

FIRENZE  
**VIA LOCATELLI**

RESIDENZIALE







Info & Sales  
+39 055 0457647 - [info@andreaduranti.it](mailto:info@andreaduranti.it)  
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze  
[www.andreaduranti.it](http://www.andreaduranti.it)

## LA NOSTRA MISSIONE

Il gruppo AD nasce dall'iniziativa dell'imprenditore fiorentino Andrea Duranti che ultimati gli studi di geometri intraprende, appena ventenne, l'attività imprenditoriale nel settore immobiliare.

Il gruppo è tra le aziende leader nel settore immobiliare da 15 anni, nel corso dei quali ha visto la crescita esponenziale degli interventi di riqualificazione di immobili e piani di recupero prevalentemente su Firenze e provincia. L'esperienza maturata nel settore, ha visto nel corso del 2000 sodalizi con altri imprenditori attivi nel settore, alcuni dei quali hanno fatto accrescere le prospettive e i volumi d'affari.

Grazie ad una visione moderna dell'attività imprenditoriale, il gruppo ha realizzato e consegnato negli ultimi 5 anni, oltre 100 appartamenti l'anno.

AD è formato da più società che si occupano di vari attività tra di loro collegate: acquisto e sviluppo immobiliare con il supporto di agenti e consulenti di fiducia; riqualificazioni di immobili o parte di essi grazie ad una selezionata cerchia di professionisti che in base alle specifiche competenze realizzano, con il supporto del team tecnico interno alle società, manufatti prevalentemente residenziali; e gestione di immobili a rendita di sua proprietà concentrati per lo più nel centro storico di Firenze sviluppato con una certa attenzione per la scelta dell'interior design contemporaneo.

Le varie attività ed iniziative, anche nei periodi negativi per il settore, hanno incontrato il sostegno da parte di istituti bancari che potranno confermare il successo delle iniziative condivise ed il pieno rispetto dei tempi di esecuzione presentati per i vari progetti.

La sede principale del gruppo immobiliare AD Casa srl si trova nei pressi della Fortezza Da Basso, in via Lorenzo Il Magnifico 96. Lo spazio nel cuore pulsante della città di Firenze, raccoglie professionisti e clienti in un ambiente ricco di suggestioni e in continua evoluzione. Qui vengono vagliate le varie opportunità: le idee del team interno, dei professionisti e dei consulenti diventano interventi concreti.



## OUR MISSION

The group AD was born from the initiative of the Florentine entrepreneur Andrea Duranti who completed the studies of geometers to undertake entrepreneurship in the real estate sector.

The group is among the leading 15-year real estate companies, during which it has witnessed the exponential growth of property exclamation and recovery plans mainly in Florence and the province.

The experience gained in the sector saw in the course of 2000 partnerships with other active entrepreneurs in the industry, some of which have increased the prospects and business volumes. Thanks to a modern vision of entrepreneurship, the group has realized and delivered over the last 5 years, over 100 apartments per year.

AD is formed by several companies involved in various related activities: real estate purchase and development with the support of trusted agents and consultants; requalification of real estate or part of them thanks to a selected circle of professionals who, according to their specific skills, realize, with the support of the technical team within the company, predominantly residential furnishings; and management of real estate property of its own ownership concentrated mostly in the historic center of Florence, developed with a certain degree of attention to the choice of contemporary interior design.

Various activities and initiatives, including in the negative periods for the sector, have met the support of banking institutions that can confirm the success of shared initiatives and full compliance with the implementation times presented for the various projects.

You can find us near the Fortezza Da Basso, Via Lorenzo il Magnifico 96. In the heart of the city of Florence, where clients and professionals gather in an environment rich of suggestions and continuously developing. Here all the opportunities are taken in consideration, all team's ideas, professionals and consultants become concrete interventions.

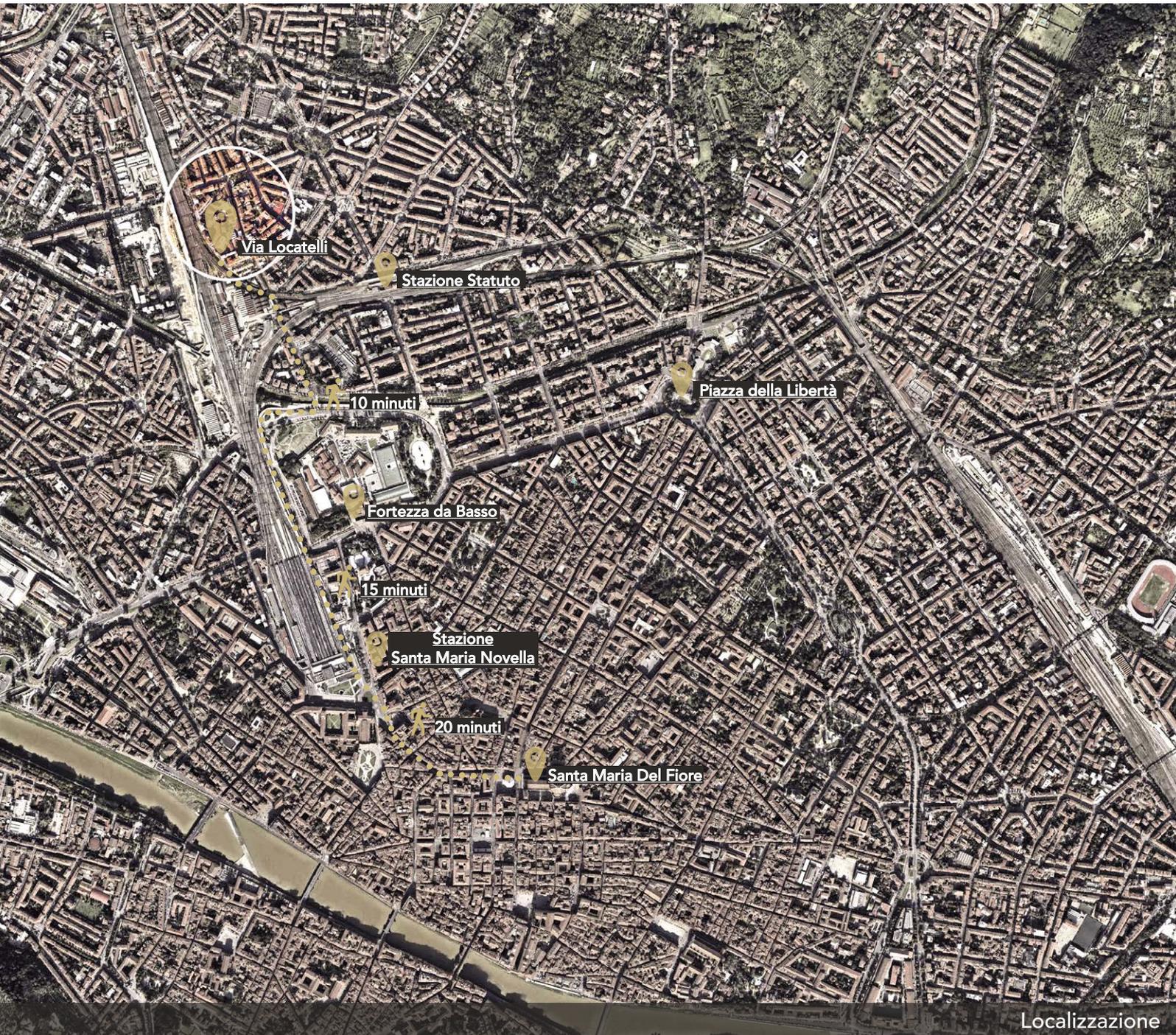
## COMPLESSO VIA LOCATELLI

Gli immobili sono siti all'angolo tra Via Locatelli e Via Slataper in zona Statuto, appena fuori il centro storico di Firenze. La zona è perfettamente servita da mezzi pubblici, a pochi passi dalla linea tranviaria e dalla stazione ferroviaria Firenze Statuto, non lontano dalla stazione di Firenze Rifredi.

L'intervento nasce dal recupero di diversi stabili precedentemente utilizzati a scopi produttivi e trasformati in nuovi appartamenti e studi, con l'implemento di appartamenti di nuova costruzione su Via Slataper.

Tutte le unità sono provviste di resedi al piano terra e terrazzi o balconi ai piani superiori, con la possibilità di parcheggio privato.





Via Locatelli

Stazione Statuto

Piazza della Libertà

Fortezza da Basso

Stazione Santa Maria Novella

Santa Maria Del Fiore

10 minuti

15 minuti

20 minuti

Localizzazione





FIRENZE

# COMPLESSO RESIDENZIALE

VIA ANTONIO LOCATELLI

  
ANDREA DURANTI





# DUPLEX

## 1. DUPLEX | 90 M<sup>2</sup>:

- Ingresso / Disimpegno
- Lavanderia / Ripostiglio
- No. 2 bagni
- Soggiorno / Cottura
- No. 1 Camera da letto
- Resede

## 2. DUPLEX | 88 M<sup>2</sup>:

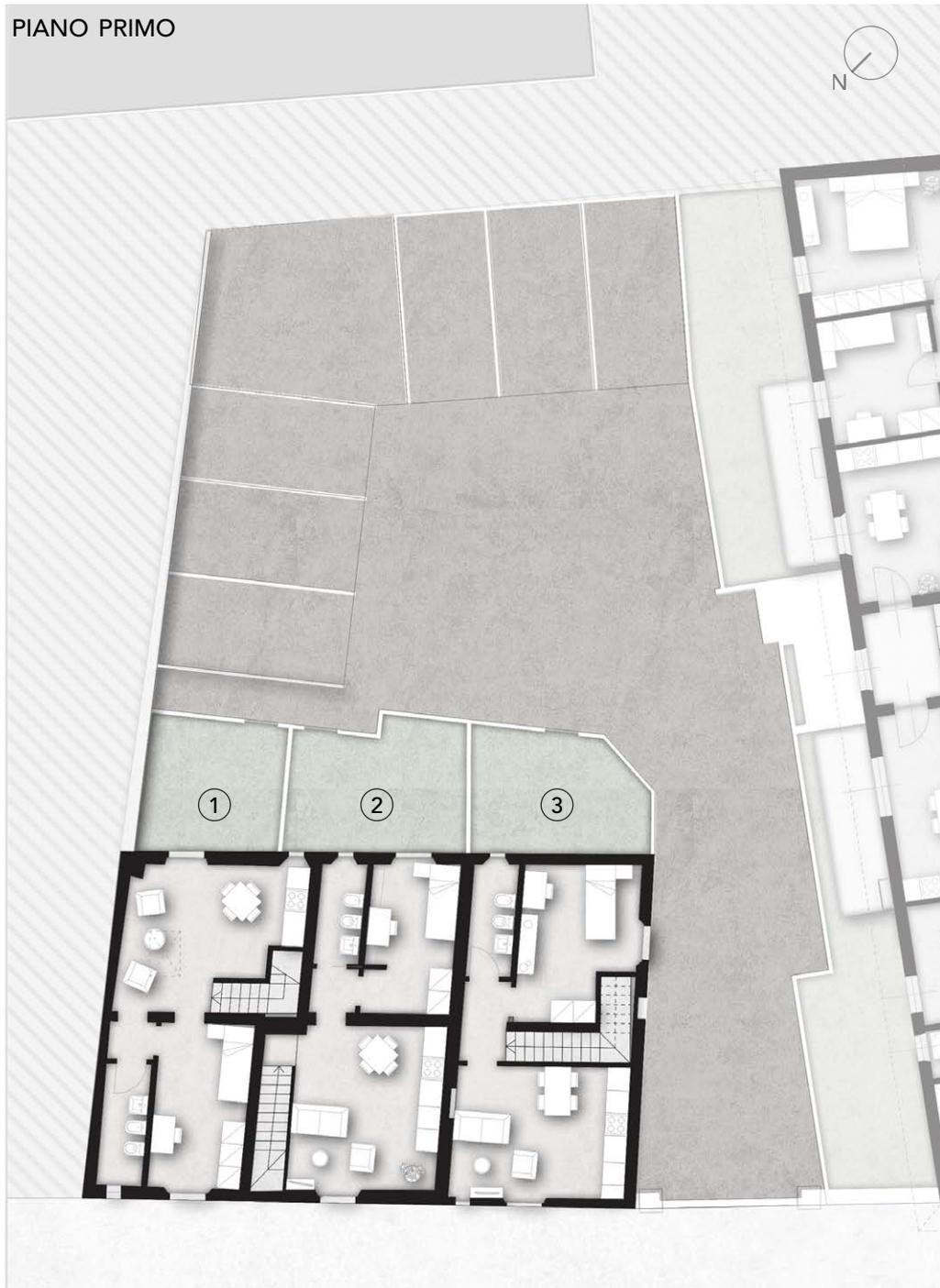
- Ingresso / Disimpegno
- Lavanderia / Ripostiglio
- No. 2 bagni
- Soggiorno / Cottura
- No. 1 Camera da letto
- Resede

## 3. DUPLEX | 97 M<sup>2</sup>:

- Ingresso / Disimpegno
- Lavanderia / Ripostiglio
- No. 2 bagni
- Soggiorno / Cottura
- No. 1 Camera da letto
- Resede

PIANO TERRA

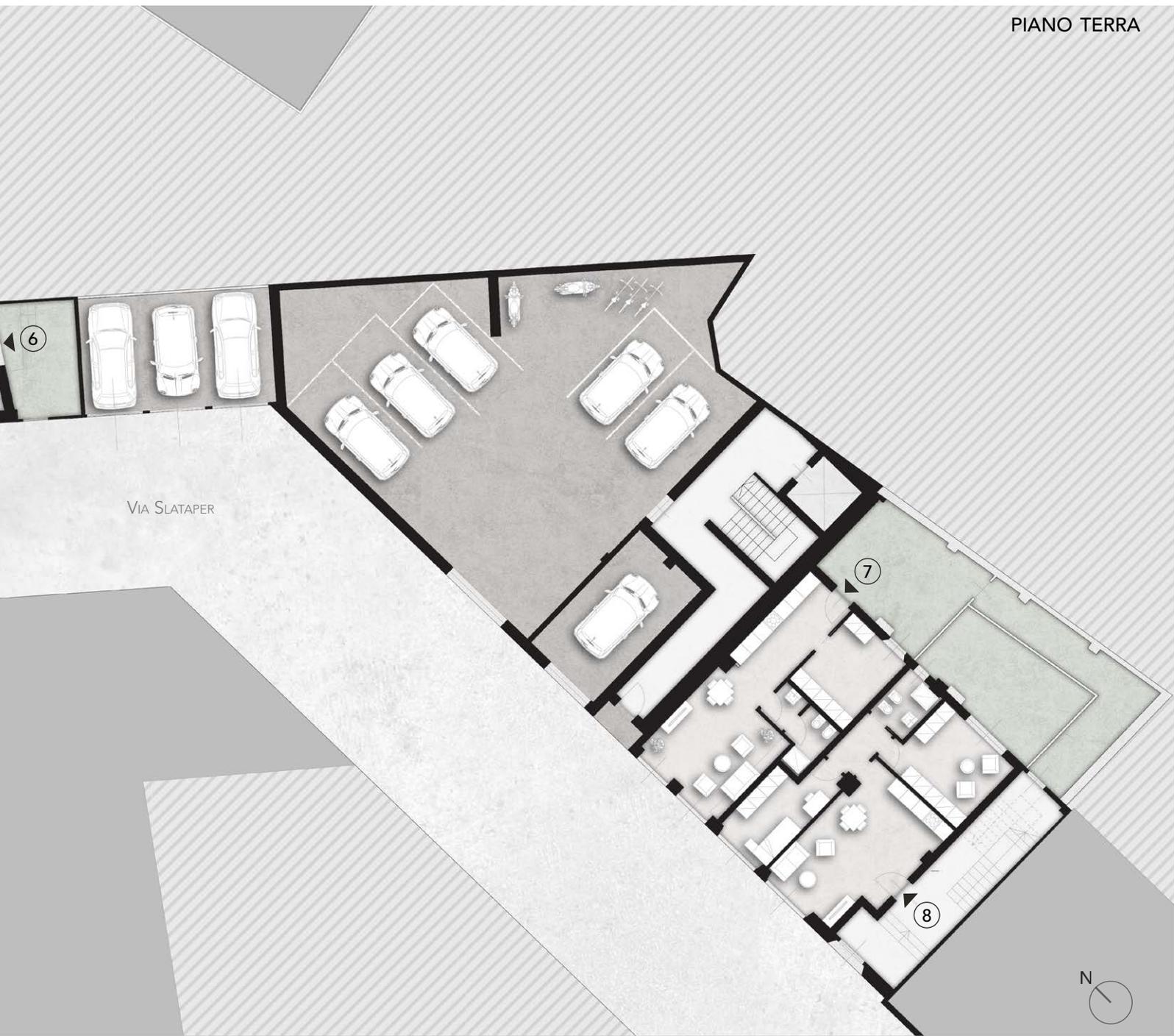




## SIMPLEX

4. SIMPLEX | 76 M<sup>2</sup>:
  - Soggiorno / Cottura
  - No. 2 camere da letto
  - No. 2 bagni
  - Ripostiglio
  - Resede
5. SIMPLEX | 88 M<sup>2</sup>:
  - Soggiorno / Cottura
  - No. 1 camera da letto
  - No. 2 bagni
  - Studio
  - Resede
6. SIMPLEX | 57 M<sup>2</sup>:
  - Soggiorno / Cottura
  - No. 1 camera da letto
  - No. 1 bagno
  - Ripostiglio
  - Resede
7. SIMPLEX | 57 M<sup>2</sup>:
  - Soggiorno / Cottura
  - No. 1 camera da letto
  - No. 1 bagno
  - Resede
8. SIMPLEX | 65 M<sup>2</sup>:
  - Soggiorno / Cottura
  - No. 2 camere da letto
  - No. 1 bagno
  - Resede





## SIMPLEX

### 9. SIMPLEX | 90 M<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 2 camere da letto
- No. 2 bagni
- Ripostiglio

### 10. SIMPLEX | 78 M<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 2 camere da letto
- No. 2 bagni

### 11. SIMPLEX | 78 M<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 2 camere da letto
- No. 1 bagno
- Studio

### 12. SIMPLEX | 63 M<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 1 camera da letto
- No. 1 bagno

### 13. SIMPLEX | 86 M<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 3 camere da letto
- No. 2 bagni

### 14. SIMPLEX | 52 M<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 1 camera da letto
- No. 1 bagno
- Ripostiglio





VIA SLATAPER

## SIMPLEX

15. SIMPLEX | 78 m<sup>2</sup>:

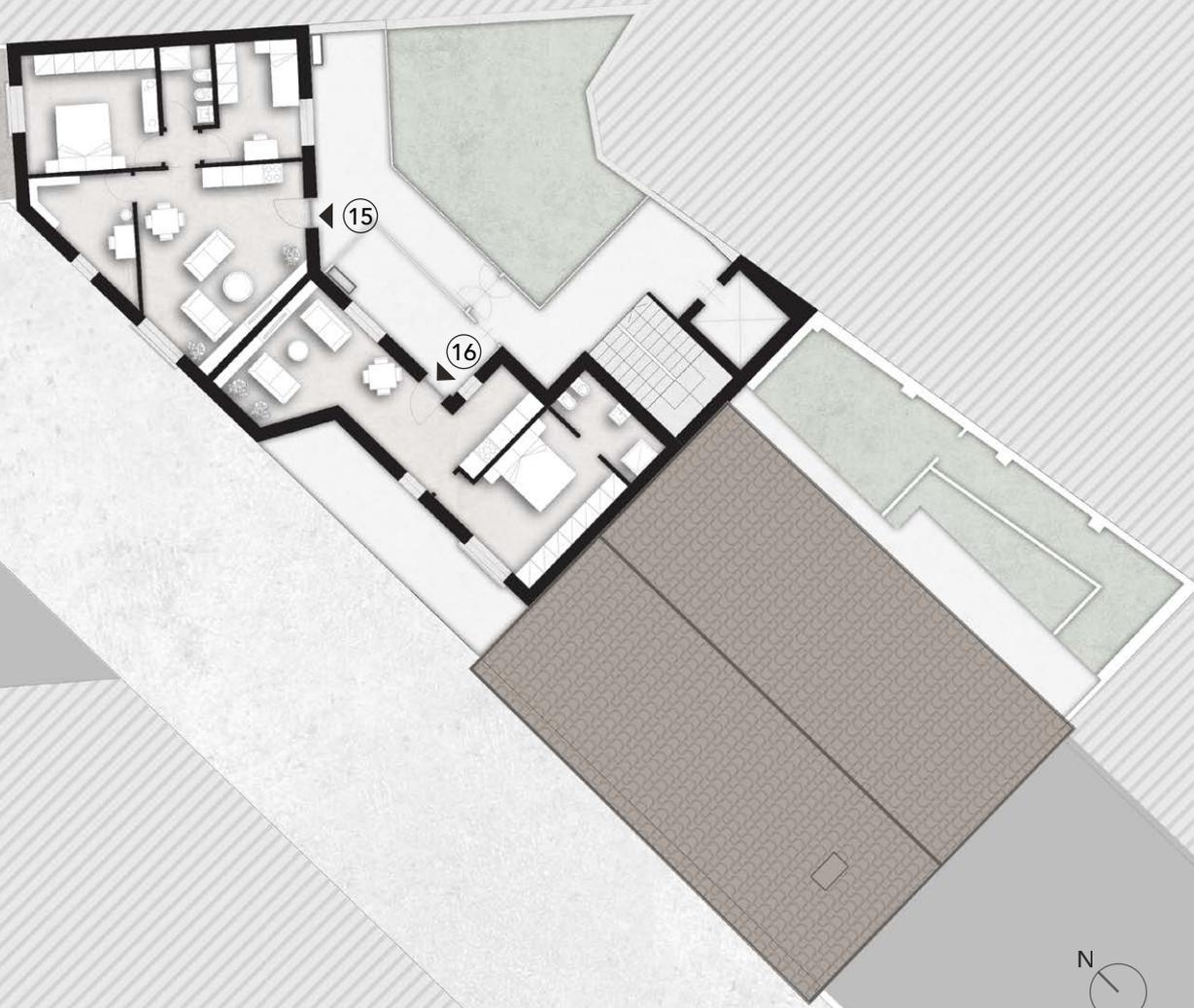
- Soggiorno / Cottura
- No. 2 camere da letto
- No. 2 bagni
- Studio

16. SIMPLEX | 57 m<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 1 camera da letto
- No. 1 bagni



VIA SLATAPER



## SIMPLEX

17. SIMPLEX | 68 m<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 2 camere da letto
- No. 2 bagni
- Studio

18. SIMPLEX | 57 m<sup>2</sup>:

- Soggiorno / Cottura
- No. 1 camera da letto
- No. 1 bagni





VIA SLATAPER

17

18







Info & Sales  
+39 055 0457647 - [info@andreaduranti.it](mailto:info@andreaduranti.it)  
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze  
[www.andreaduranti.it](http://www.andreaduranti.it)

  
ANDREA DURANTI

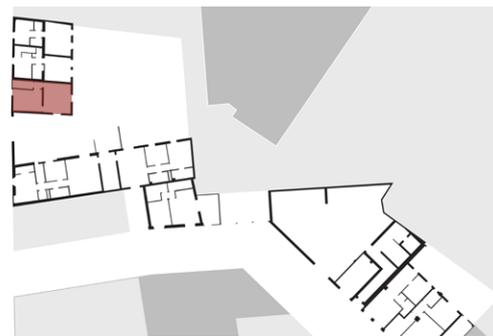




## DUPLEX | N. 3

97 m<sup>2</sup>

1. Ingresso / Disimpegno
2. Lavanderia / Ripostiglio
3. No. 2 bagni
4. Soggiorno / Cottura
5. No. 1 Camera da letto
6. Resede



### PIANO TERRA



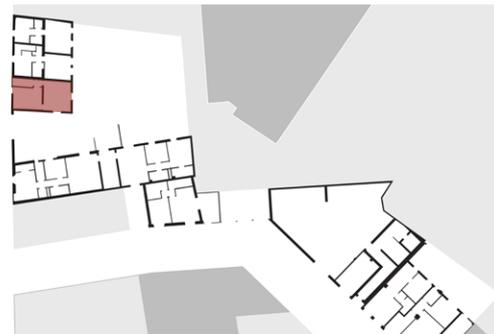




## DUPLEX | N. 3

97 m<sup>2</sup>

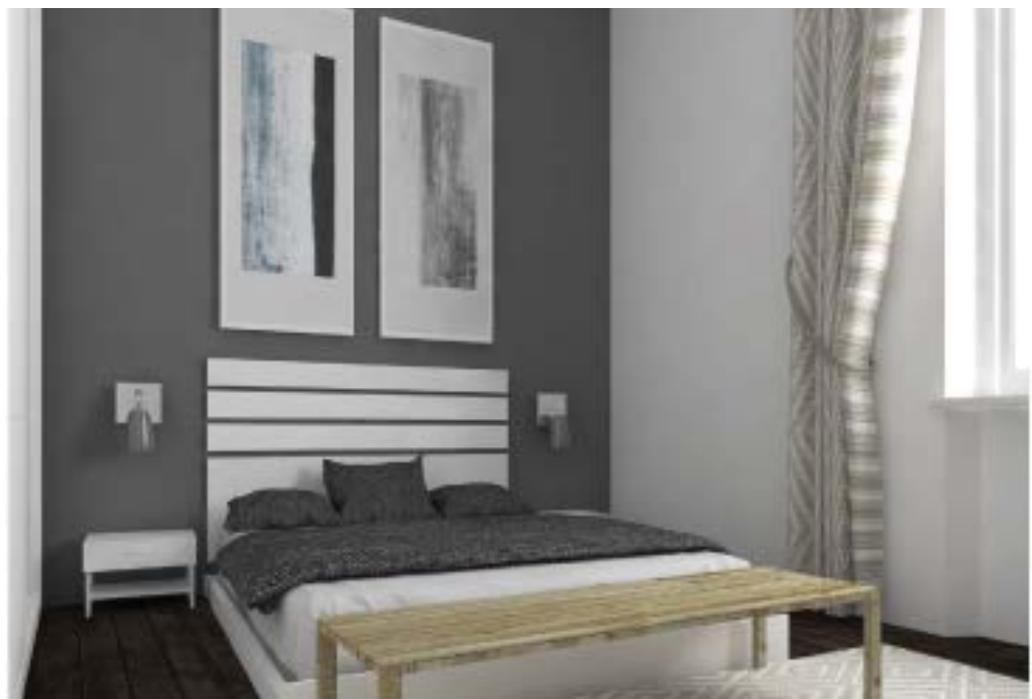
1. Ingresso / Disimpegno
2. Lavanderia / Ripostiglio
3. No. 2 bagni
4. Soggiorno / Cottura
5. No. 1 Camera da letto
6. Resede



### PIANO PRIMO







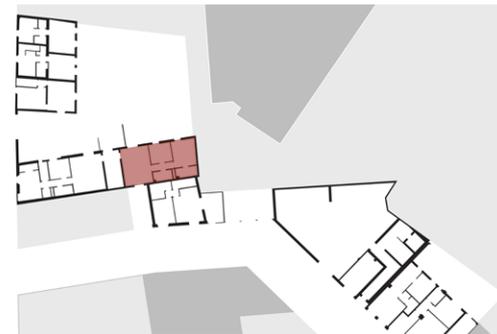




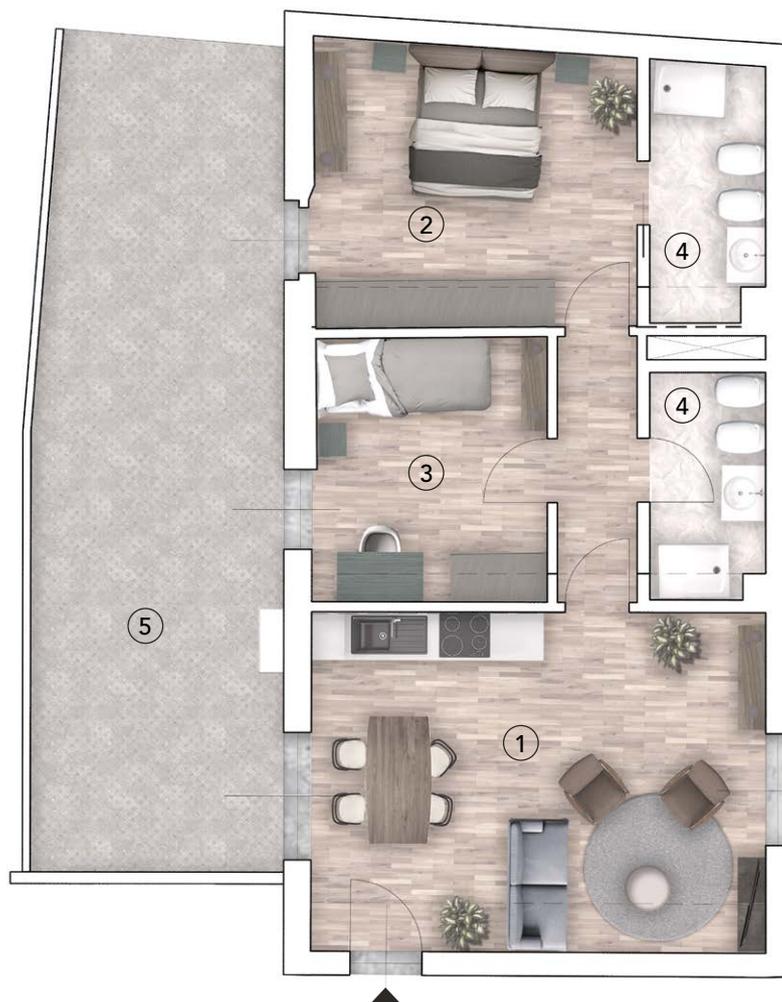
## SIMPLEX | N. 4

76 m<sup>2</sup>

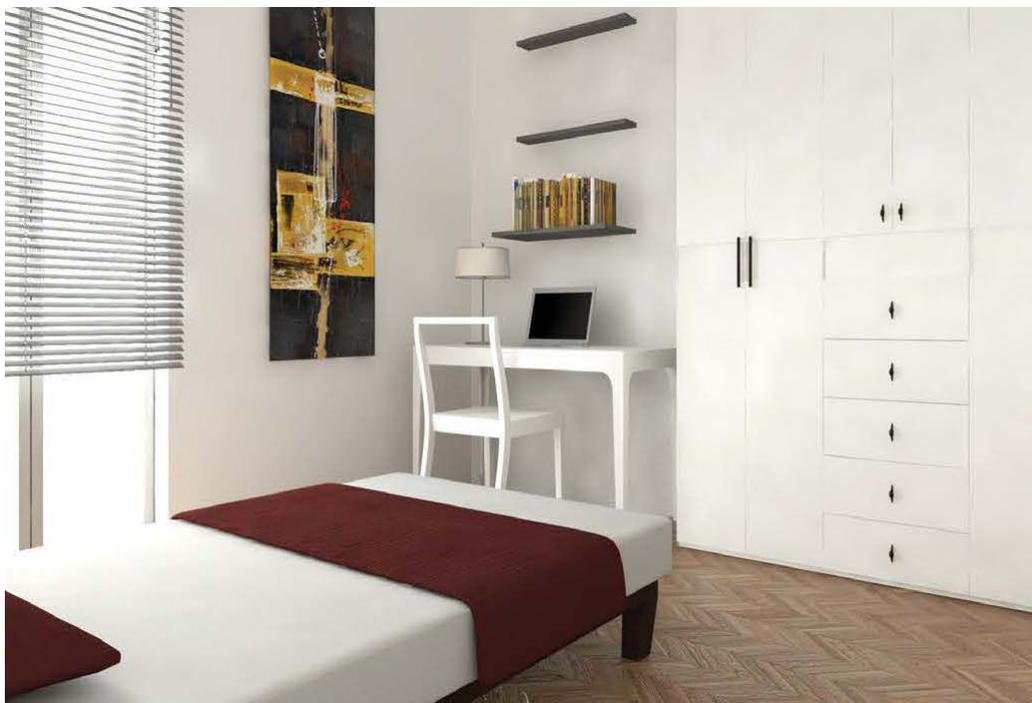
1. Soggiorno / Cottura
2. Camere matrimoniale
3. Camera singola
4. Bagno
5. Resede



### PIANO TERRA







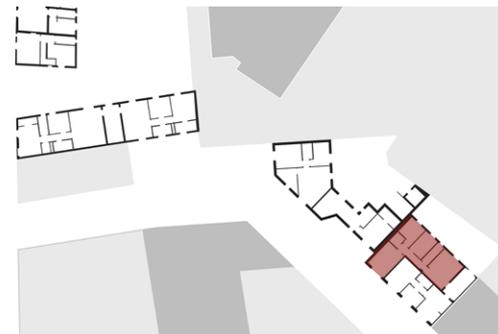




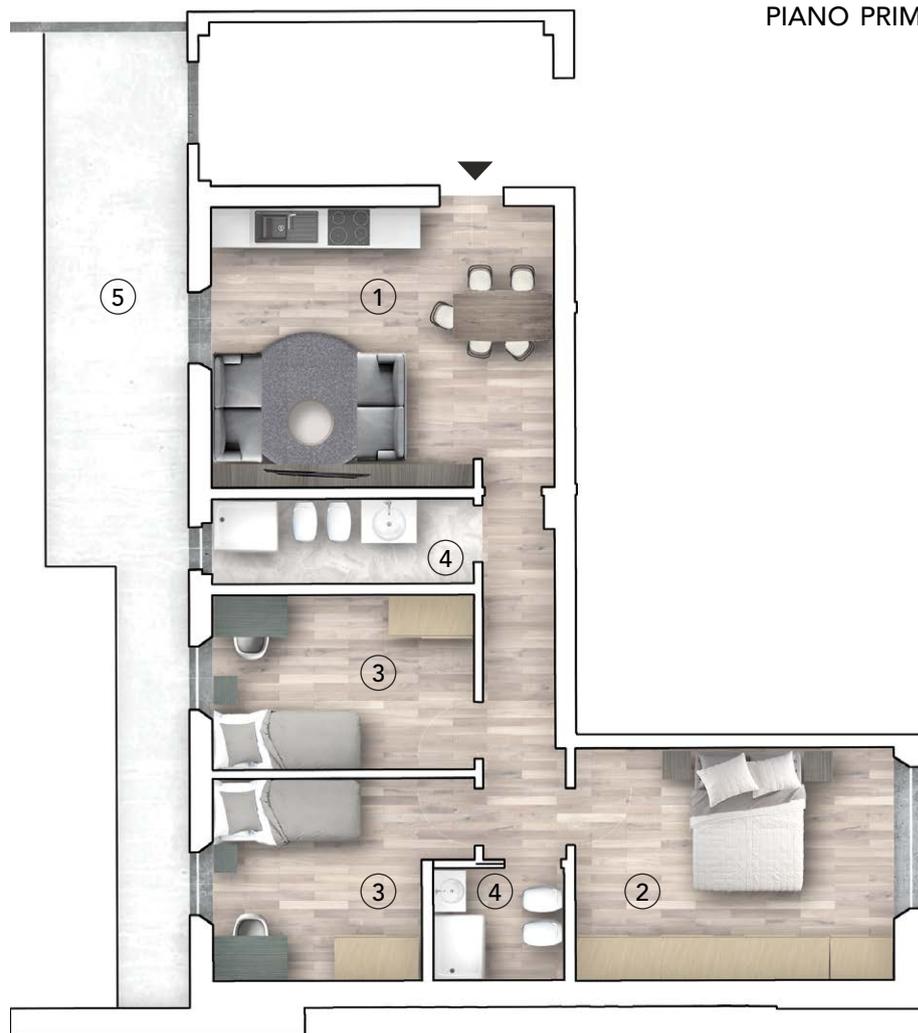
## SIMPLEX | N. 13

86 m<sup>2</sup>

1. Soggiorno / Cottura
2. Camere matrimoniale
3. Camera singola
4. Bagno
5. Terrazza



PIANO PRIMO







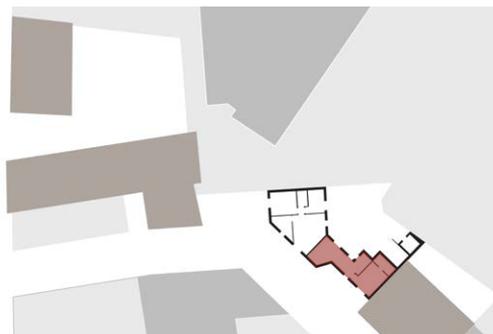




## SIMPLEX | N. 16

57 m<sup>2</sup>

1. Angolo cottura
2. Soggiorno/pranzo
3. Camere matrimoniale
4. Bagno
5. Terrazza











Info & Sales  
+39 055 0457647 - [info@andreaduranti.it](mailto:info@andreaduranti.it)  
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze  
[www.andreaduranti.it](http://www.andreaduranti.it)

