



Palazzo

ER


ANDREA DURANTI
www.andreaduranti.it

VIA ROMANA
FIRENZE



RENDER DI PROGETTO

Indice

01 Design
pag. 7

02 Facilities
pag. 17

03 Interior
pag. 27

04 Plan
pag. 41





RENDER DI PROGETTO

01

Design

• AREA D'INTERVENTO • DUOMO DI FIRENZE



Location

Porta Romana rappresenta, senza dubbio uno dei luoghi più **esclusivi** e richiesti nella città metropolitana di **Firenze**, considerata la sua vicinanza, dalle colline di Poggio imperiale, piazzale Michelangelo, giardino di Boboli e Palazzo Pitti, situato a pochi minuti dal Duomo di Santa Maria del Fiore.

• PALAZZO PAUER



Area d'intervento

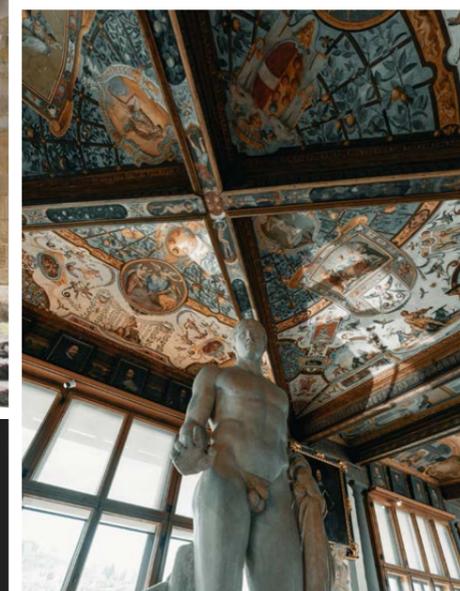
Palazzo Pauer è un elegante dimora storica sita in via Romana, nel centro storico di Firenze, adiacente al giardino di Boboli da un lato e al giardino Corsi dal lato opposto. La zona dell'Oltrarno è uno dei quartieri fiorentini che ha maggiormente conservato il suo antico fascino: ad oggi è caratterizzato da vivaci caffè, ristoranti tipici, piccole botteghe e laboratori artigianali.



La tua casa, la tua vita

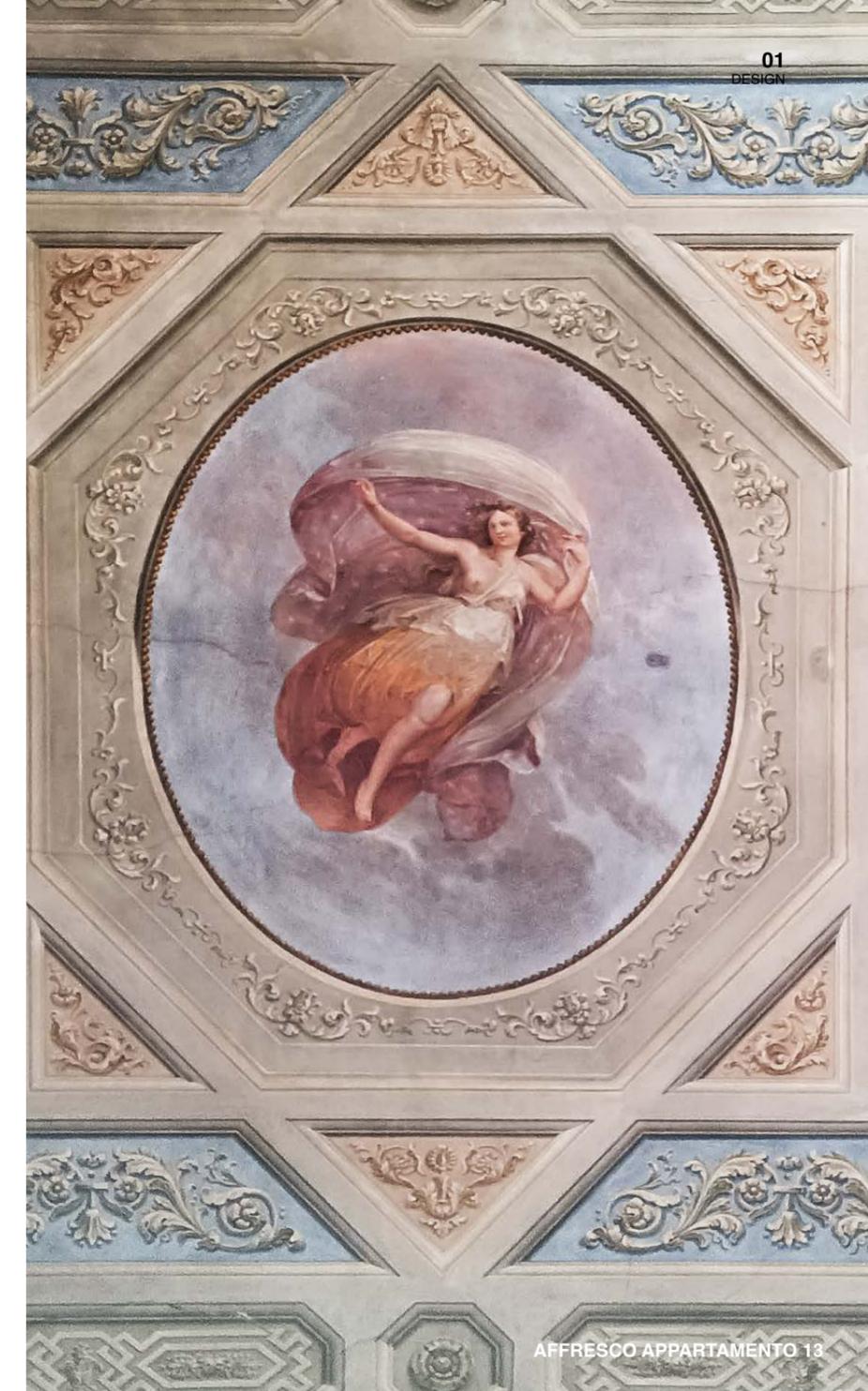
Il piacere di vivere una residenza **classica, green**, dal carattere sobrio ed **elegante**, in un complesso confortevole, in pieno centro storico, dove rilassarsi e godere di ogni momento quotidiano.





Arte e Storia

Il palazzo è un elegante dimora storica sita in via Romana, nel centro storico di Firenze, in cui visse il **pittore seicentesco** Giovanni Mannozi. Caratterizzato da uno stile classico, si caratterizza di soffitti affrescati, cassettoni di legno decorati e pavimenti di enorme pregio artistico.





Toscana

La magica atmosfera di questa regione va ricercata non solo nei magnifici **paesaggi collinari** contornati da cipressi e vigneti, nella tradizione culinaria e culturale che viene tramandata da secoli in ogni borgo, nelle riserve naturali marine, ma è nell'arte e nell'architettura che meglio si vede come questa regione abbia avuto nei secoli numerose sperimentazioni e avanguardie artistiche che le hanno donato il fascino odierno che è riconosciuto e apprezzato in **tutto il mondo**.



RENDER DI PROGETTO





02

Facilities



RENDER DI PROGETTO

Servizi



Il Parco

La distribuzione degli spazi esterni organizzati in un **giardino all'italiana**, rendono questo luogo condominiale ideale per godersi un momento in pieno relax, passeggiando tra la vegetazione o godendo dei suoni, colori e profumi della natura.

CASA INDIPENDENTE

PARCO PALAZZO PAUER

CASA INDIPENDENTE

GIARDINO PRIVATO CON PISCINA

INGRESSO RESIDENZE DA VIA ROMANA

PALAZZO PAUER



RENDER DI PROGETTO

Il Verde

Il parco, esclusivo del condominio e delle singole residenze, gode di passeggiate immerse nella variegata vegetazione ricca di specie arboree e siepi, regala dei momenti di socialità o intimità, lontano dalla frenesia della città e immerso nei colori, profumi e suoni della natura.



RENDER DI PROGETTO



Luce e natura

Ambienti immersi nella **natura** e soleggiati, regalano **benessere** ed esaltano le forme e il design, rendendo lo spazio interno ed esterno accogliente e **confortevole**.



RENDER DI PROGETTO



RENDER DI PROGETTO



FOTO PROGETTO

PALAZZO PAUER



FOTO PROGETTO



FOTO PROGETTO



Suggestivo

Il parco del palazzo offre passeggiate suggestive immerse nel **verde** e nel **silenzio**, essendo completamente isolato, da un lato dagli edifici circostanti e dall'altro dalla limonaia del Giardino di Boboli.





RENDER APPARTAMENTO 13

03

Interior



RENDER APPARTAMENTO 05

Identità

Ambienti di **ampio respiro**, caratterizzati da effetti materici **classici ed eleganti** che in un gioco sapiente rispettano la storicità del luogo, per creare un solido **legame** tra la casa e chi la vive.



RENDER APPARTAMENTO 05

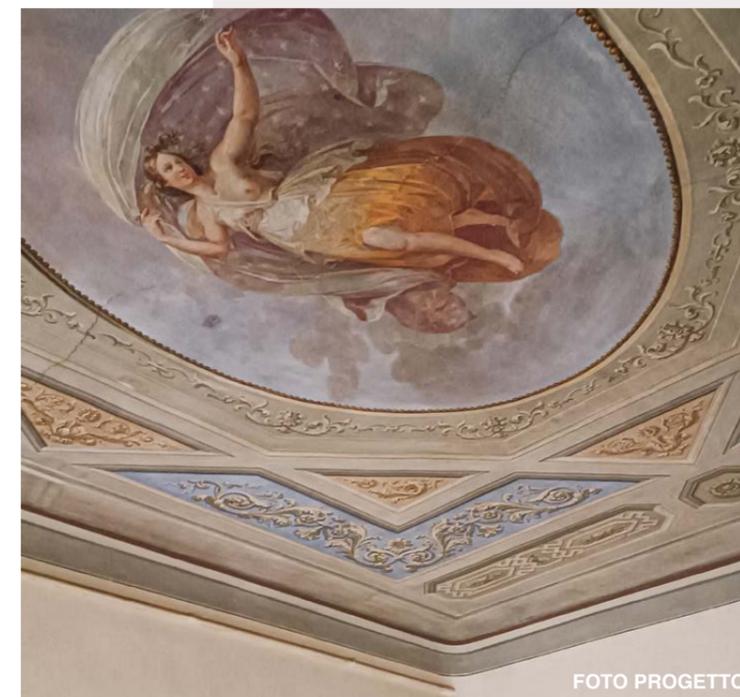


FOTO PROGETTO



Stile

Soluzioni di arredo e rivestimenti che sposano lo stile architettonico **lussuoso ed elegante** della Villa.





Colore

I **colori naturali** sono in perfetta armonia con gli affreschi e le parti di **pregio** degli spazi.



Pregio

Gli **affreschi** seicenteschi donano agli ambienti interni particolare pregio. **Identificano** e distinguono ogni spazio e ne definiscono il suo **carattere**.



RENDER APPARTAMENTO 15



RENDER APPARTAMENTO 15



FOTO PROGETTO

PALAZZO PAUER



FOTO PROGETTO



FOTO PROGETTO



Unicità

Le **peculiarità** di ogni singolo appartamento, così come di ogni singolo ambiente, rendono ogni dimora un'esperienza **unica**.





RENDER APPARTAMENTO 07

Eleganza

I soffitti alti e spaziosi **decorati** da affreschi del 1600, raffiguranti scene mitologiche, fiori e piante sono i veri protagonisti. Le pareti adornate da **opere d'arte** a tema classico e allegorico, in cui la precisione e la cura dei dettagli sono state affrontate con grande impegno. La luce naturale rende l'atmosfera **elegante**, ricercata e **raffinata**.



RENDER APPARTAMENTO 07



04

Plan



PIANO TERRA - APPARTAMENTO 1



SUPERFICIE
132 M²



CAMERE
2



BAGNI
2



**GIARDINO
PRIVATO**



PIANO TERRA - APPARTAMENTO 2



SUPERFICIE
180 M²



CAMERE
2



BAGNI
3



GIARDINO D'INVERNO
13 M²



**GIARDINO
PRIVATO**



PIANO TERRA - APPARTAMENTO 3



SUPERFICIE
65 m²



CAMERE
1



BAGNI
1



REDESE PRIVATO
5 m²



PIANO TERRA - APPARTAMENTO 4



SUPERFICIE
115 m²



CAMERE
2



BAGNI
2



REDESE PRIVATO
19 m²



**GIARDINO
PRIVATO**



PIANO PRIMO - APPARTAMENTO 5



SUPERFICIE
232 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



STUDIO
19 M²



**ASCENSORE
PRIVATO**



**GIARDINO
PRIVATO**



PIANO PRIMO I APPARTAMENTO 6



SUPERFICIE
117 M²



CAMERE
2



BAGNI
2



TERRAZZA
14 M²



PIANO PRIMO - APPARTAMENTO 7



SUPERFICIE
213 M²



CAMERE
3



BAGNI
4



**ASCENSORE
PRIVATO**



PIANO PRIMO - APPARTAMENTO 8



SUPERFICIE
73 M²



CAMERE
2



BAGNI
1



PIANO SECONDO - APPARTAMENTO 9



SUPERFICIE
235 m²



CAMERE
3



BAGNI
4



STUDIO
12 m²



**ASCENSORE
PRIVATO**



PIANO SECONDO - APPARTAMENTO 10



SUPERFICIE
117 m²



CAMERE
2



BAGNI
2



PIANO SECONDO - APPARTAMENTO 11



SUPERFICIE
75 m²



CAMERE
2



BAGNI
1



PIANO SECONDO - APPARTAMENTO 12



SUPERFICIE
213 m²



CAMERE
3

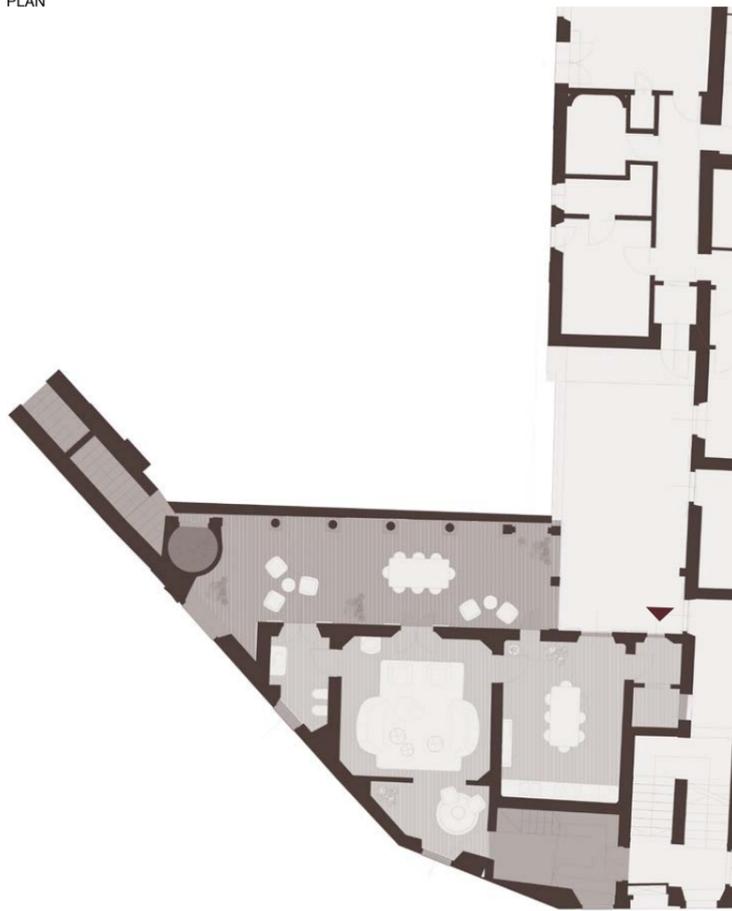


BAGNI
4

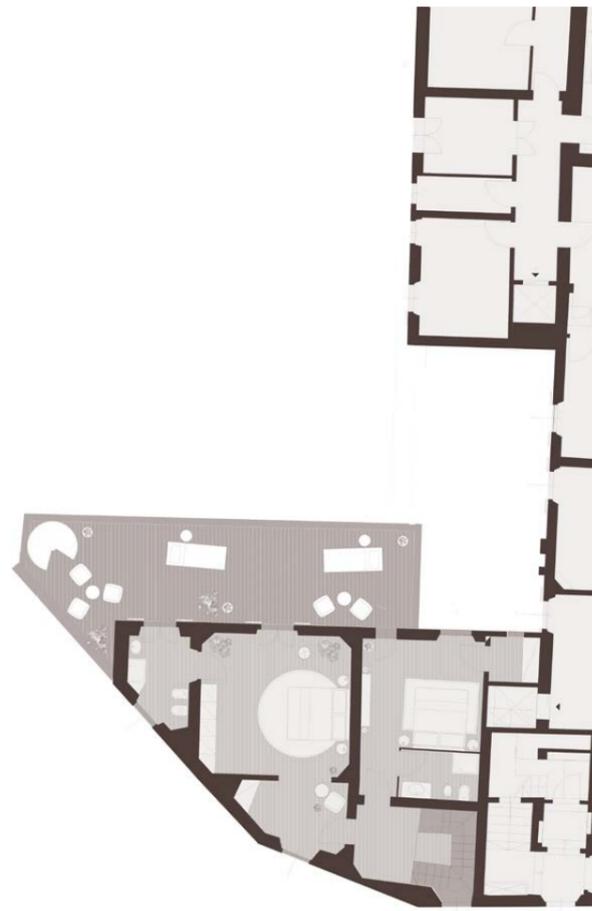


**ASCENSORE
PRIVATO**

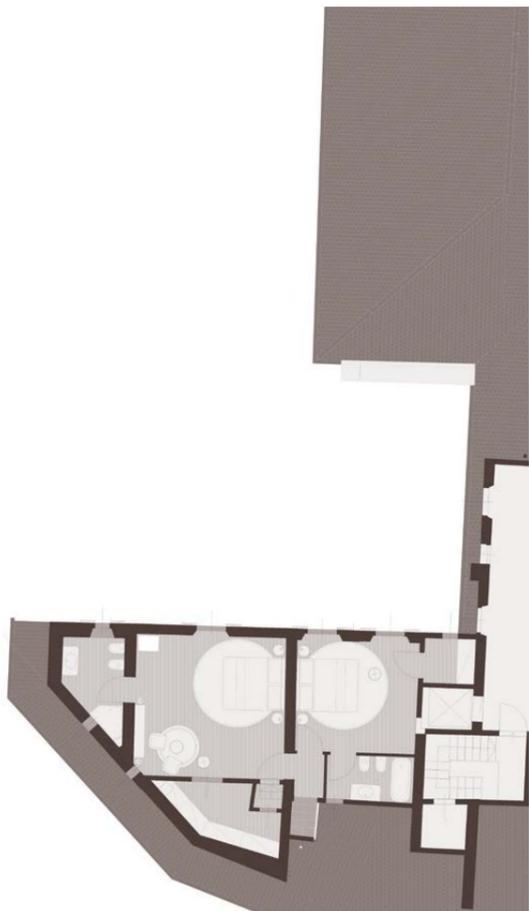




PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO ATTICO - APPARTAMENTO 14

PIANI 4 - APPARTAMENTO 13



SUPERFICIE
260 M²



CAMERE
4



BAGNI
5



LOGGIA
50 M²



TERRAZZA
50 M²



**GIARDINO
PRIVATO**



SUPERFICIE
165 M²



CAMERE
2



BAGNI
3



**ASCENSORE
PRIVATO**



TERRAZZA
13 M²





PIANO TERRA . PRIMO - APPARTAMENTO 15



SUPERFICIE
186 m²



CAMERE
3



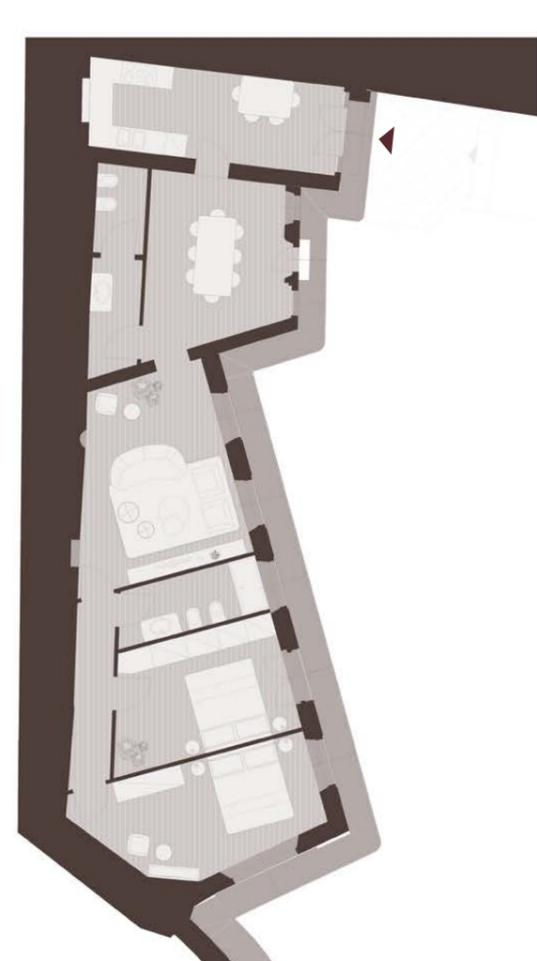
BAGNI
3



**GIARDINO
PRIVATO**



**PISCINA
PRIVATA**



PIANO TERRA - APPARTAMENTO 16



SUPERFICIE
120 m²



CAMERE
2



BAGNI
2



**GIARDINO
PRIVATO**



PALAZZOPAUER

È UN'INIZIATIVA DEL GRUPPO



VIA LORENZO IL MAGNIFICO, 96, 50129 FIRENZE - (IT)

(+39) 055 045 7647

WWW.ANDREADURANTI.IT



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa al fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e descrivere le potenzialità, senza tenere conto delle possibili personalizzazioni dei futuri utenti e delle possibili variazioni architettoniche.



WWW.ANDREADURANTI.IT