

QUINDICI MICHELAZZI QU

VIA MICHELAZZI 15

FIRENZE



www.andreaduranti.it





Indice

01 Design
pag. 7

02 Facilities
pag. 13

03 Interior
pag. 19

04 Plan
pag. 31

**MICHELAZZI
QUINDICI**

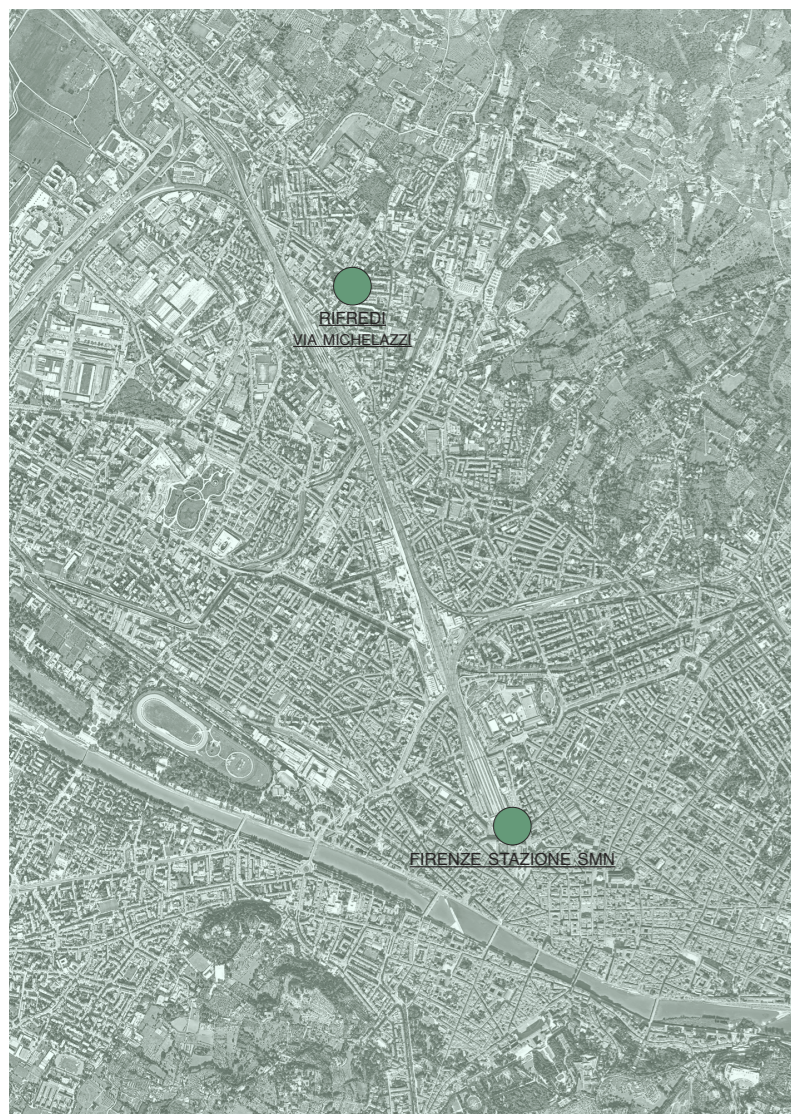




RENDERING IN PROGETTO

01

Design

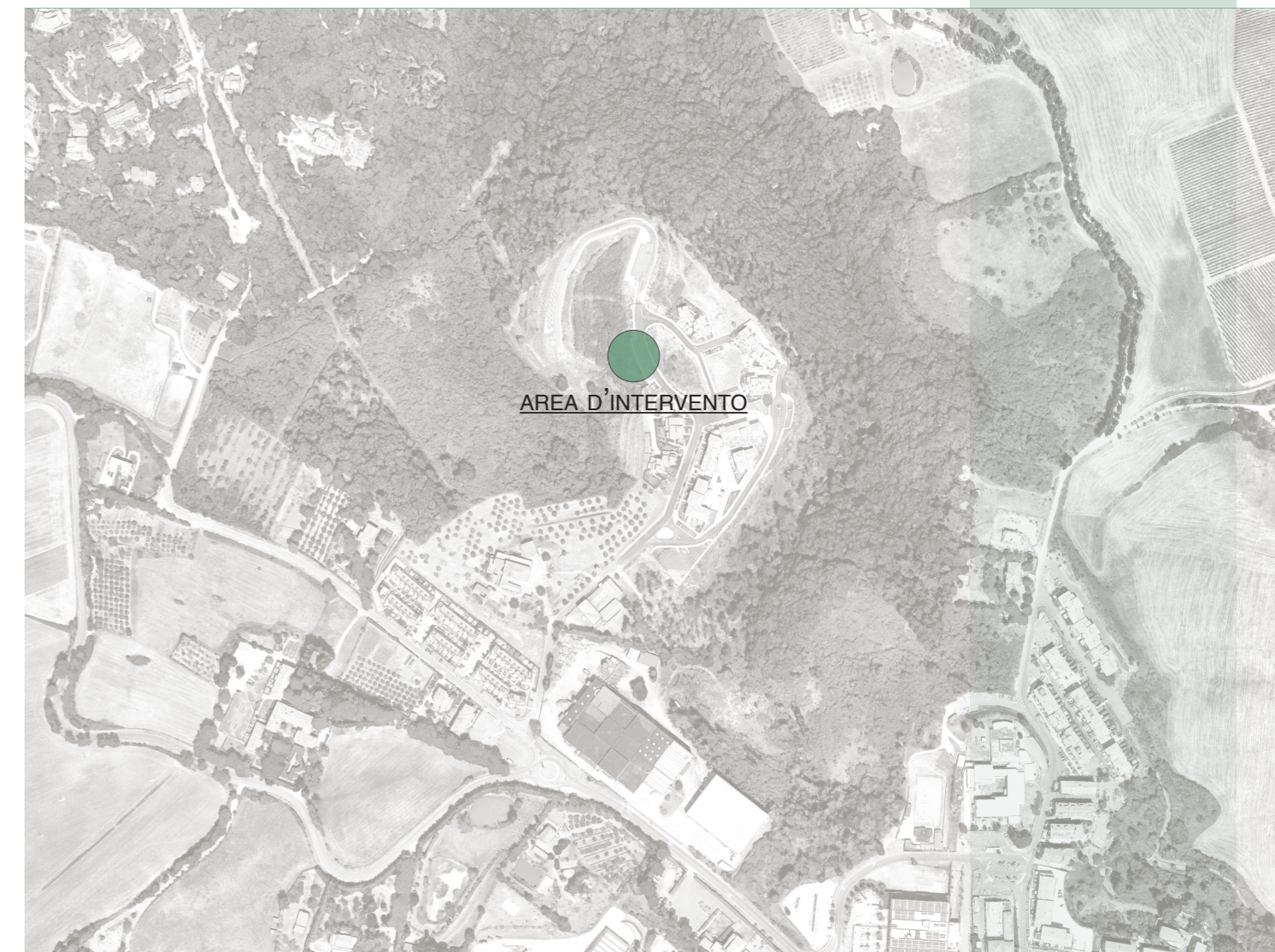


Location

L'area d'intervento è situata nel comune di Firenze, in zona Rifredi, a soli pochi minuti dal centro storico e a pochi passi dalla stazione di Rifredi. Il nuovo complesso affaccerà su aree verdi private, all'interno di un Isolato Residenziale.

Area d'intervento

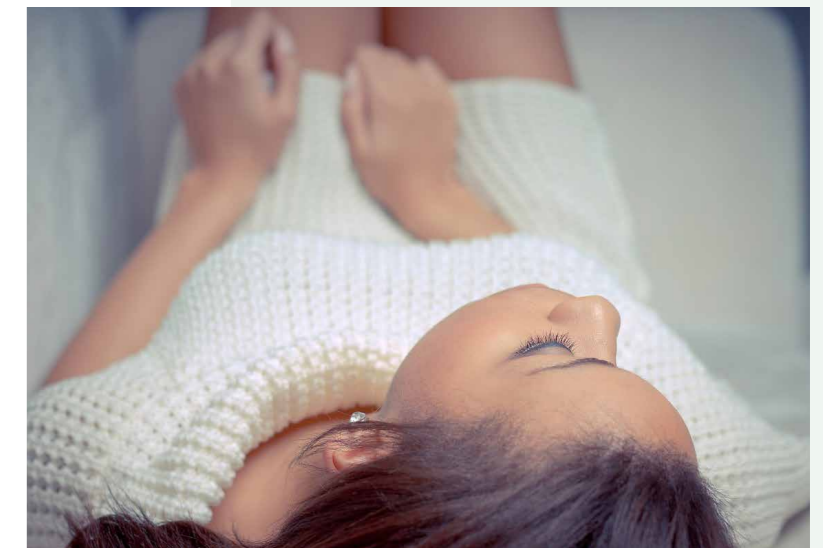
L'intervento si colloca in un processo di sostituzione edilizia e prevede la totale demolizione del complesso edilizio esistente, e la realizzazione, attraverso il recupero della Superficie Utile Lorda esistente (SUL), di un nuovo fabbricato con accesso carrabile e pedonale da Via Luigi Michelazzi.





La tua casa, la tua vita

Il piacere di vivere una residenza **contemporanea**, **green**, dal carattere sobrio ed **elegante**, in un complesso confortevole e **smart**, datato di tutti i servizi, dove rilassarsi e godere di ogni momento quotidiano.





RENDERING DI PROGETTO

02

Facilities



Servizi



Planimetria

Il complesso prevede la realizzazione di un **edificio residenziale**. Il fabbricato si compone, di una porzione a un piano fuori terra, e un'altra porzione di 2 piani fuori terra, con giardini e resedi esclusivi su entrambi i lati dell'edificio. Il nuovo insediamento si completa con spazi condominiali a **verde permeabile** e parcheggi di superficie. Il fabbricato prevede un totale di **10** appartamenti.





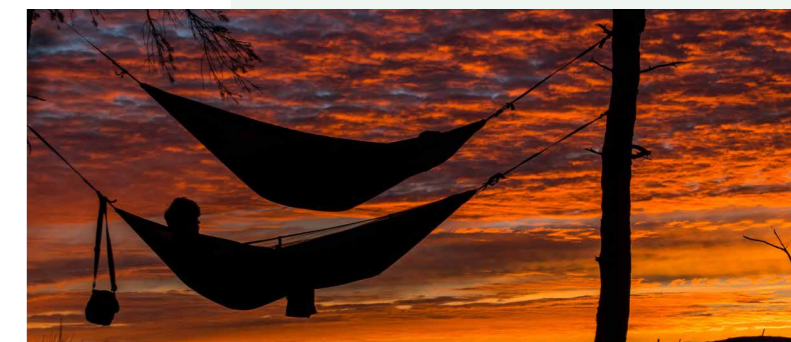
RENDERING DI PROGETTO

Il Verde

Un luogo **magico**, una residenza circondata da spazi privati e comuni con giardini e piante, dove fare una passeggiata o godere di un momento di **relax** sotto casa.



RENDERING DI PROGETTO - GIARDINI ESCHEVILY PIANO TERRA





03

Interior



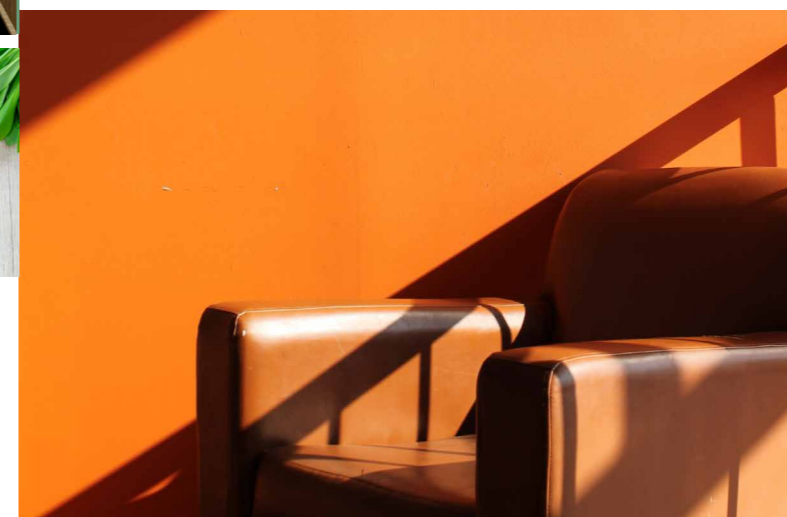
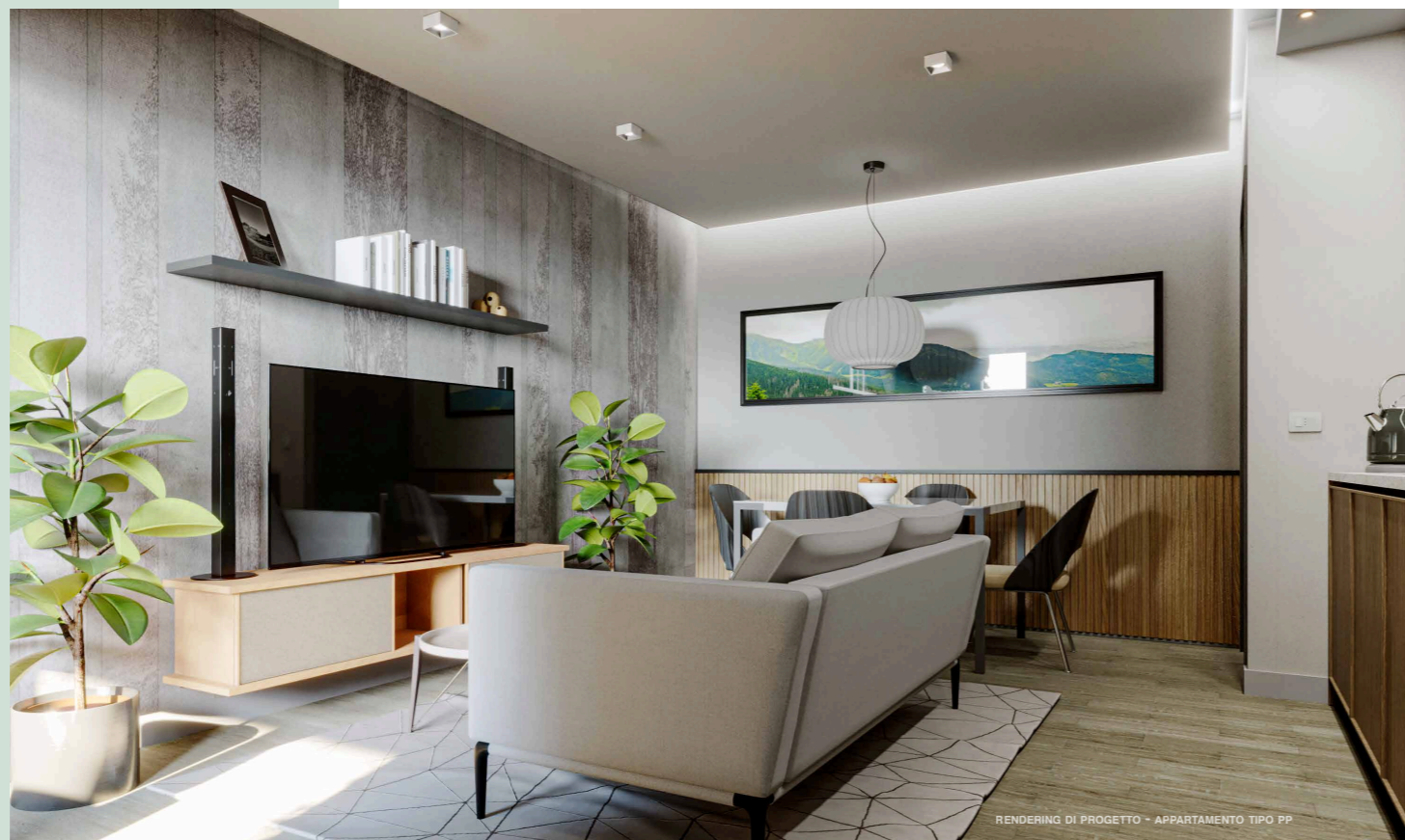
Identità

Ambienti di ampio respiro, caratterizzati da effetti materici **moderni ed eleganti**, che lasciano ampio spazio alla **personalizzazione** degli ambienti, per creare un solido **legame** tra la casa e chi la vive.



Luce

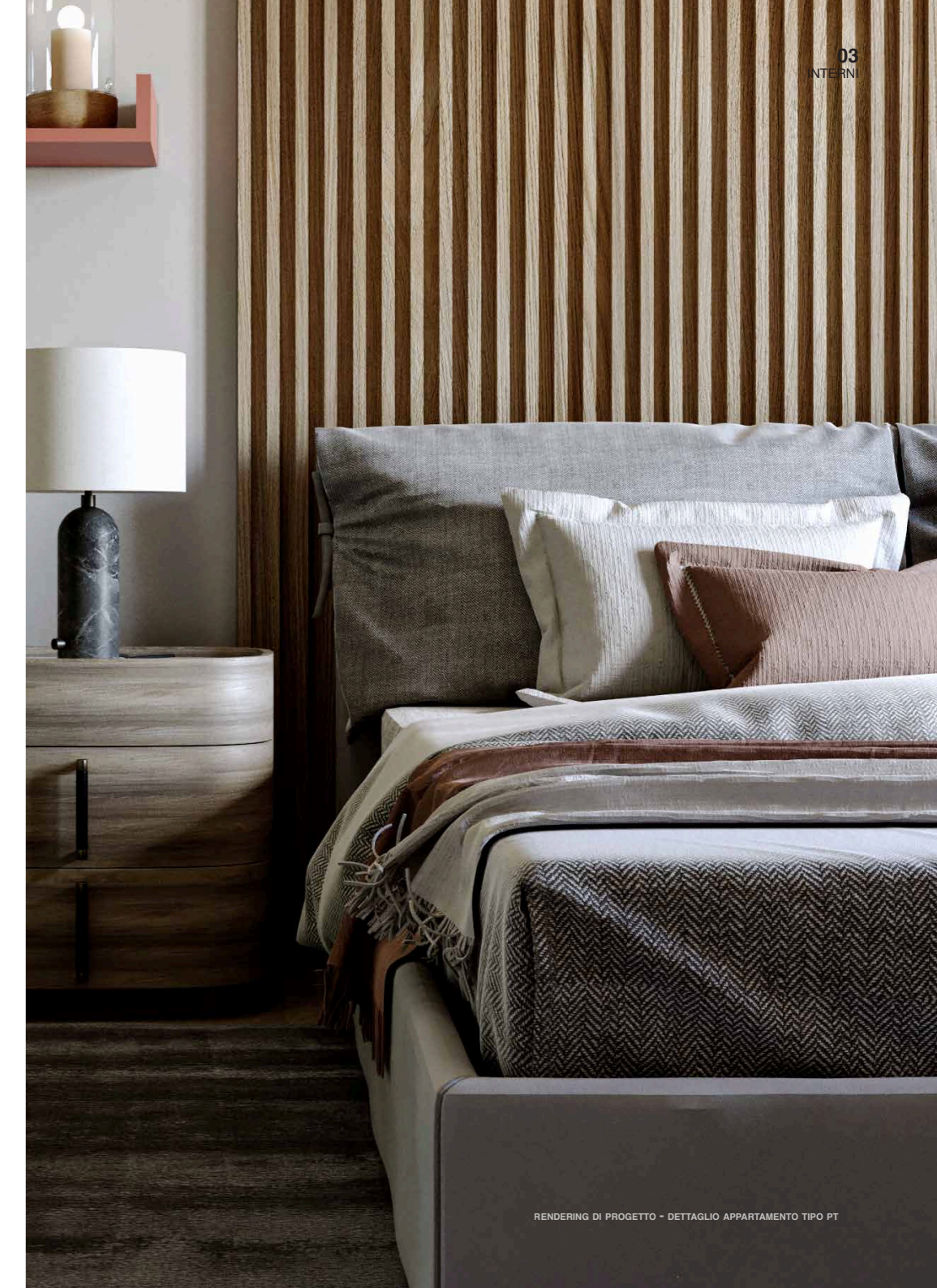
Ambienti **luminosi** che esaltano le forme e il design, danno luogo a spazi **accoglienti e confortevoli**.





Colore
I colori naturali arricchiscono ed esaltano il design moderno e ricercato.

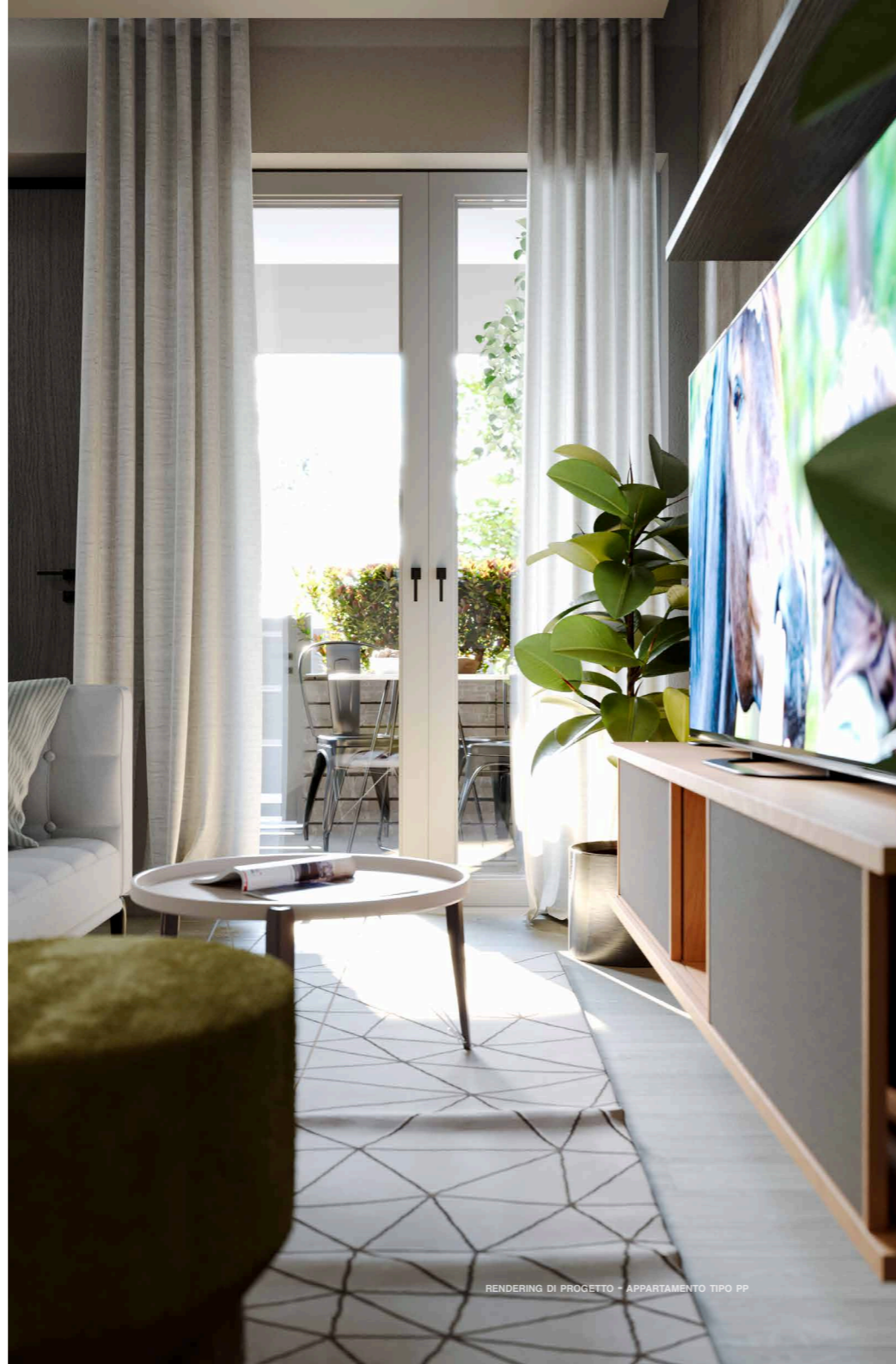






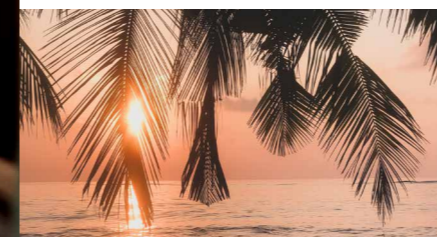
Ricerca

Soluzioni di arredo e rivestimenti **versatili** che rispecchiano il carattere moderno e **ricercato** delle residenze.



Natura

La **versatilità** degli spazi esterni esclusivi permette l'uso di elementi e materiali che richiamano la **natura**, rafforzando così il legame tra interno ed esterno.





04

Plan

APPARTAMENTO N.1



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
61.50 m²

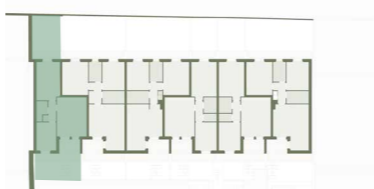


BAGNI
1



RESEDE
46.00 m²

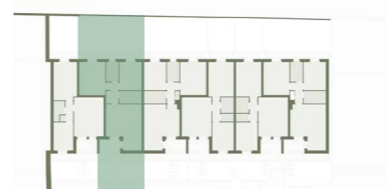
PIANO TERRA



APPARTAMENTO N.2



PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
71.50 m²

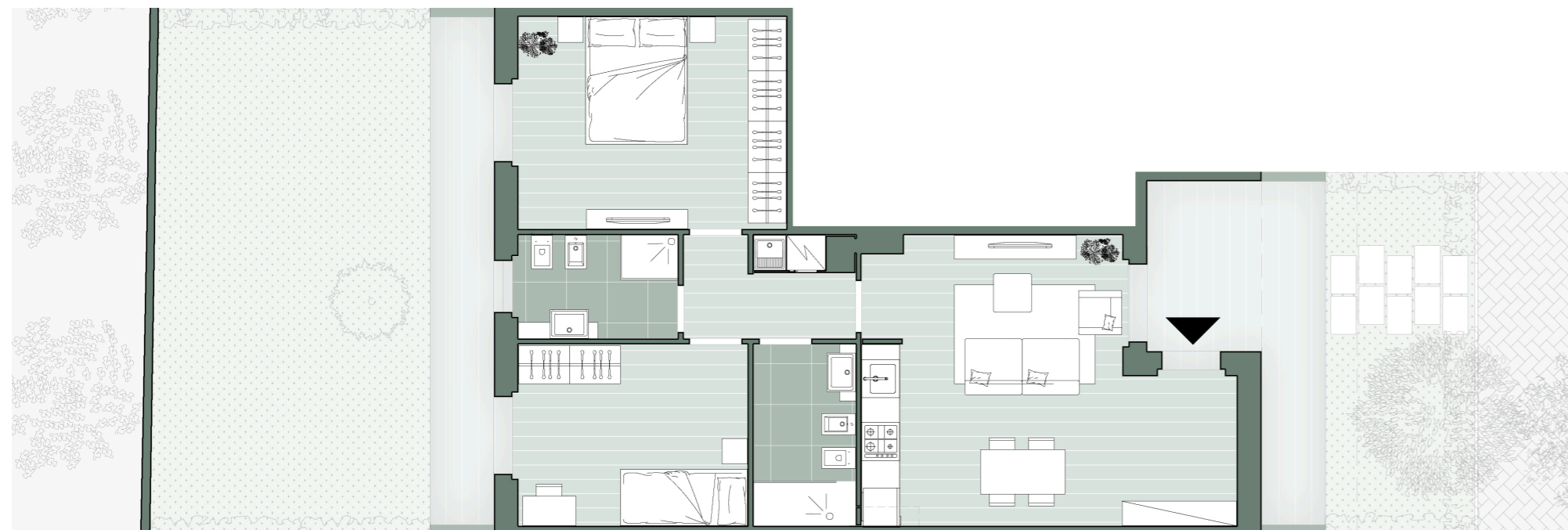


BAGNI
2



RESEDE
69.00 m²

APPARTAMENTO N.3



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
72 m²

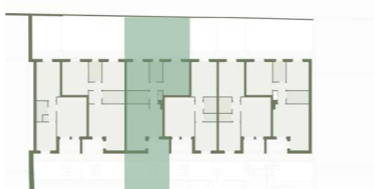


BAGNI
2



RESEDE
67.50 m²

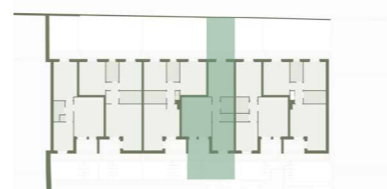
PIANO TERRA



APPARTAMENTO N.4



PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
61 m²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



RESEDE
43.00 m²

APPARTAMENTO N.5



APPARTAMENTO N.6



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 M²



BAGNI
1

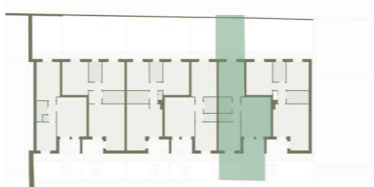


DEPOSITO
1

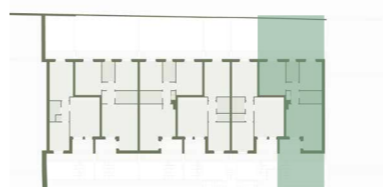


RESEDE
41.00 M²

PIANO TERRA



PIANO TERRA



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
75 M²



BAGNI
2



RESEDE
70.00 M²



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 m²



BAGNI
1

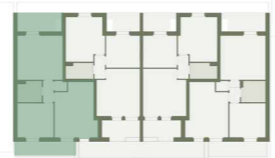


DEPOSITO
1



TERRAZZE
22 m²

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
57 m²



BAGNI
1



TERRAZZE
12.50 m²



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
57 m²

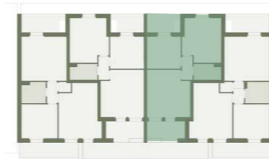


BAGNI
1

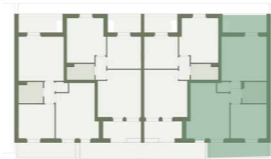


TERRAZZE
12.50 m²

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



AUTO



CAMERE
2



SUPERFICIE
67 m²



BAGNI
1



DEPOSITO
1



TERRAZZE
22.00 m²

MICHELAZZI
QUINDICI

È UN'INIZIATIVA DEL GRUPPO



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.

QUINDICI MICHELAZZIQU

MICHELAZZI
QUINDICI