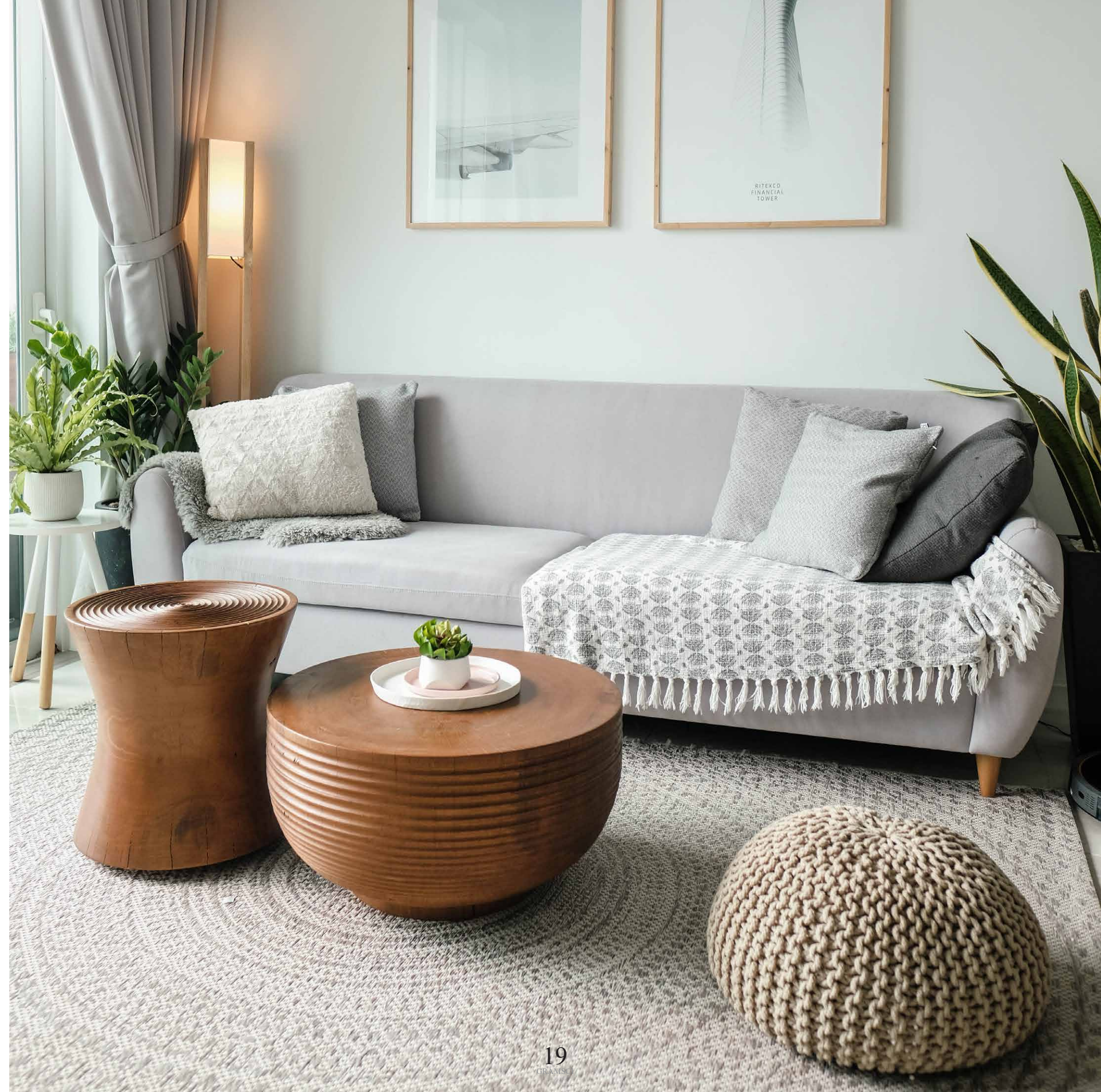
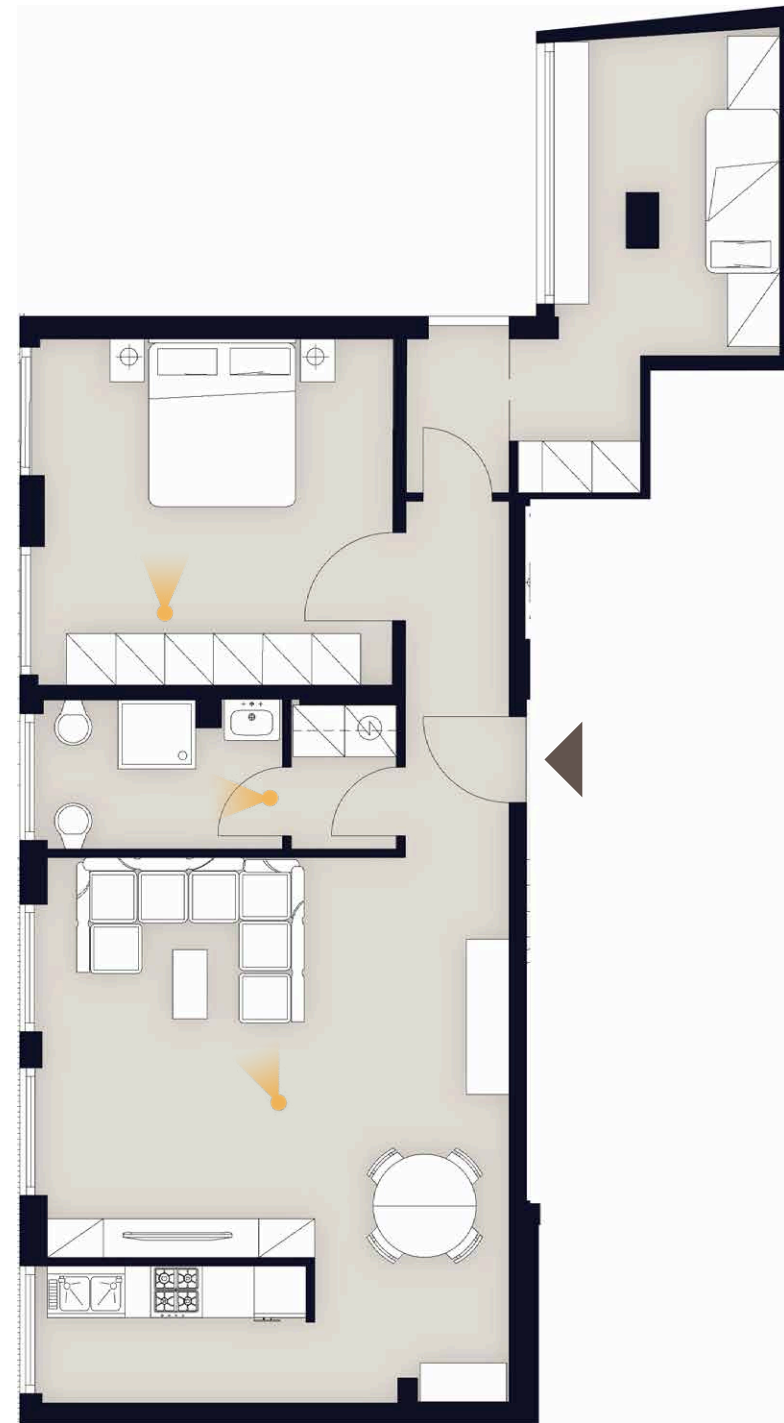
Residenza N.1

S.U.L. 90 M.Q.

Locali 5



Piano terra | key map



Locale commerciale

S.U.L. 130 M.Q.

Locali 6



Piani terra | key map



Residenze N. 2-5-8

S.U.L. 95 M.Q.

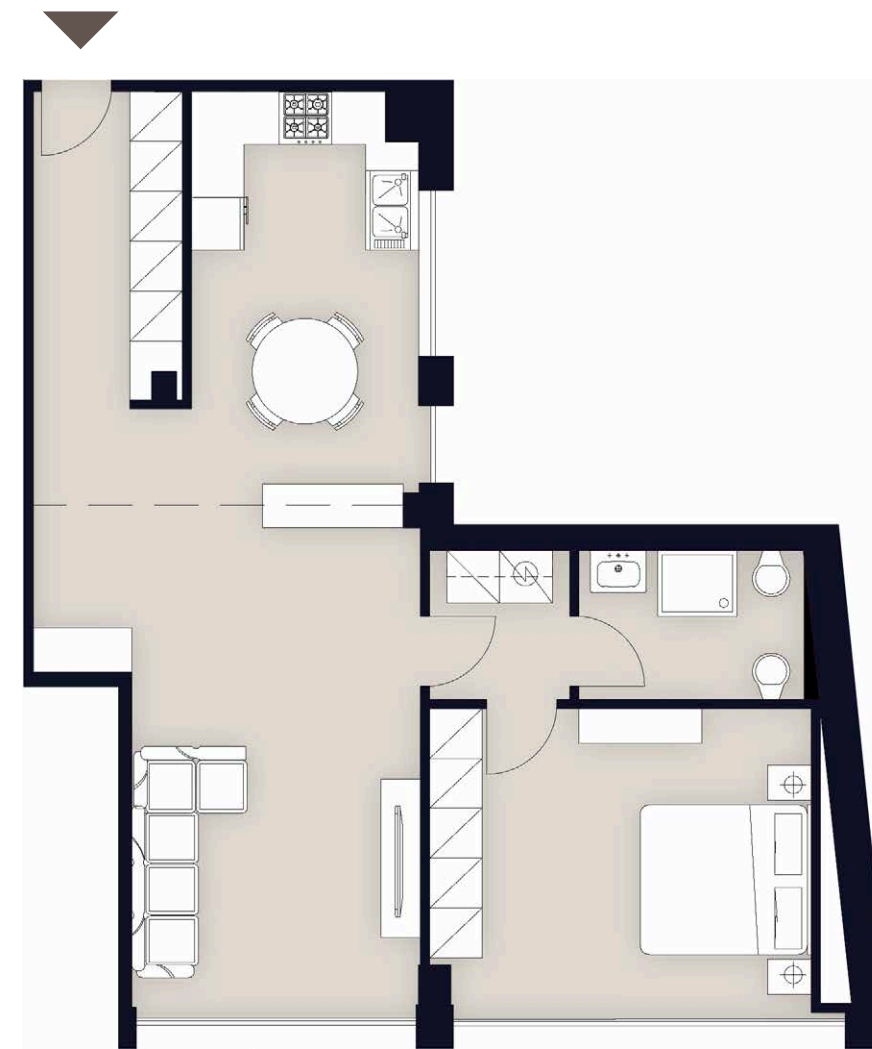
Locali 5



Piani 1-2-3 | key map



Piani 1-2-3 | key map



Residenze N. 3-6-9

S.U.L. 78 M.Q.

Locali 4

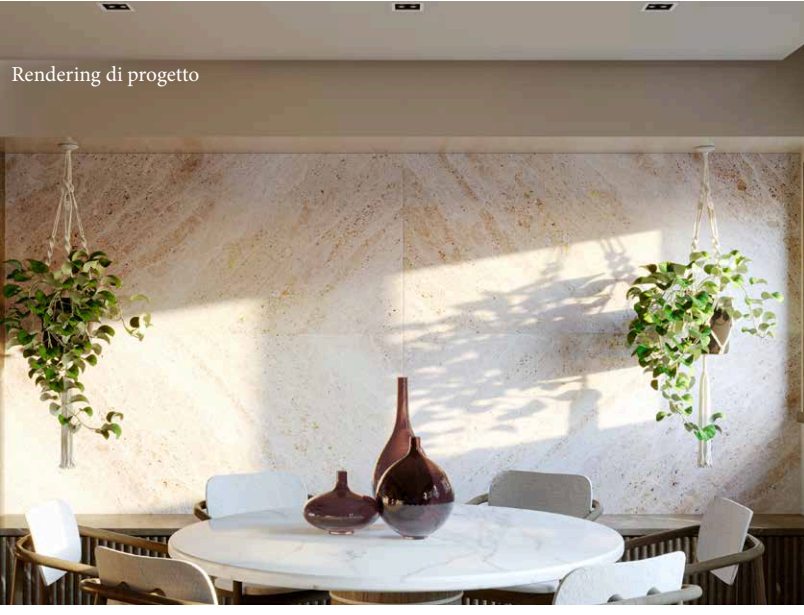


Residenze N.4-7-10-12

S.U.L. 100 M.Q.

Locali 6

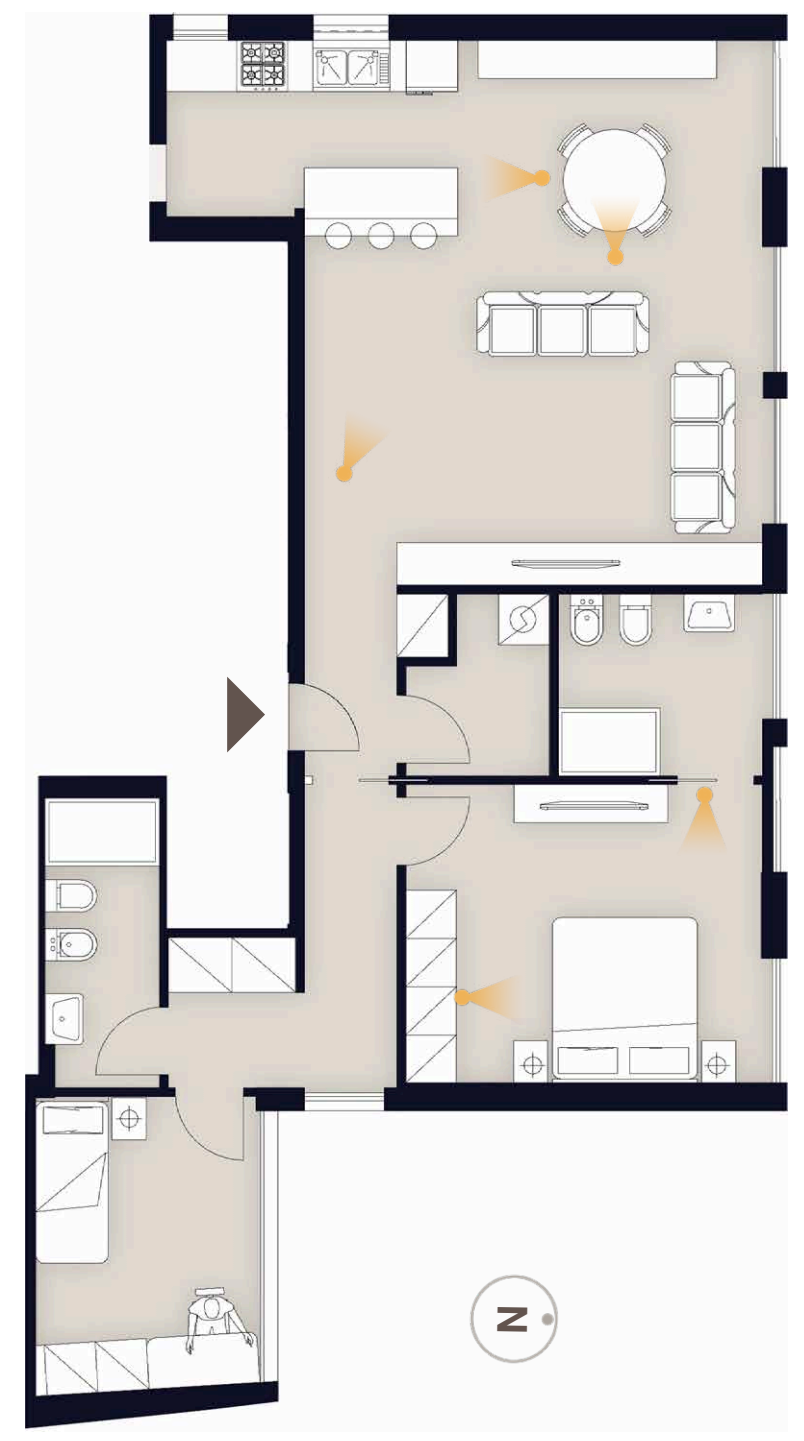
Rendering di progetto



Rendering di progetto



Piani 1-2-3-4 | key map



Rendering di progetto



RENDERING DI PROGETTO

Residenza N. 11

S.U.L. 100 M.Q.
Terrazzo 60 M.Q.

Locali 6 + 1 terrazzo



Piano 4 | key map





Luce

La luce naturale, che ha ispirato gli artisti fiorentini nel corso dei secoli, è sapientemente integrata negli appartamenti di lusso. Le finestre panoramiche catturano i raggi del sole, creando atmosfere luminose e accoglienti.

Gli spazi aperti e le terrazze offrono uno sguardo privilegiato sui tesori architettonici di Firenze.



Rendering di progetto

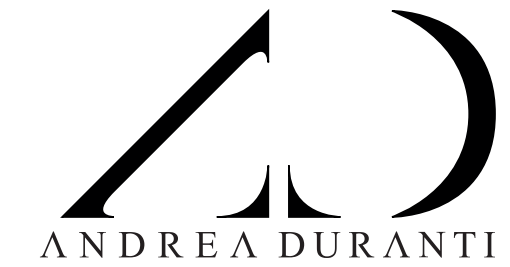




RENDERING DI PROGETTO



È UN'INIZIATIVA DEL GRUPPO



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.



www.andreaduranti.it