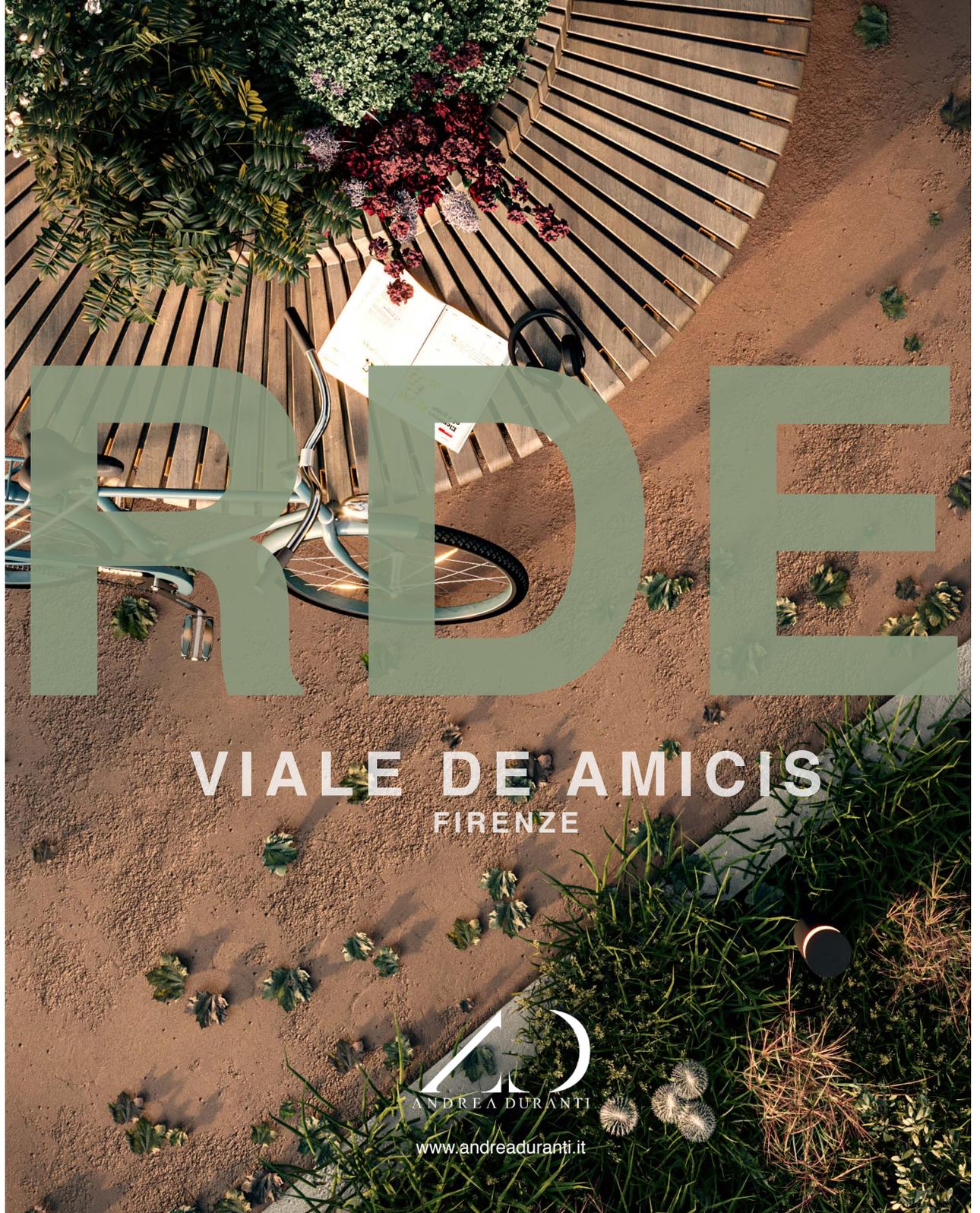


Borgo

VERDE



VERDE

VIALE DE AMICIS
FIRENZE



ANDREA DURANTI

www.andreaduranti.it



Indice

01 Design
pag. 7

02 Facilities
pag. 15

03 Interior
pag. 23

04 Plan
pag. 39







RENDERING DI PROGETTO

01

Design



Location

L'area d'intervento è situata nel comune di Firenze, in zona Campo di Marte - Coverciano, a soli pochi minuti dal centro storico ed ha accesso da Viale De Amicis e da via Milazzo. Riparata dalla frenesia della città il nuovo complesso affaccerà su aree verdi private, all'interno di un Isolato Residenziale.

Area d'intervento

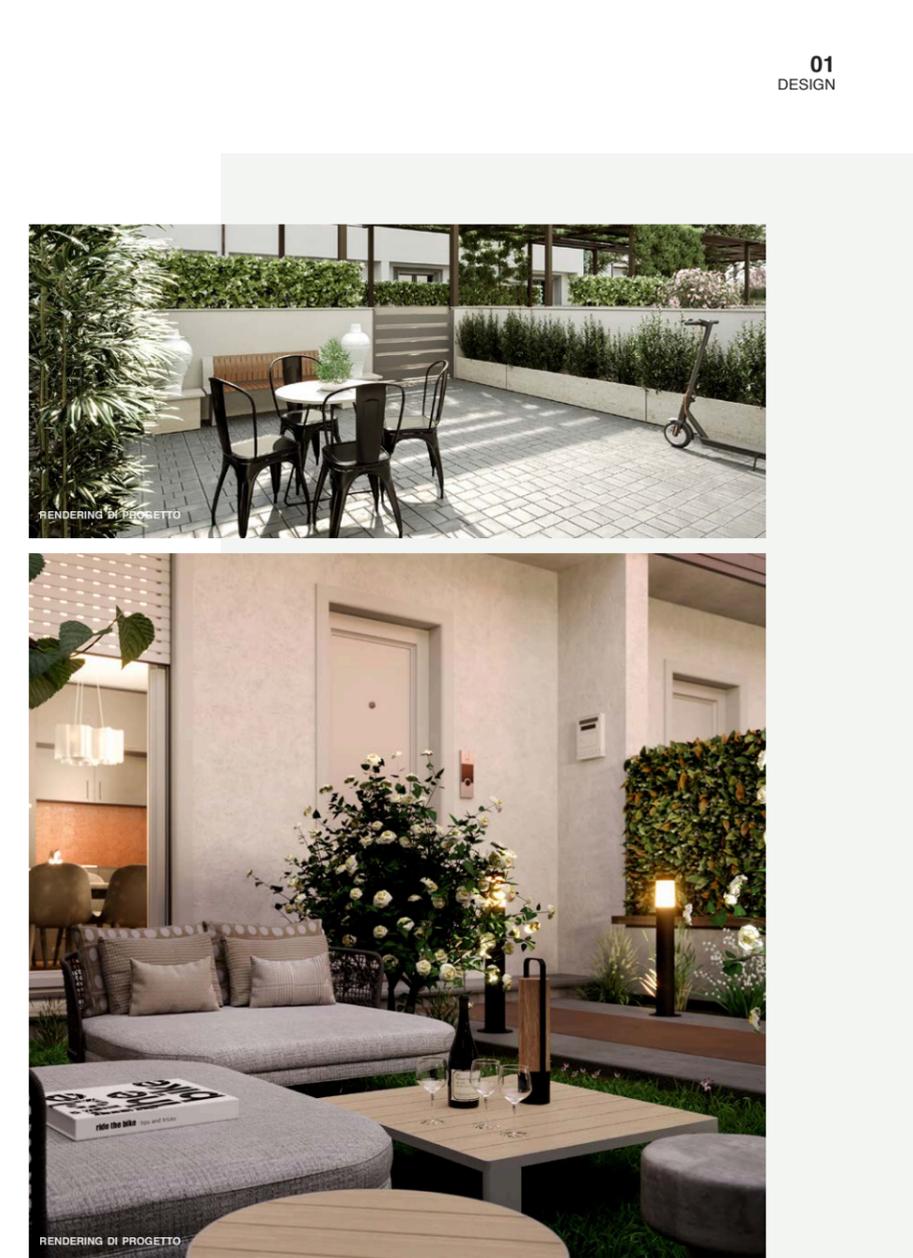
L'intervento si colloca in un piano di recupero e prevede la totale demolizione del complesso edilizio esistente, un tempo sede della tintoria Volpi ed attualmente inutilizzato, e la realizzazione, attraverso il recupero della Superficie Utile Lorda esistente (SUL), di tre nuovi fabbricati con accesso carrabile e pedonale sia da Viale De Amicis che da via Milazzo.





La tua casa, la tua vita

Il piacere di vivere una residenza **contemporanea**, **green**, dal carattere sobrio ed **elegante**, in un complesso confortevole e **smart**, datato di tutti i servizi, dove rilassarsi e godere di ogni momento quotidiano.





Contrasti di luce

Il progetto prevede la sistemazione del **verde** e dei giardini privati con diverse specie **arbore e rampicanti**, un mix fra natura e costruito che diventa un tutt'uno con la residenza, attraversando, abbracciandolo e donando agli abitanti del borgo un **momento naturale** da vivere ogni giorno.





RENDERING DI PROGETTO

02

Facilities



RENDERING DI PROGETTO

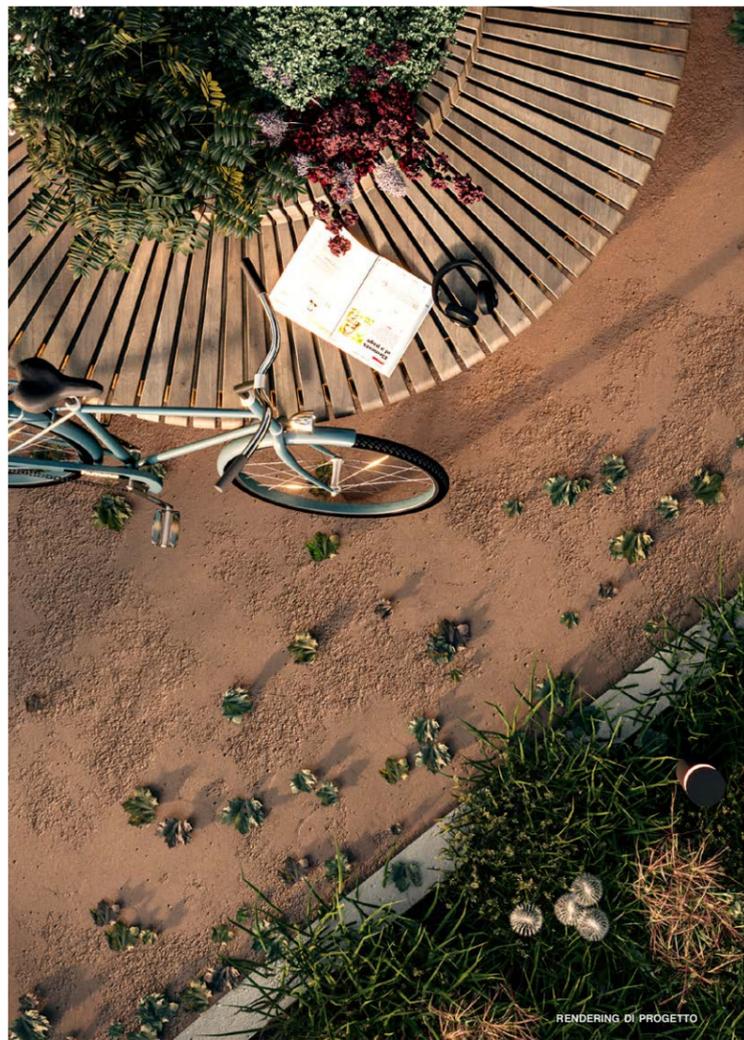
Servizi



Planimetria

Il complesso prevede la realizzazione di **due edifici** residenziali. I fabbricati si compongono di 2 piani fuori terra, oltre al sottotetto, e di un piano interrato destinato a parcheggi e cantine private, con due accessi tramite altrettante rampe situate all'interno dell'isolato. Il nuovo insediamento si completa con spazi condominiali a **verde permeabile** e parcheggi di superficie. I fabbricati prevedono un totale di **20** appartamenti, di tipologia simplex duplex e triplex, con **terrazze e logge**, **giardini privati** sull'ingresso e sul retro oltre un piano sottotetto con **terrazza a tasca**.





Il Borgo

Il complesso rimanda all'idea di **Borgo**, un luogo conviviale e **intimo**, offrendo momenti di assoluto **relax** dalla frenetica città, offrendo un micromondo **isolato** e con accesso privato. Una **città nella città**.





RENDERING DI PROGETTO

Il Verde

Un luogo **magico**, una residenza ma anche un **parco**, dove fare una passeggiata e godere di un momento di **relax** sotto casa.



RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO EDIFICIO B





03

Interior



RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO EDIFICIO B

Identità

Ambienti di ampio respiro, caratterizzati da effetti materici **moderni ed eleganti**, che lasciano ampio spazio alla **personalizzazione** dello spazio, per creare un solido **legame** tra la casa e chi la vive.

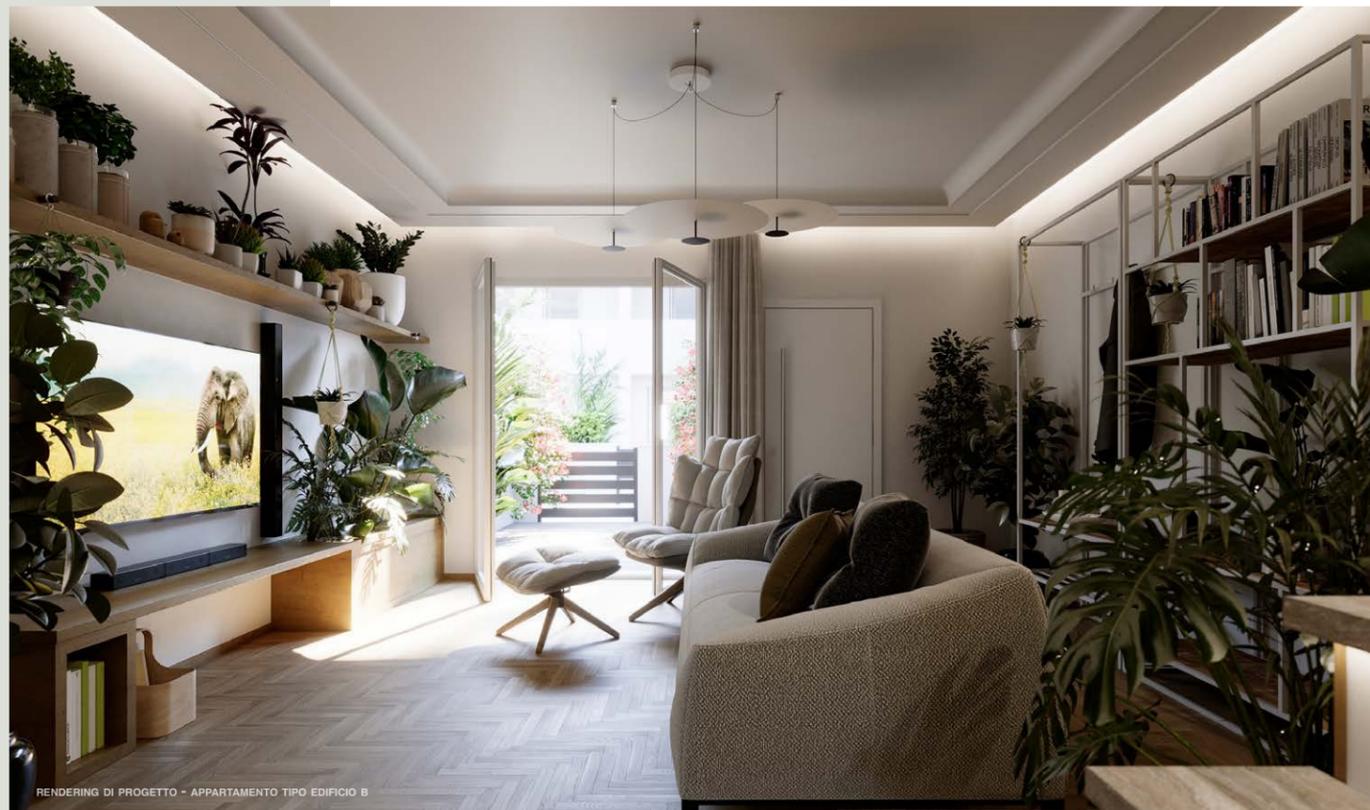


RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO EDIFICIO B

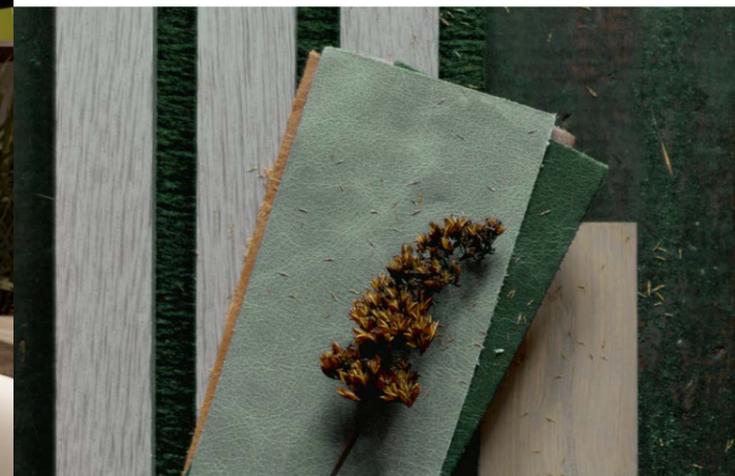


Luce

Ambienti **luminosi** che esaltano le forme e il design, danno luogo a ambienti **accoglienti e confortevoli**.



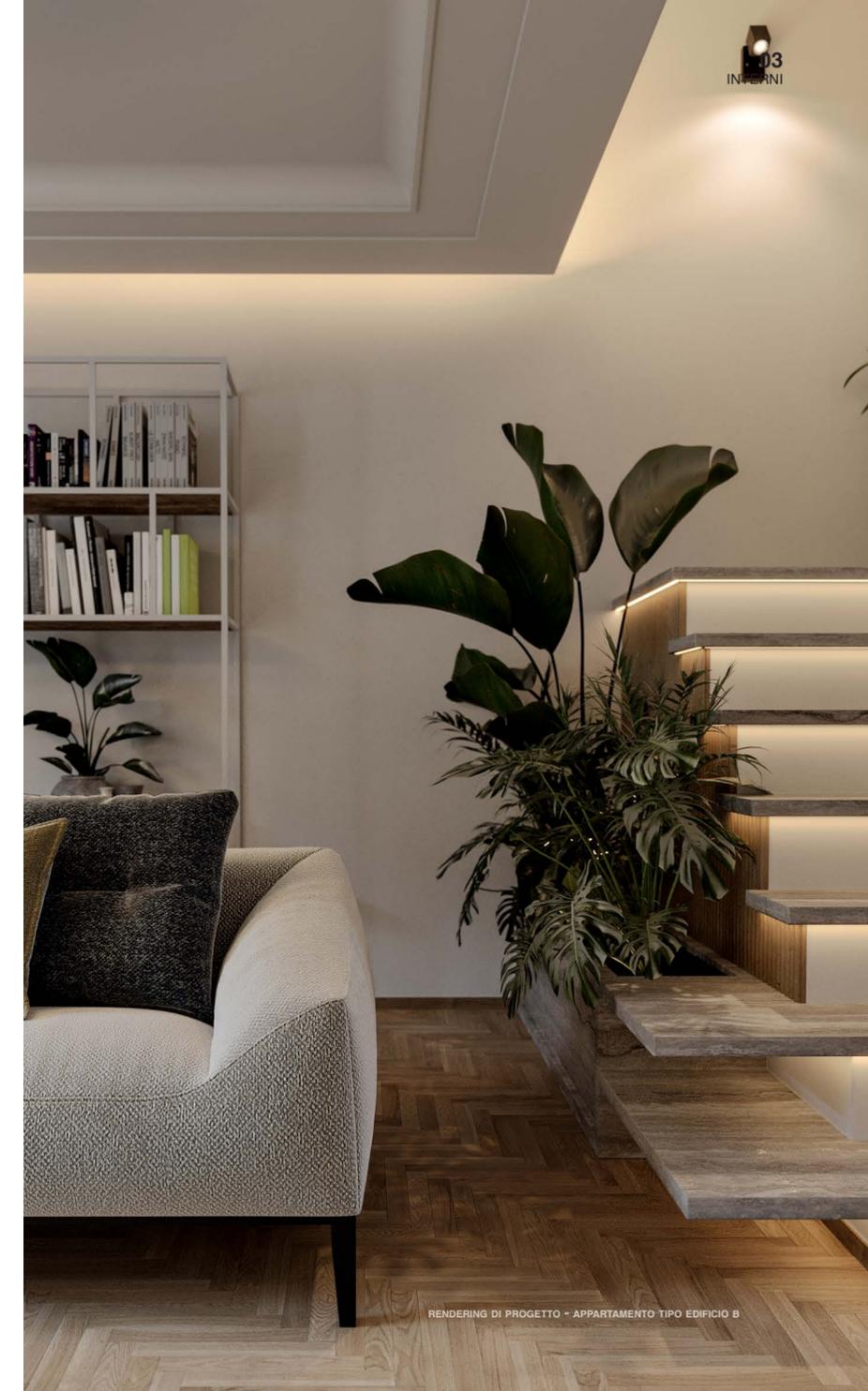
RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO EDIFICIO B



RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO EDIFICIO B



Colore
I colori naturali arricchiscono ed esaltano il design moderno e minimale.



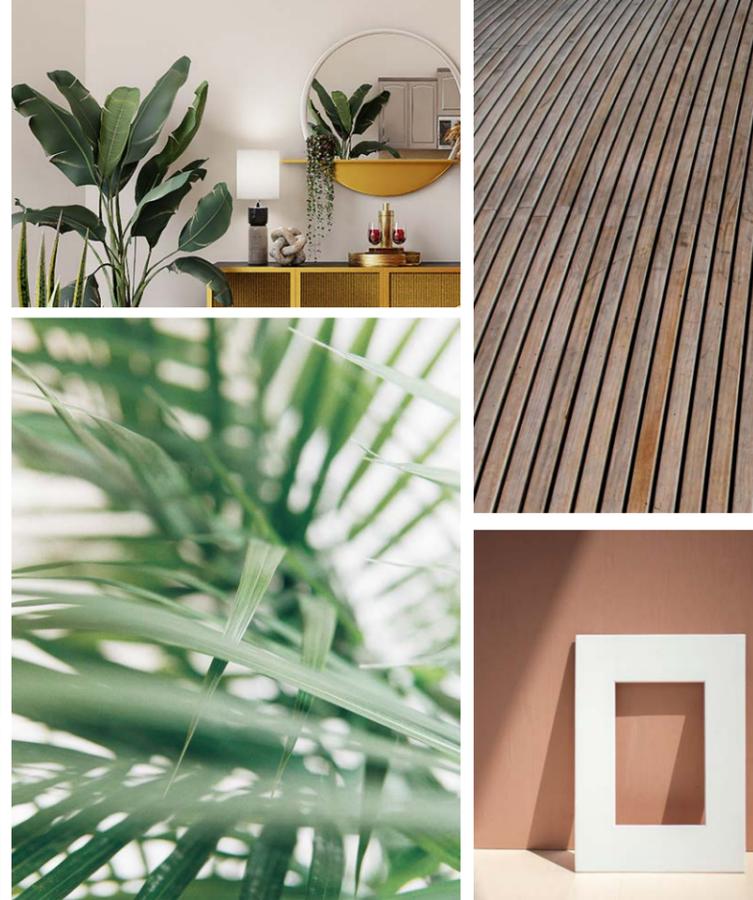




Relax

Ambienti raffinati che incontrano la **natura**, nella **luce** e nei **colori** tenui e pastello.





Ricerca

Soluzioni di arredo e rivestimenti **versatili** che rispecchiano il carattere moderno e **ricercato** delle residenze.



RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO EDIFICIO A



RENDERING DI PROGETTO - APPARTAMENTO TIPO EDIFICIO C



Natura

La **versatilità** degli interni permette l'uso di elementi e materiali che richiamano la **natura**, per ambienti **confortevoli e accoglienti**.



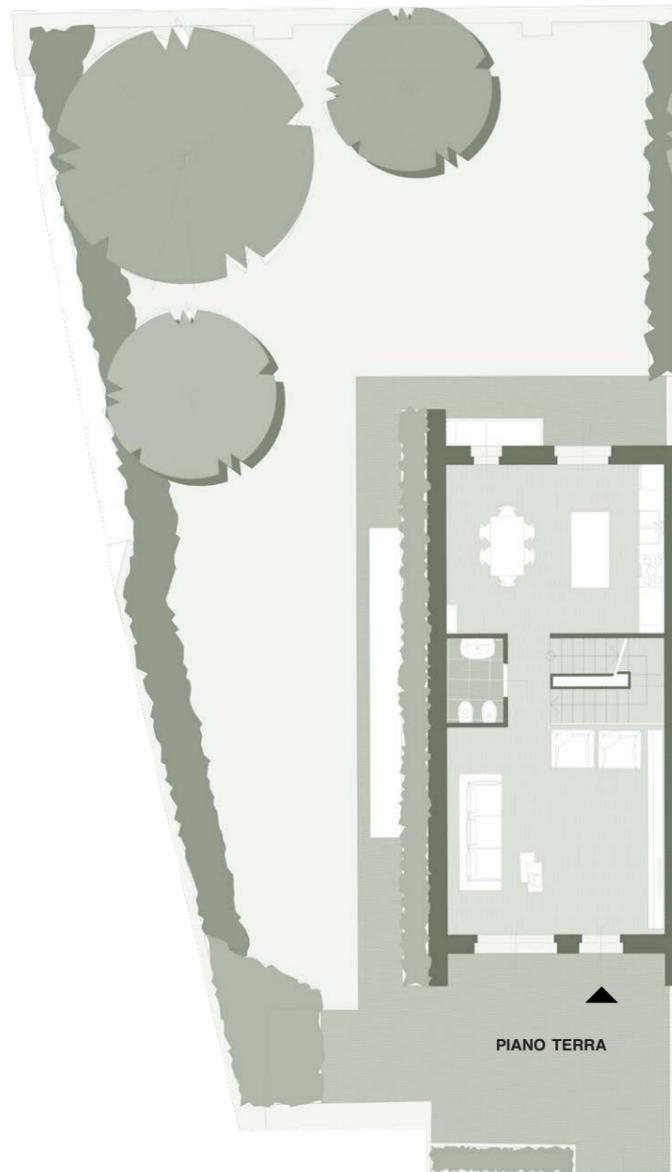


04

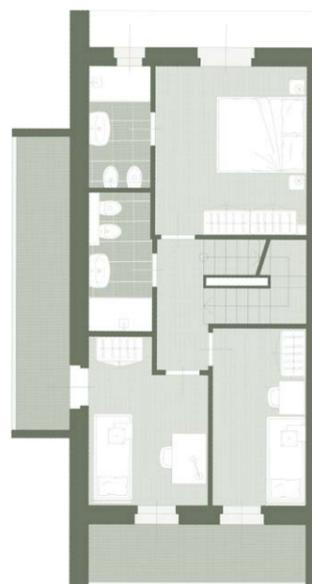
Plan



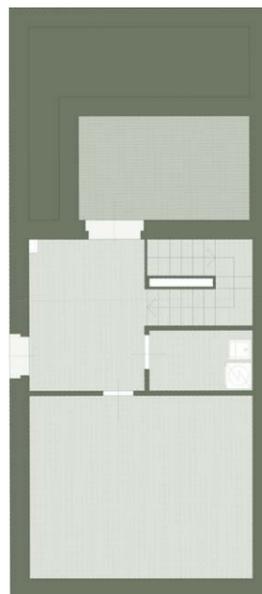
PIANO INTERRATO



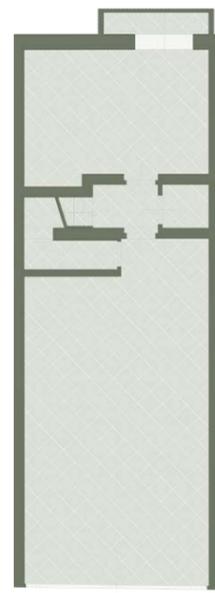
PIANO TERRA



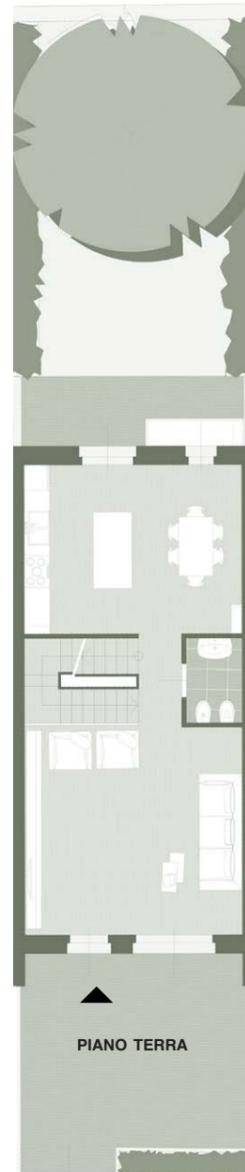
PIANO PRIMO



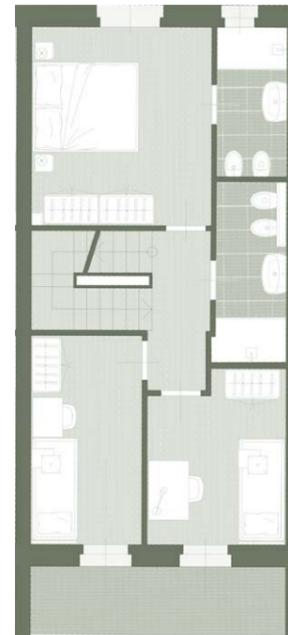
PIANO SECONDO



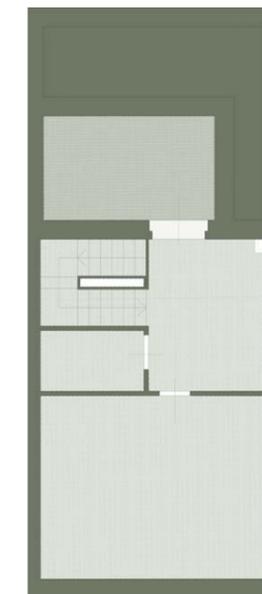
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



BOX AUTO
46 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
126.5 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
26 m²



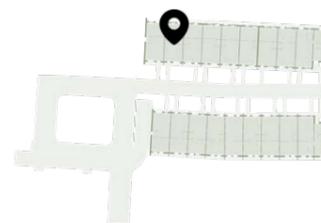
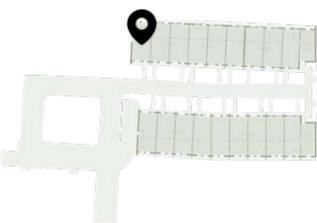
GIARDINO
260 m²



CANTINA
25 m²



MANSARDA
13 m²



BOX AUTO
46 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
122.5 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



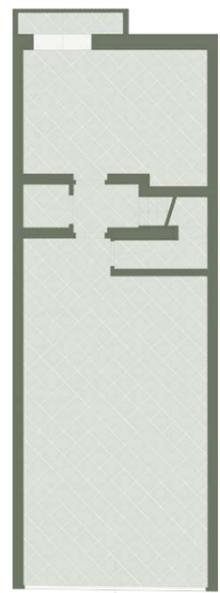
GIARDINO
79 m²



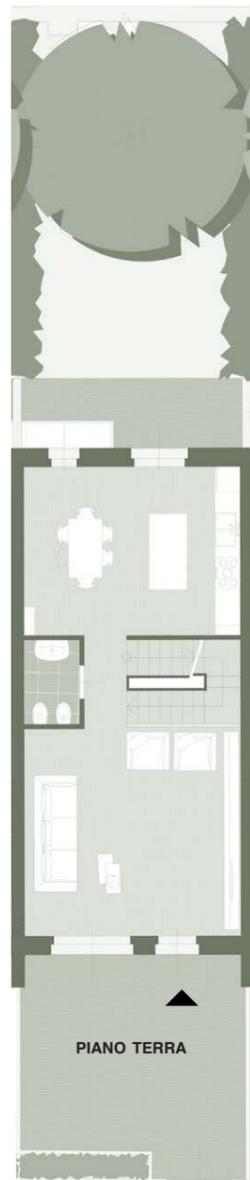
CANTINA
25 m²



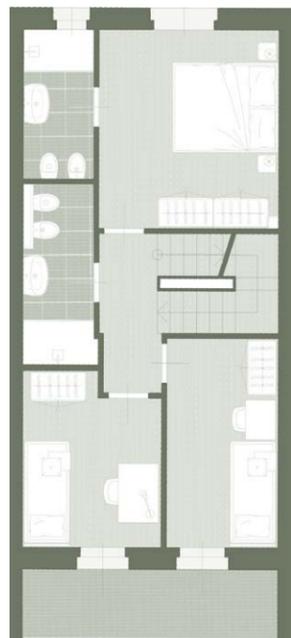
MANSARDA
13 m²



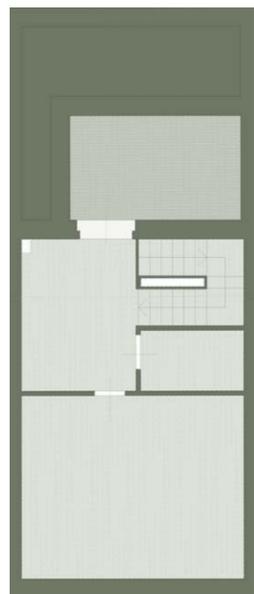
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



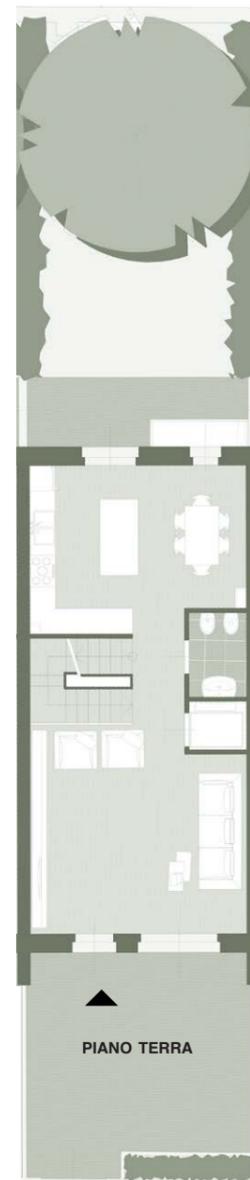
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



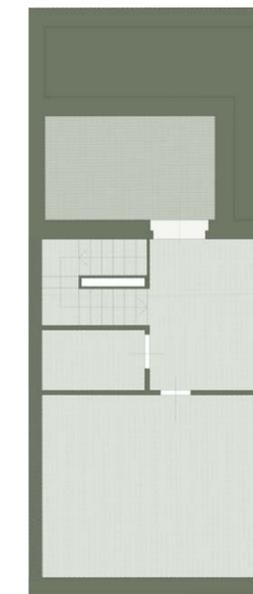
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



BOX AUTO
46 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
122.5 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



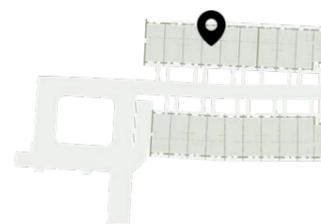
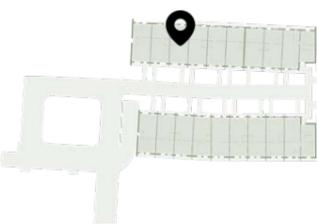
GIARDINO
79.5 m²



CANTINA
25 m²



MANSARDA
12.5 m²



BOX AUTO
42.5 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
122.5 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



GIARDINO
79.5 m²



CANTINA
25 m²



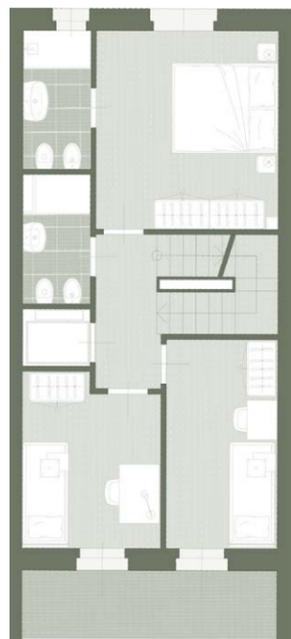
MANSARDA
12.5 m²



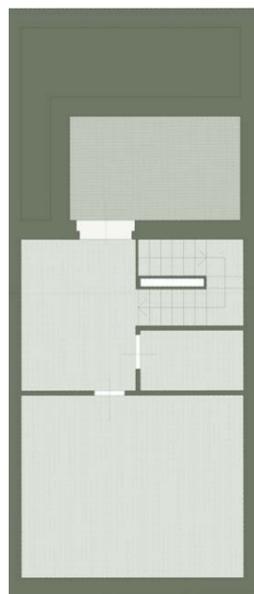
PIANO INTERRATO



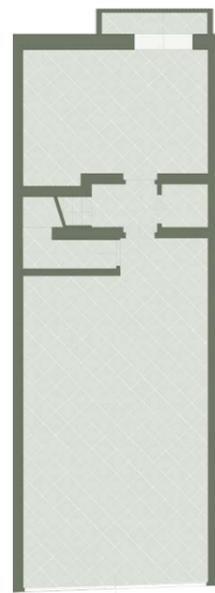
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



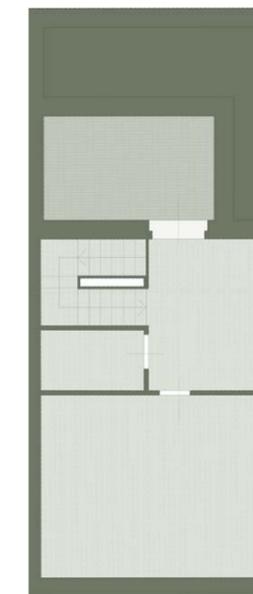
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



BOX AUTO
42.5 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
122.5 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



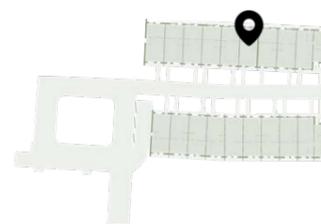
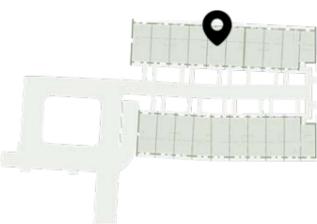
GIARDINO
77 m²



CANTINA
25 m²



MANSARDA
12.5 m²



BOX AUTO
46.5 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
126 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



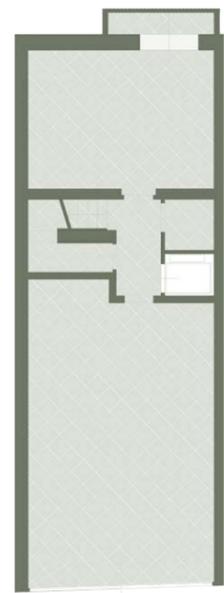
GIARDINO
81 m²



CANTINA
25 m²



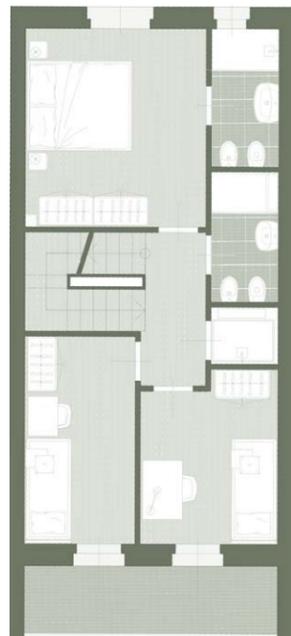
MANSARDA
12.5 m²



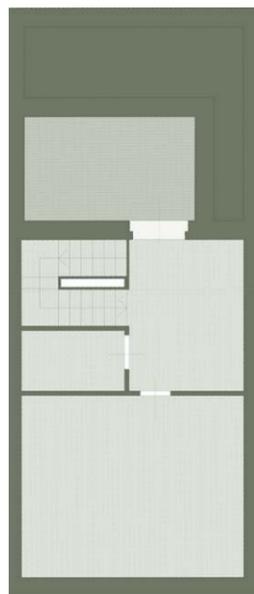
PIANO INTERRATO



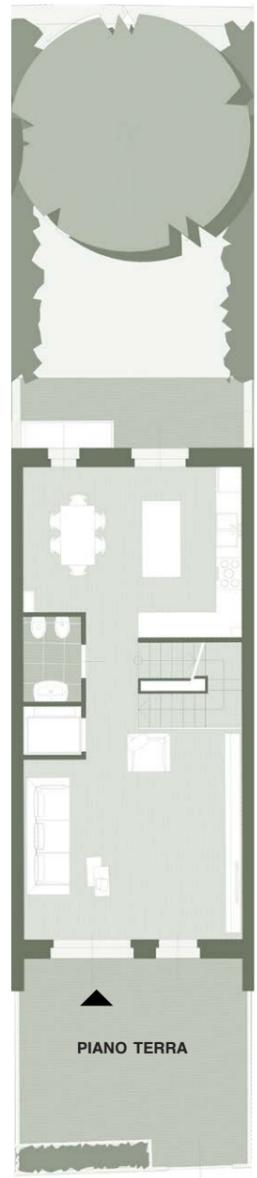
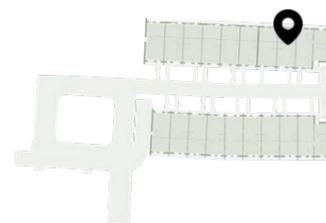
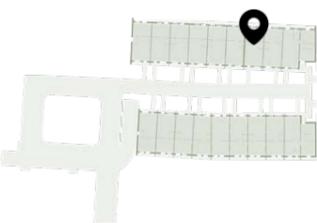
PIANO TERRA



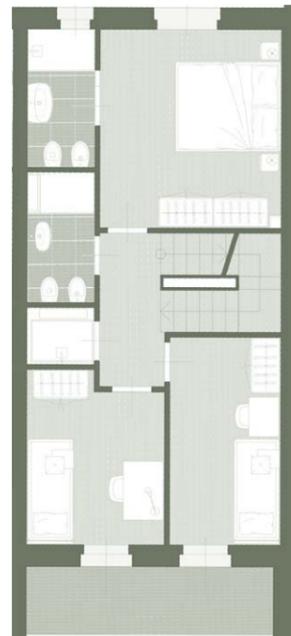
PIANO PRIMO



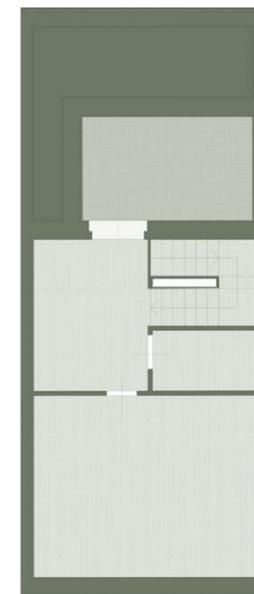
PIANO SECONDO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



BOX AUTO
41 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
126 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



GIARDINO
70.5 m²



CANTINA
25 m²



MANSARDA
12.5 m²



BOX AUTO
40 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
122.5 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



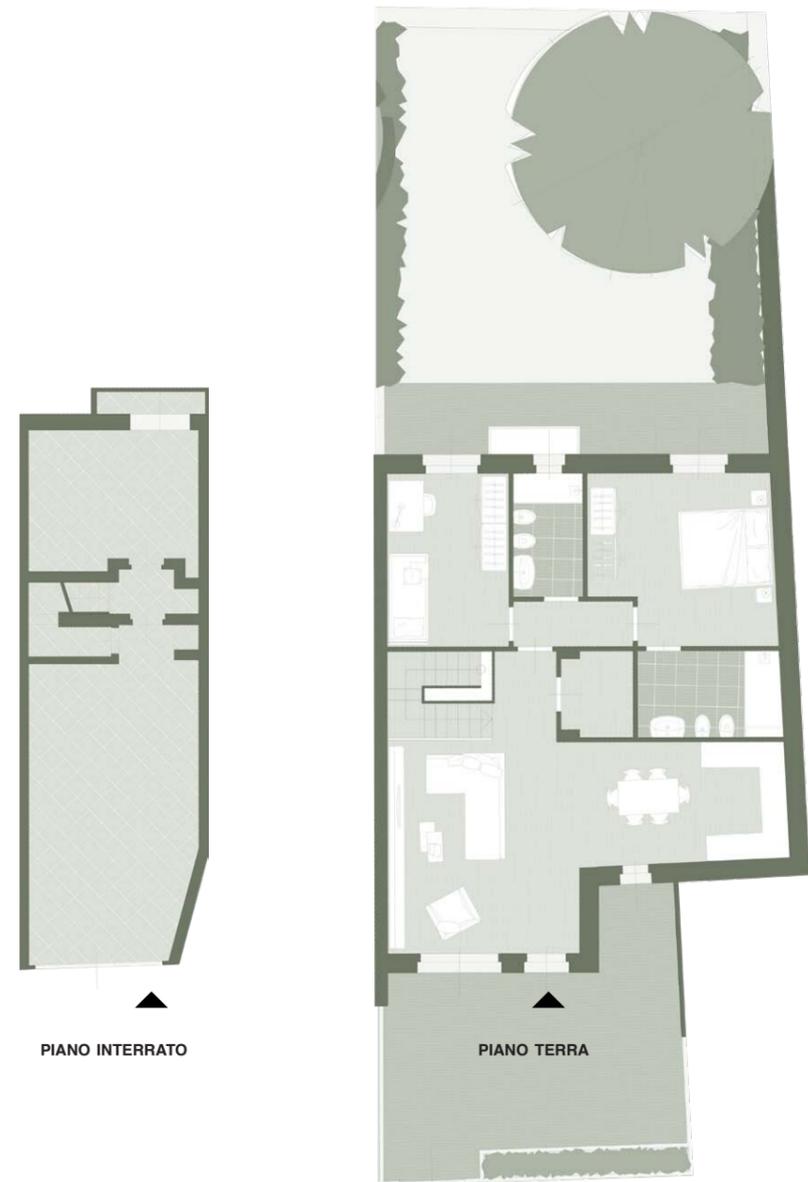
GIARDINO
77 m²



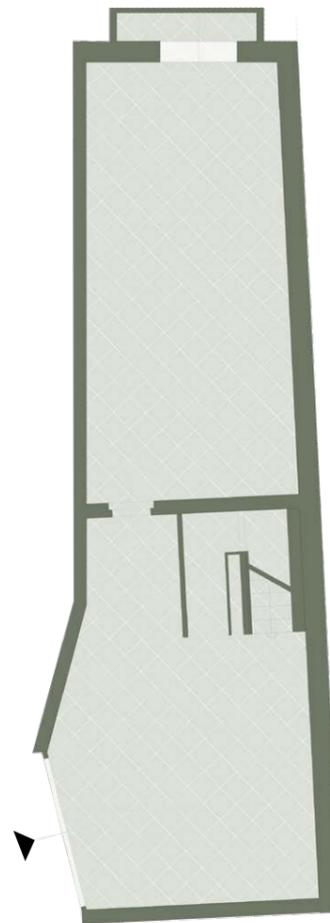
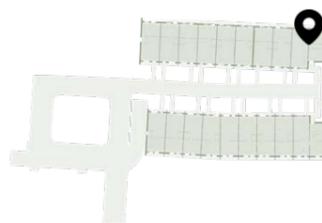
CANTINA
25 m²



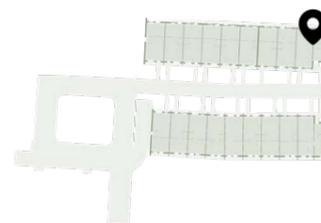
MANSARDA
12.5 m²



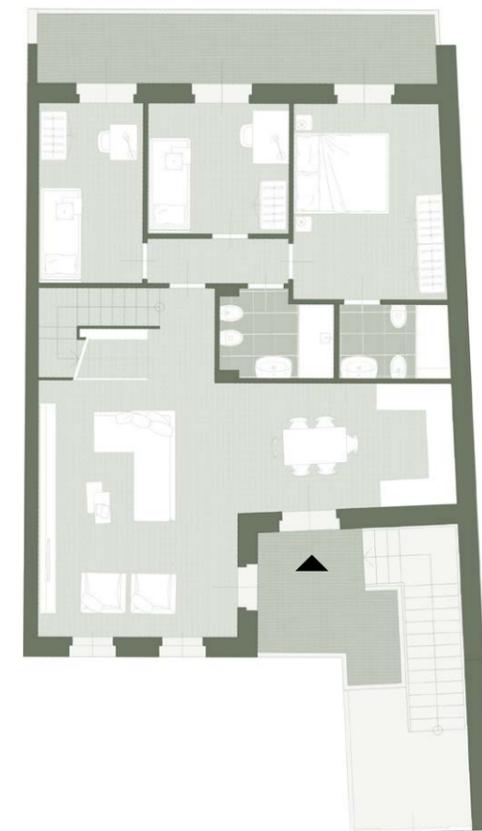
- 
BOX AUTO
37 m²
- 
CAMERE
2
- 
SUPERFICIE
101 m²
- 
BAGNI
2
- 
GIARDINO
120 m²
- 
CANTINA
20.5 m²



PIANO INTERRATO



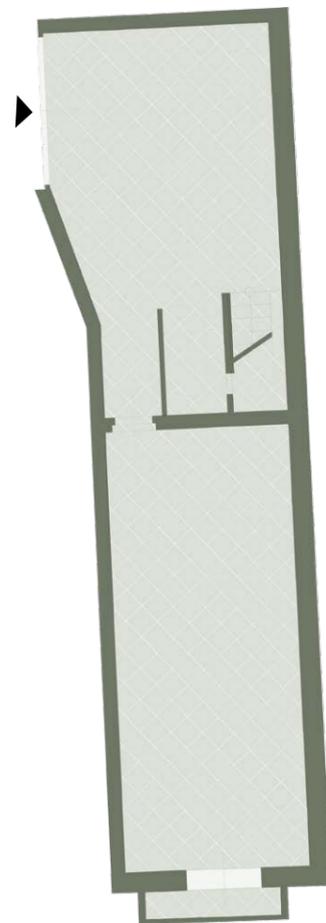
- 
BOX AUTO
37 m²
- 
CAMERE
3
- 
SUPERFICIE
105 m²
- 
BAGNI
2
- 
TERRAZZE
31 m²
- 
CANTINA
38 m²
- 
MANSARDA
32.5 m²



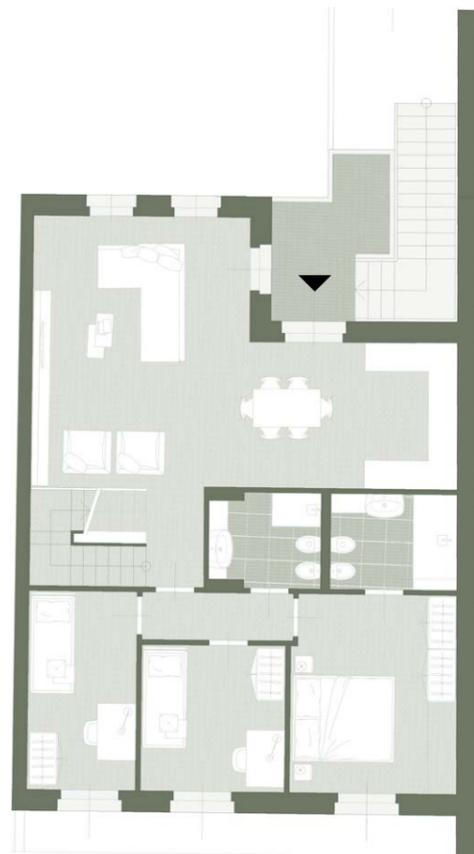
PIANO PRIMO



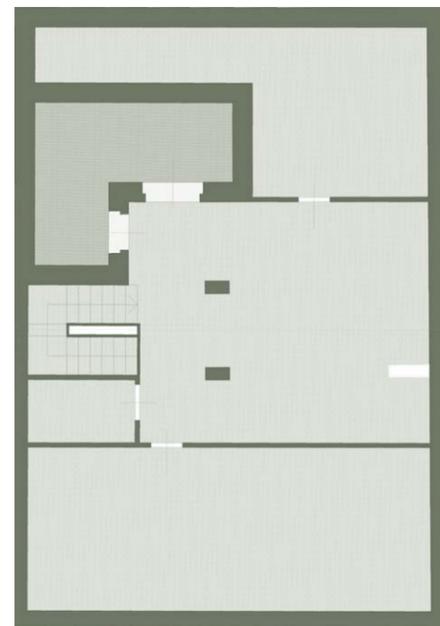
PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

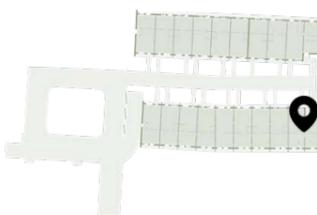


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.11



BOX AUTO
34 M²



CAMERE
3



SUPERFICIE
106 M²



BAGNI
2



TERRAZZE
17 M²

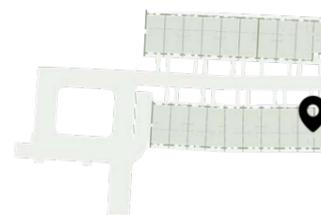


CANTINA
37.5 M²



MANSARDA
37.5 M²

EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.12



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



BOX AUTO
38 M²



CAMERE
2



SUPERFICIE
102.5 M²



BAGNI
2



GIARDINO
72 M²



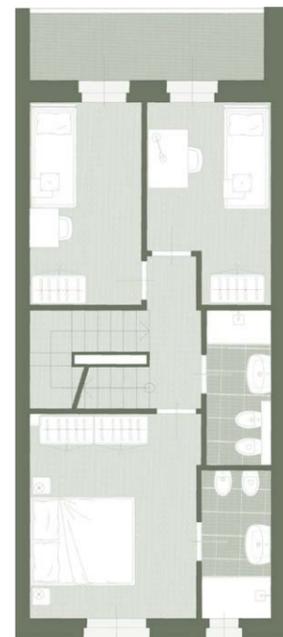
CANTINA
21.5 M²



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

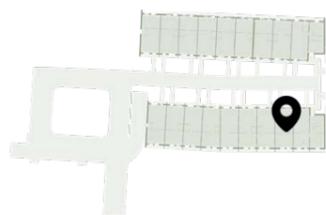


PIANO PRIMO

EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.13



PIANO SECONDO



EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.14



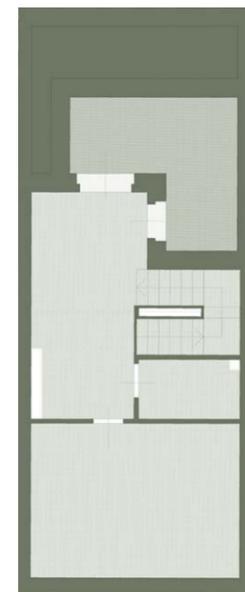
PIANO INTERRATO



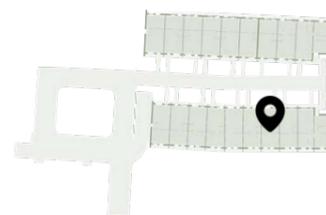
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



- BOX AUTO 43 m²
- CAMERE 3
- SUPERFICIE 119 m²
- BAGNI 3
- TERRAZZE 16.5 m²
- GIARDINO 46.3 m²
- CANTINA 23 m²
- MANSARDA 16.5 m²

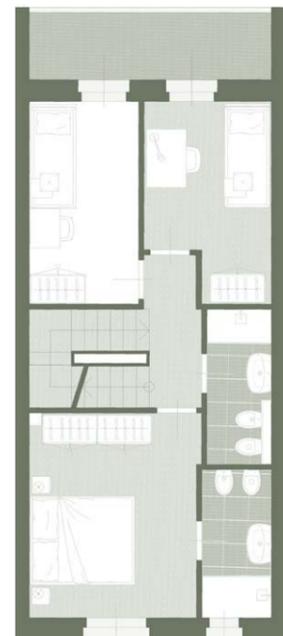
- BOX AUTO 43 m²
- CAMERE 3
- SUPERFICIE 122.5 m²
- BAGNI 3
- TERRAZZE 16.5 m²
- GIARDINO 48.5 m²
- CANTINA 23.5 m²
- MANSARDA 16 m²



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.15



PIANO SECONDO

EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.16



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



BOX AUTO
43 M²



CAMERE
3



SUPERFICIE
122.5 M²



BAGNI
3



TERRAZZE
17 M²



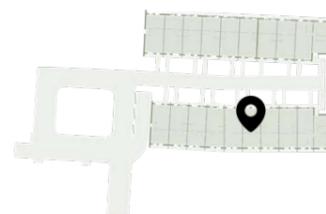
GIARDINO
47 M²



CANTINA
23.5 M²



MANSARDA
16 M²



BOX AUTO
43 M²



CAMERE
3



SUPERFICIE
118 M²



BAGNI
3



TERRAZZE
16 M²



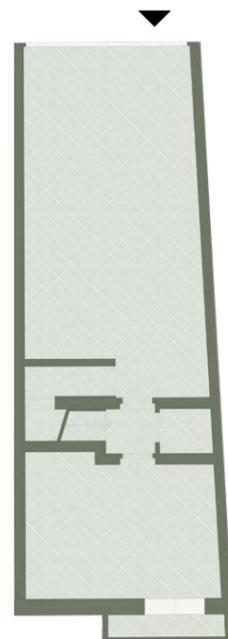
GIARDINO
46 M²



CANTINA
23 M²



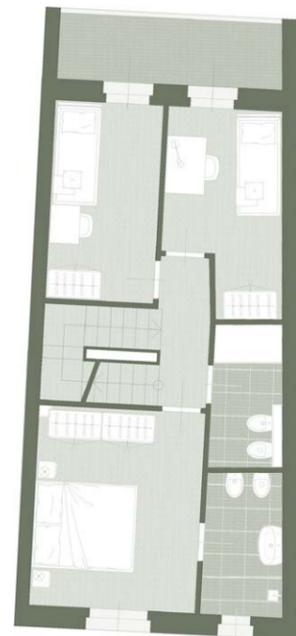
MANSARDA
16 M²



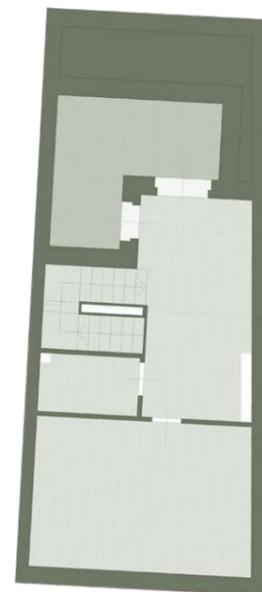
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

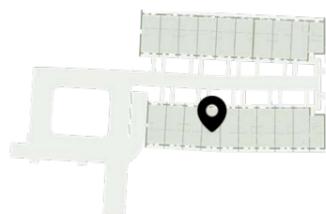


PIANO PRIMO

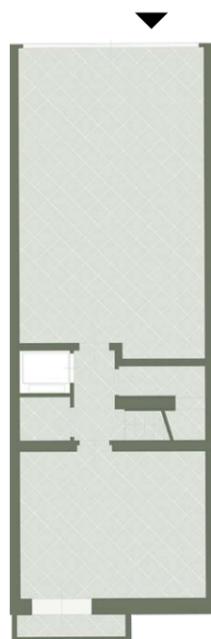


PIANO SECONDO

EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.17



EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.18



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



BOX AUTO
40.5 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
121 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



GIARDINO
49.5 m²



CANTINA
24 m²



MANSARDA
17 m²



BOX AUTO
41.5 m²



CAMERE
3



SUPERFICIE
120 m²



BAGNI
3



TERRAZZE
16.5 m²



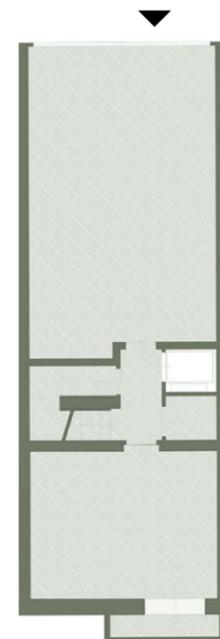
GIARDINO
47.5 m²



CANTINA
24 m²



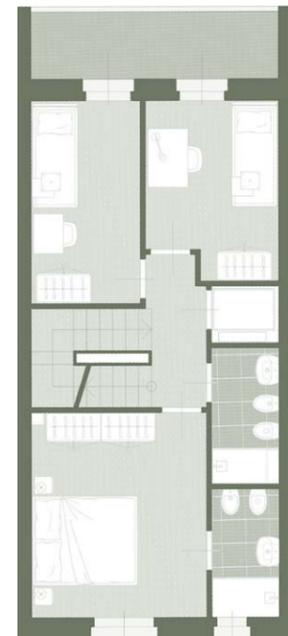
MANSARDA
16.5 m²



PIANO INTERRATO

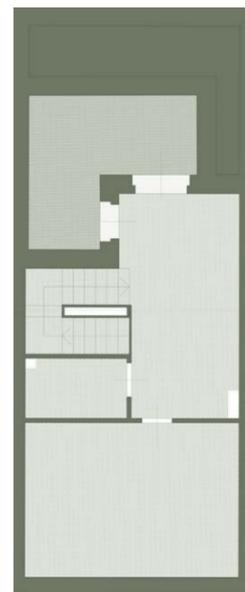


PIANO TERRA

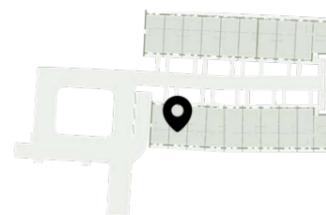


PIANO PRIMO

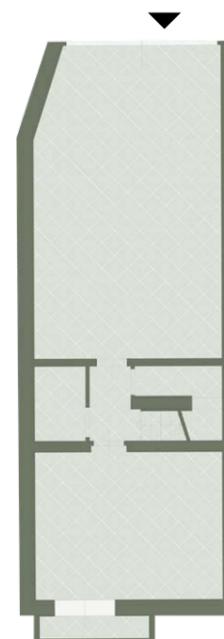
EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.19



PIANO SECONDO



EDIFICIO B - APPARTAMENTO N.20



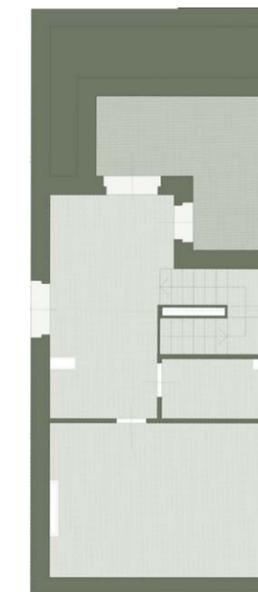
PIANO INTERRATO



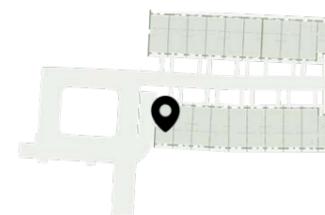
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



BOX AUTO
40.5 m²

CAMERE
3

SUPERFICIE
121 m²

BAGNI
3

TERRAZZE
17 m²

GIARDINO
50 m²

CANTINA
26 m²

MANSARDA
17 m²

BOX AUTO
40.5 m²

CAMERE
3

SUPERFICIE
124.5 m²

BAGNI
3

TERRAZZE
17 m²

GIARDINO
63.5 m²

CANTINA
26.5 m²

MANSARDA
17 m²



È UN'INIZIATIVA DEL GRUPPO



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.

