

AVVILLA



Covoni

FIESOLE



Indice

01 Design
pag. 8

02 Facilities
pag. 18

03 Interior
pag. 24

04 Plan
pag. 48



VILLA COVONI





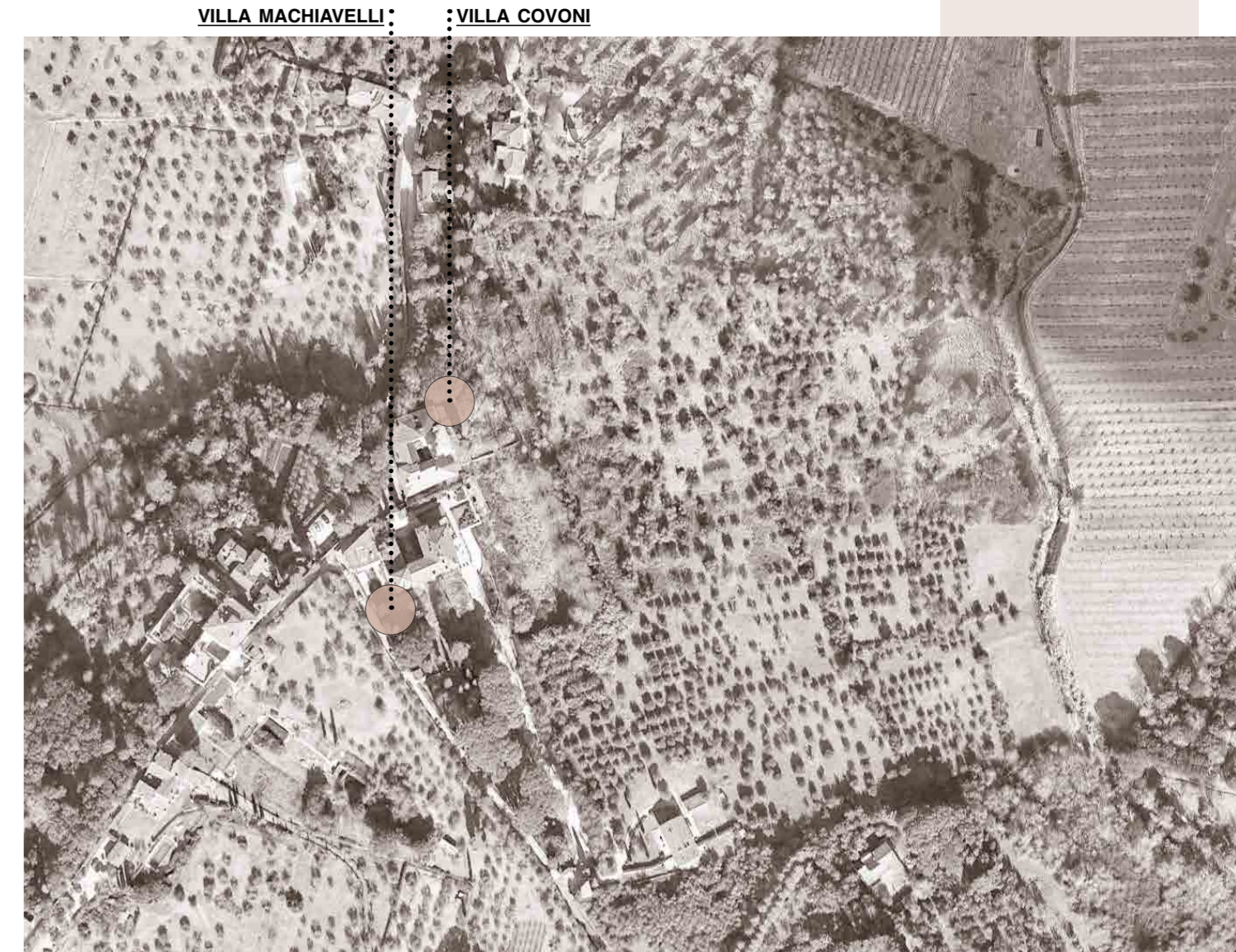
01

Design



Location

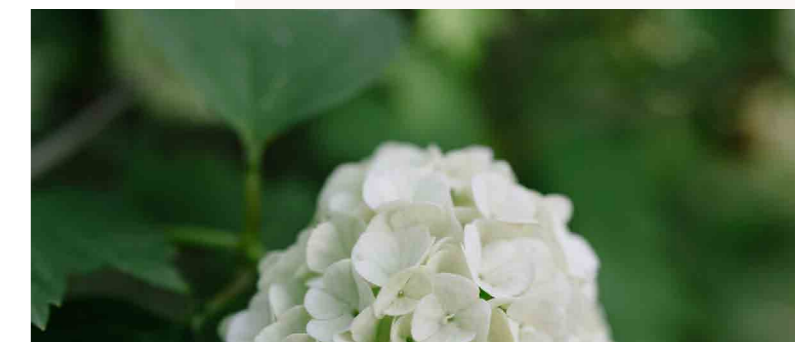
Il comune di **Fiesole**, a 7 chilometri dal centro del capoluogo toscano, è immerso nella fresca **campagna fiorentina**. Dal 1400, su queste colline, sono state insediate dalle ville delle più ricche e prestigiose famiglie fiorentine, tra cui la famiglia **Medici**.

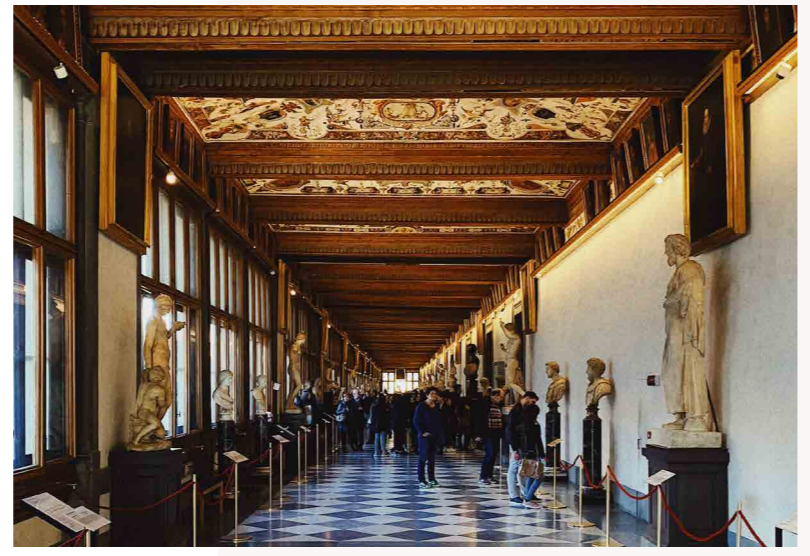
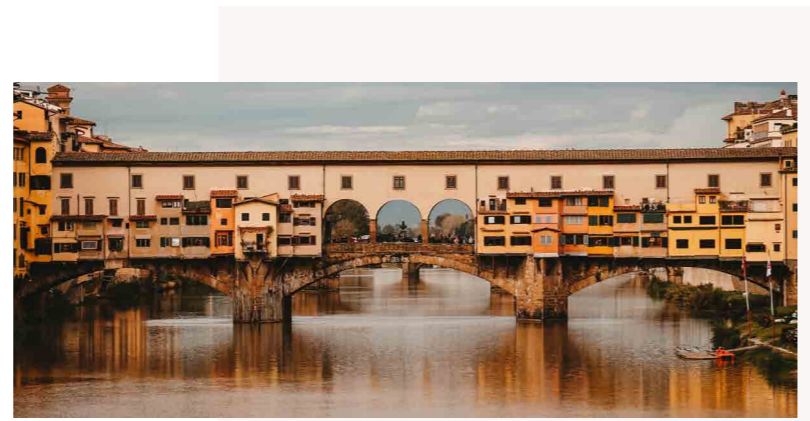




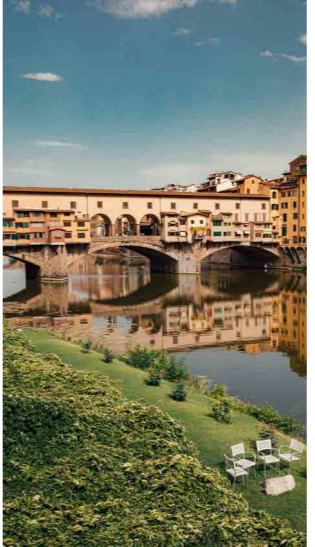
La tua casa, la tua vita

Fiesole rappresenta, senza dubbio uno dei sobborghi più **esclusivi** e richiesti nella città metropolitana di **Firenze**, considerata la sua vicinanza, soli **10 minuti** in auto dal lato nord della città, e godendo di un **panorama** privilegiato sul capoluogo e sulle campagne fiorentine.





VILLA COVONI



Arte e Storia

La Villa è un elegante dimora storica sita in via Benedetto da Maiano alle pendici delle colline di fiorentine, dove anche **Herman Hesse** e **Le Corbusier** rimasero stregati dalla bellezza delle case di Fiesole e dalla natura rigogliosa che dominava la città di **Dante**.





Toscana

La magica atmosfera di questa regione va ricercata non solo nei magnifici **paesaggi collinari** contornati da cipressi e vigneti o nella tradizione culinaria e culturale che viene tramandata da secoli in ogni borgo, nelle riserve naturali marine, ma è nell'arte e nell'architettura che si riconosce come questa regione abbia avuto nei secoli numerose sperimentazioni e avanguardie artistiche che le hanno donato il fascino odierno che è riconosciuto e apprezzato in **tutto il mondo**.



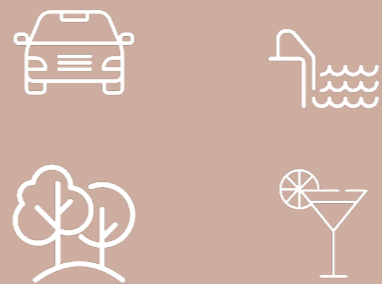


02

Facilities



Servizi



Il Parco

La distribuzione degli spazi esterni organizzati in un **giardino all'italiana**, rendono questo luogo condominiale ideale per godersi un momento in pieno relax, passeggiando tra la vegetazione o godendo della **piscina** che affaccia sul territorio fiorentino.



Il Verde

Il parco, esclusivo del condominio, gode di **passeggiate** immerse nella variegata vegetazione ricca di specie arboree e siepi, regala dei momenti di **socialità** o **intimità** tra punti panoramici dai quali godere della vista su Firenze, lontano dalla frenesia della città e immerso nei **colori, profumi e suoni** della natura delle colline di Fiesole.





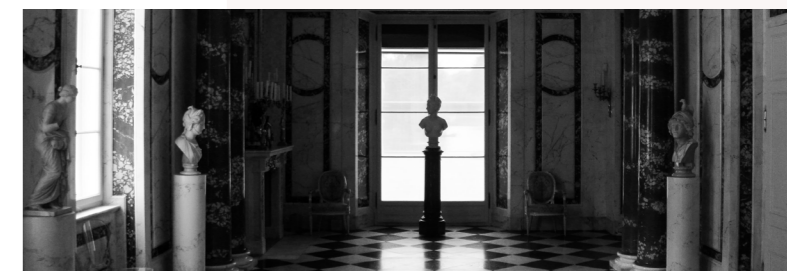
03

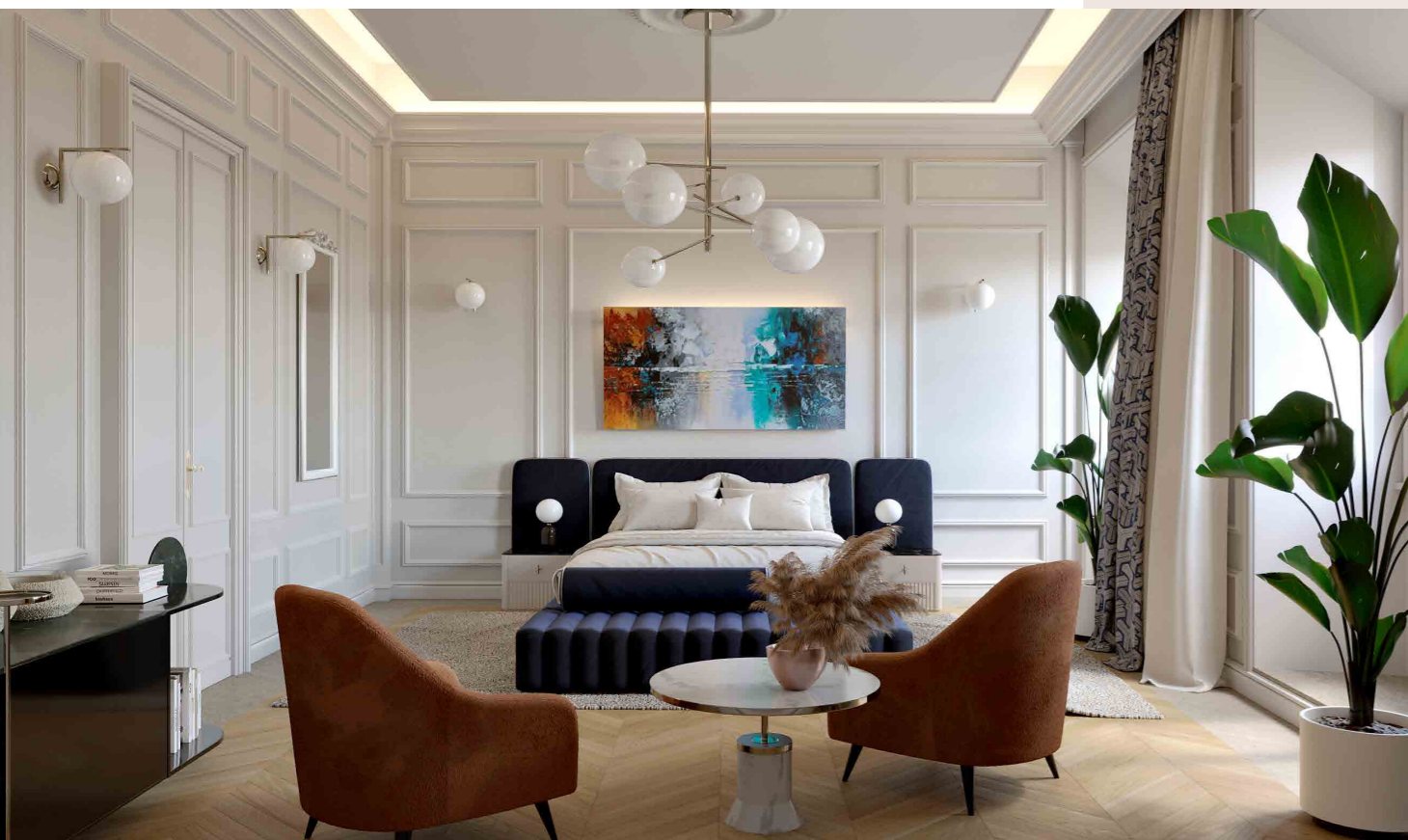
Interior



Identità

Ambienti di ampio respiro, caratterizzati da effetti materici **moderni ed eleganti** che in un gioco sapiente rispettano la storicità del luogo, per creare un solido **legame** tra la casa e chi la vive.





Stile

Soluzioni di arredo e rivestimenti che sposano lo stile architettonico **lussuoso** ed **elgante** della Villa.



Luce

Ambienti **luminosi** che esaltano le forme e il design, rendendo lo spazio **accogliente** e **confortevole**.





Colore
I **colori naturali** sono in perfetta armonia con gli affreschi e le parti di **pregio** degli spazi.





VILLA COVONI



Relax

Ambienti raffinati che incontrano la **natura**, nella **luce** e nei **colori** in perfetta sinergia con gli spazi esterni, regalano momenti di assoluto **benessere** psicofisico.

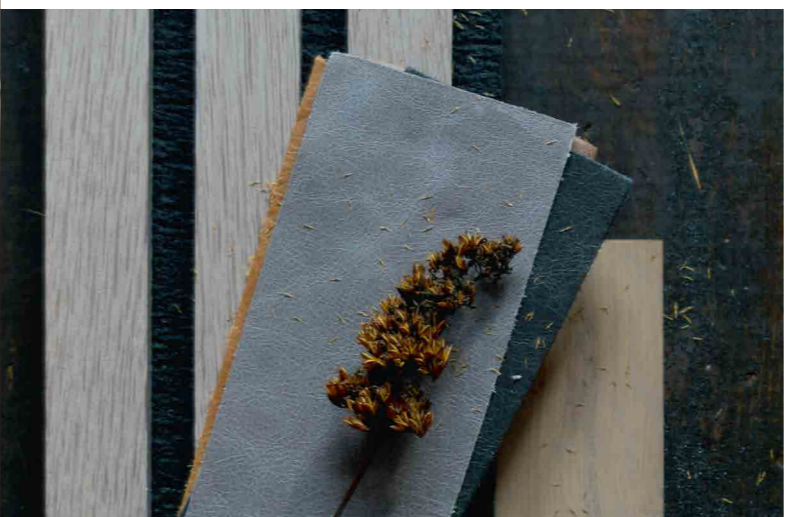




Ricerca

Soluzioni di arredo e rivestimenti **studiati** in ogni dettaglio che rispecchiano il carattere **classico ed elegante** della Villa.







VILLA COVONI



VILLA COVONI

Esterno

Le terrazze si aprono come **estensione** degli ambienti interni. Arricchiscono gli appartamenti di ulteriore spazio da vivere in perfetta armonia con il parco ed il contesto **collinare**.





Natura

La **natura** come elemento principale dell'intervento, tra storia e contemporaneità, intesa **come estensione** della residenza oltre i confini delle mura domestiche.

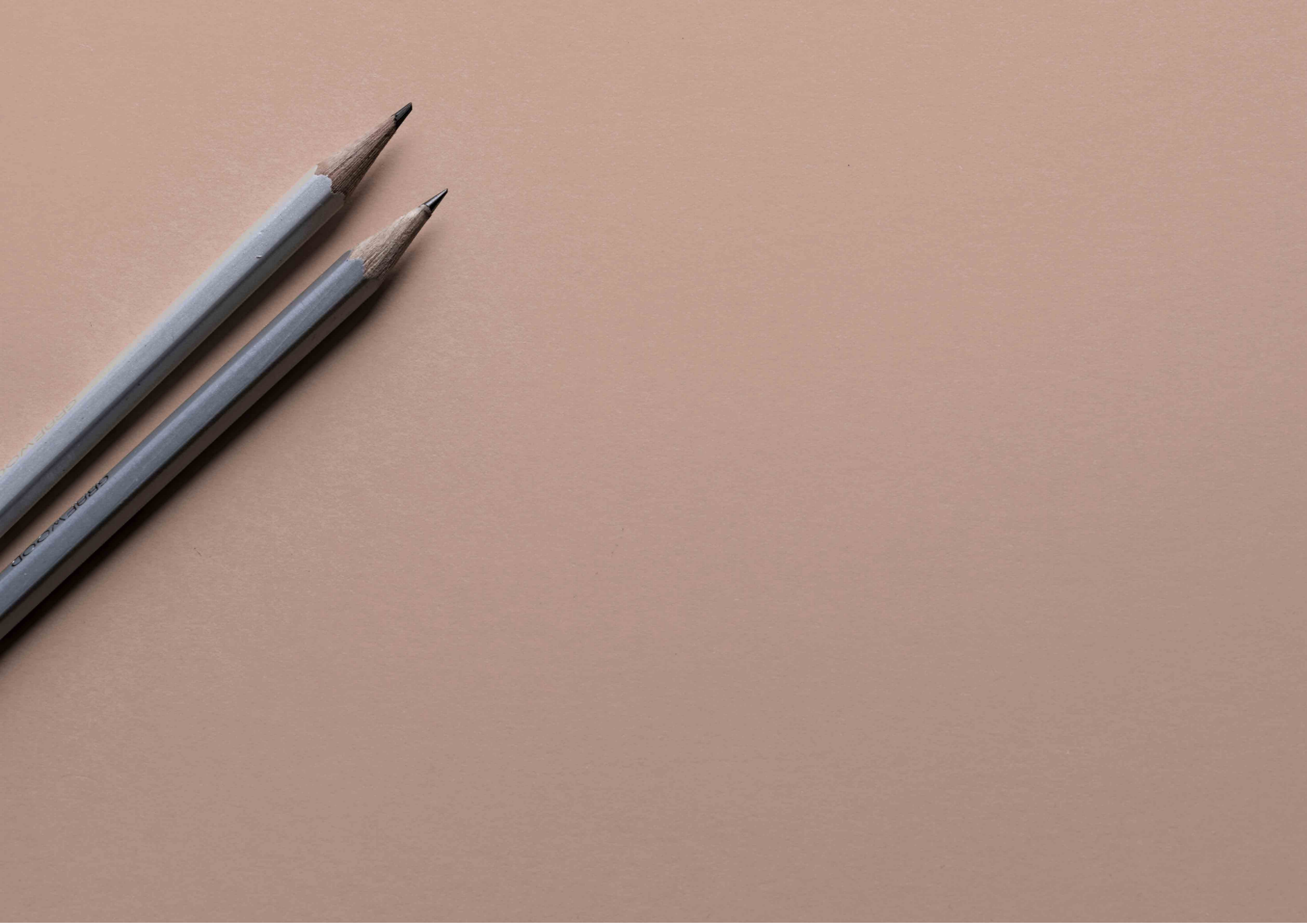


PORTA SAN GIOVANNI



45

44



04

Plan



PIANO TERRA - APPARTAMENTO 1



SUPERFICIE
320 M²



CANTINA
38 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



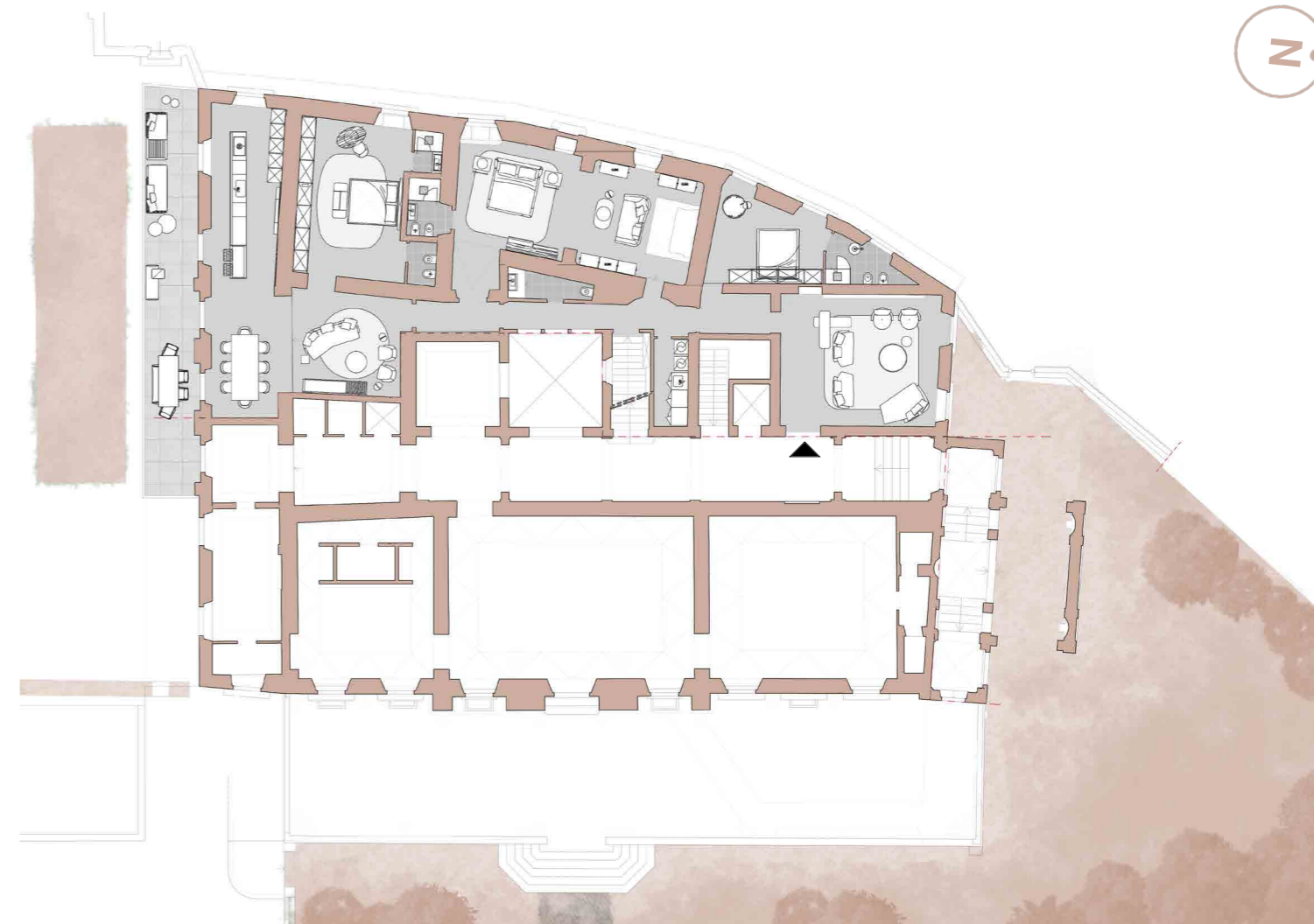
TERRAZZO
175 M²



POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO TERRA - APPARTAMENTO 2



SUPERFICIE
320 M²



CANTINA
41 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



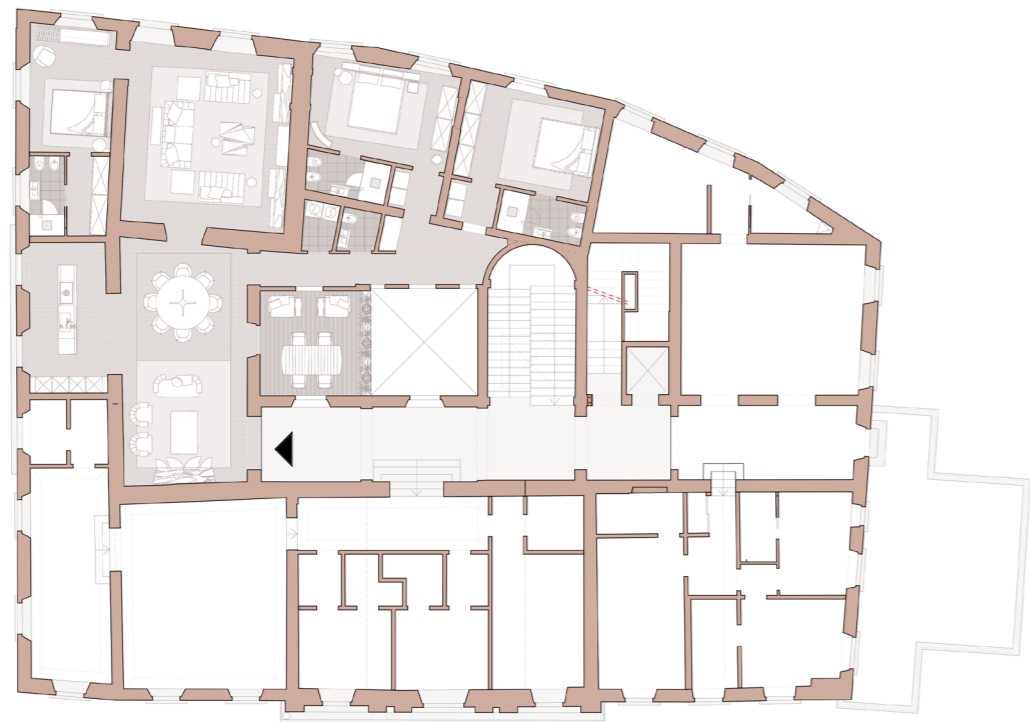
TERRAZZO
39 M²



POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO PRIMO - APPARTAMENTO 3



SUPERFICIE
250 M²



CANTINA
23 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



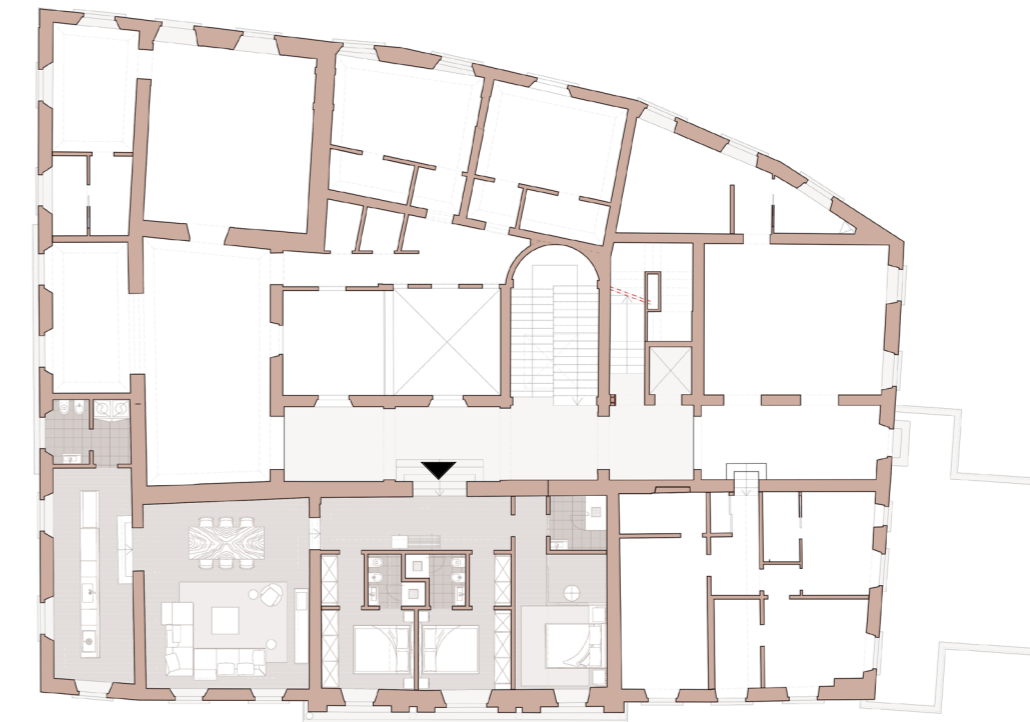
TERRAZZA
16 M²



POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO PRIMO - APPARTAMENTO 4



SUPERFICIE
186 M²



CANTINA
23 M²



CAMERE
3



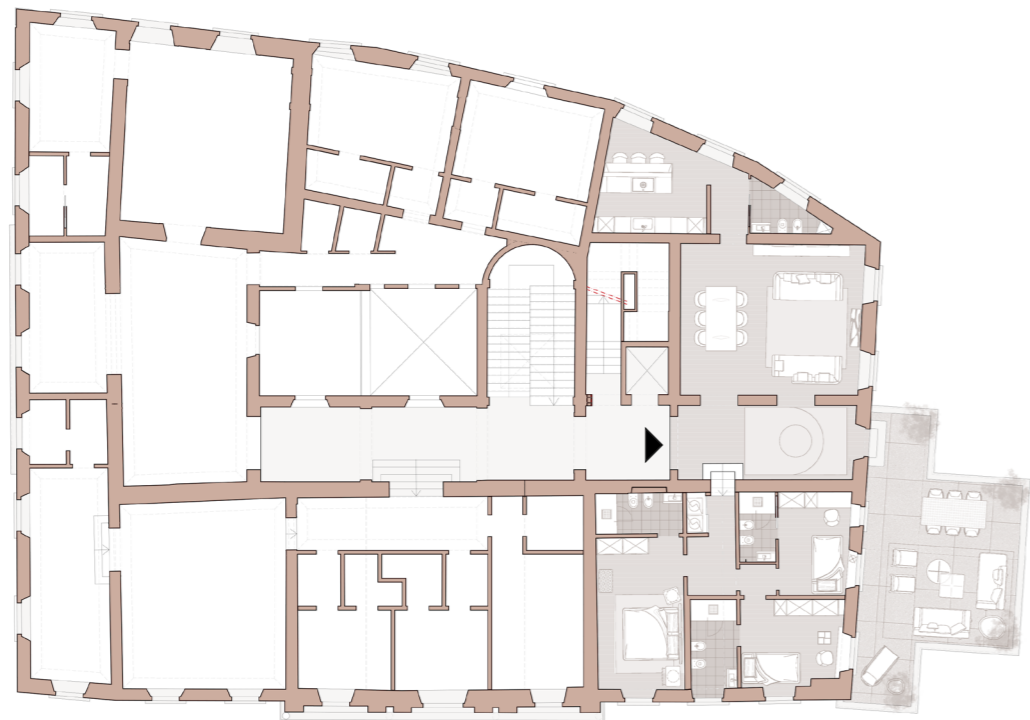
BAGNI
4



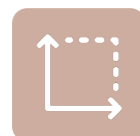
POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO PRIMO - APPARTAMENTO 5



SUPERFICIE
182 M²



CANTINA
22 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



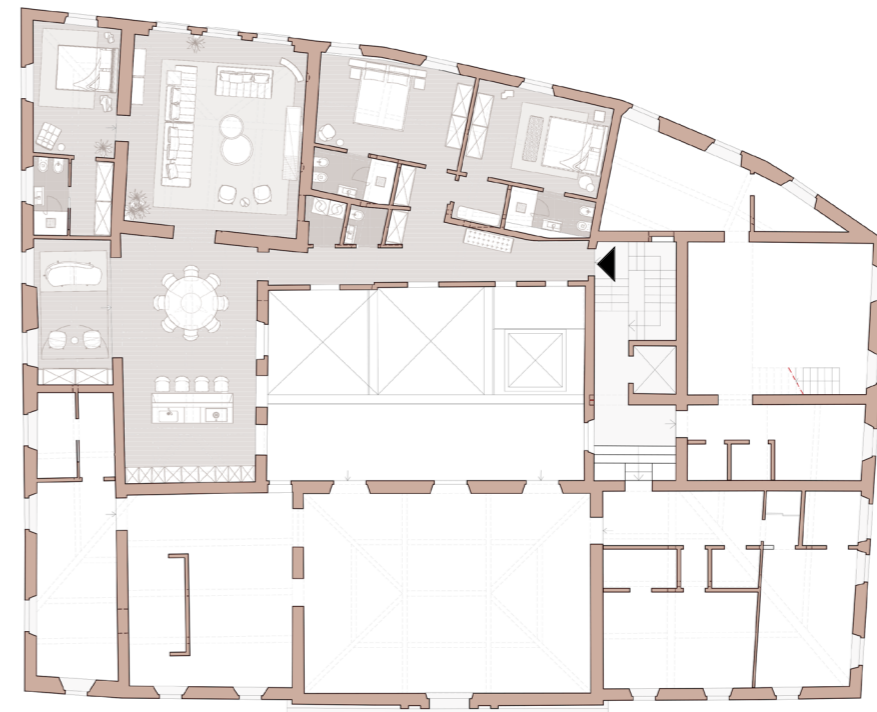
TERRAZZA
46 M²



POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO SECONDO I APPARTAMENTO 6



SUPERFICIE
252 M²



CANTINA
23 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO SECONDO - APPARTAMENTO 7



SUPERFICIE
151 M²



CANTINA
20 M²



CAMERE
3



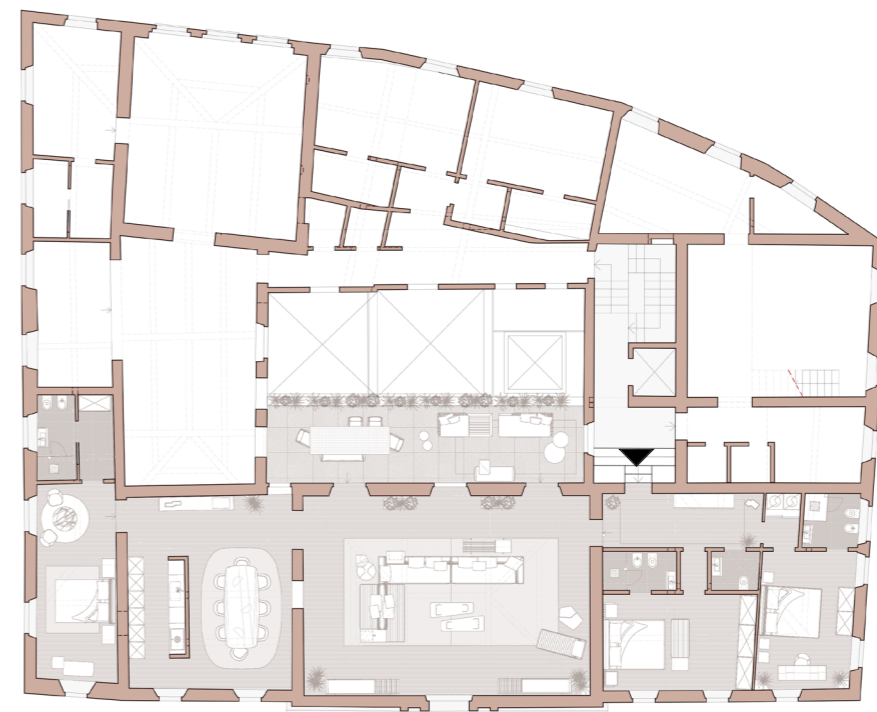
BAGNI
4



POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO SECONDO - APPARTAMENTO 8



SUPERFICIE
267 M²



CANTINA
23 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



TERRAZZA
38 M²



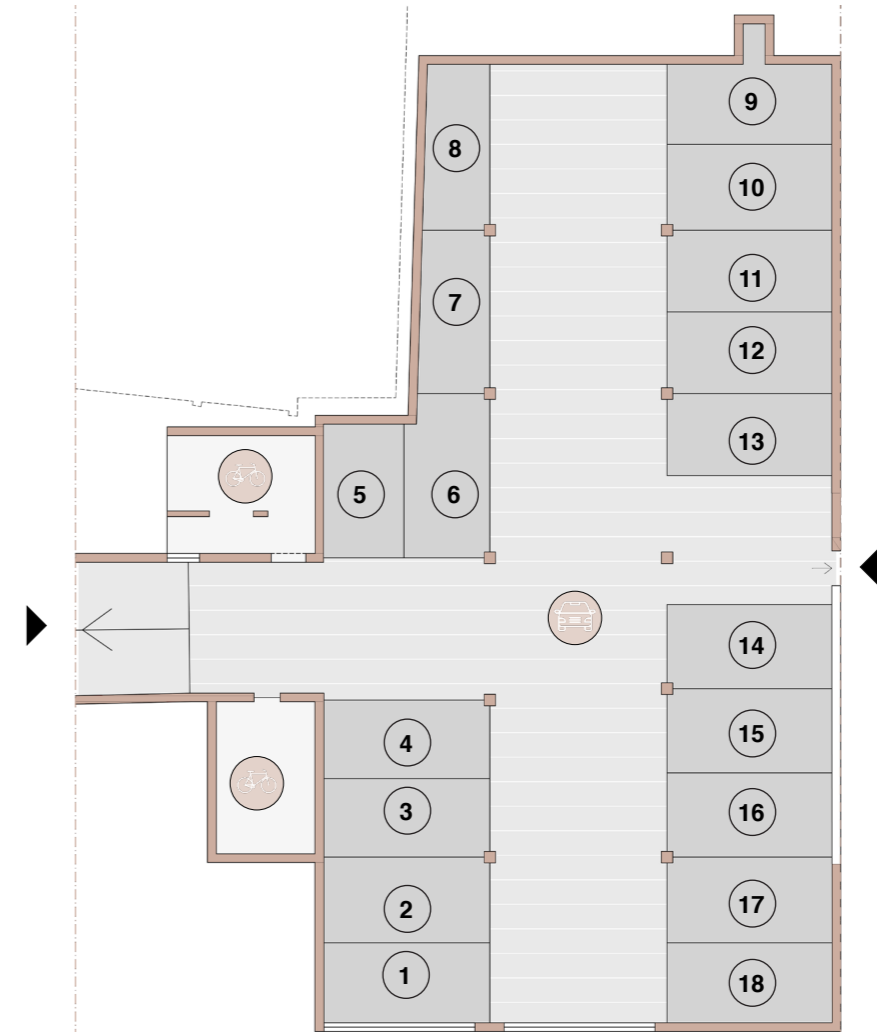
POSTI AUTO
DISPONIBILE



PARCO E PISCINA
A COMUNE



PIANO INTERRATO - CANTINE

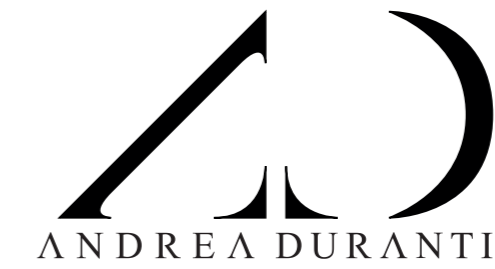


PIANO INTERRATO - PARCHEGGI



VILLA COVONI

È UN'INIZIATIVA DEL GRUPPO



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tener conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.

AVVILLATA



VILLA COVONI