

PISA  
EX CINEMA ARISTON

VIA FILIPPO TURATI

RESIDENZIALE

  
ANDREA DURANTI







Info & Sales  
+39 055 0457647 - [info@andreaduranti.it](mailto:info@andreaduranti.it)  
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze  
[www.andreaduranti.it](http://www.andreaduranti.it)

## LA NOSTRA MISSIONE

Il gruppo AD nasce dall'iniziativa dell'imprenditore fiorentino Andrea Duranti che ultimati gli studi di geometri intraprende, appena ventenne, l'attività imprenditoriale nel settore immobiliare.

Il gruppo e' tra le aziende leader nel settore immobiliare da 15 anni, nel corso dei quali ha visto la crescita esponenziale degli interventi di riqualificazione di immobili e piani di recupero prevalentemente su Firenze e provincia. L'esperienza maturata nel settore, ha visto nel corso del 2000 sodalizi con altri imprenditori attivi nel settore, alcuni dei quali hanno fatto accrescere le prospettive e i volumi d'affari.

Grazie ad una visione moderna dell'attività imprenditoriale, il gruppo ha realizzato e consegnato negli ultimi 5 anni, oltre 100 appartamenti l'anno.

AD è formato da più società che si occupano di vari attività tra di loro collegate: acquisto e sviluppo immobiliare con il supporto di agenti e consulenti di fiducia; riqualificazioni di immobili o parte di essi grazie ad una selezionata cerchia di professionisti che in base alle specifiche competenze realizzano, con il supporto del team tecnico interno alle società, manufatti prevalentemente residenziali; e gestione di immobili a rendita di sua proprietà concentrati per lo più nel centro storico di Firenze sviluppato con una certa attenzione per la scelta dell'interior design contemporaneo.

Le varie attività ed iniziative, anche nei periodi negativi per il settore, hanno incontrato il sostegno da parte di istituti bancari che potranno confermare il successo delle iniziative condivise ed il pieno rispetto dei tempi di esecuzione presentati per i vari progetti.

La sede principale del gruppo immobiliare AD Casa srl si trova nei pressi della Fortezza Da Basso, in via Lorenzo Il Magnifico 96. Lo spazio nel cuore pulsante della città di Firenze, raccoglie professionisti e clienti in un ambiente ricco di suggestioni e in continua evoluzione. Qui vengono vagliate le varie opportunità: le idee del team interno, dei professionisti e dei consulenti diventano interventi concreti.



## OUR MISSION

The group AD was born from the initiative of the Florentine entrepreneur Andrea Duranti who completed the studies of geometers to undertake entrepreneurship in the real estate sector.

The group is among the leading 15-year real estate companies, during which it has witnessed the exponential growth of property exclamation and recovery plans mainly in Florence and the province.

The experience gained in the sector saw in the course of 2000 partnerships with other active entrepreneurs in the industry, some of which have increased the prospects and business volumes. Thanks to a modern vision of entrepreneurship, the group has realized and delivered over the last 5 years, over 100 apartments per year.

AD is formed by several companies involved in various related activities: real estate purchase and development with the support of trusted agents and consultants; requalification of real estate or part of them thanks to a selected circle of professionals who, according to their specific skills, realize, with the support of the technical team within the company, predominantly residential furnishings; and management of real estate property of its own ownership concentrated mostly in the historic center of Florence, developed with a certain degree of attention to the choice of contemporary interior design.

Various activities and initiatives, including in the negative periods for the sector, have met the support of banking institutions that can confirm the success of shared initiatives and full compliance with the implementation times presented for the various projects.

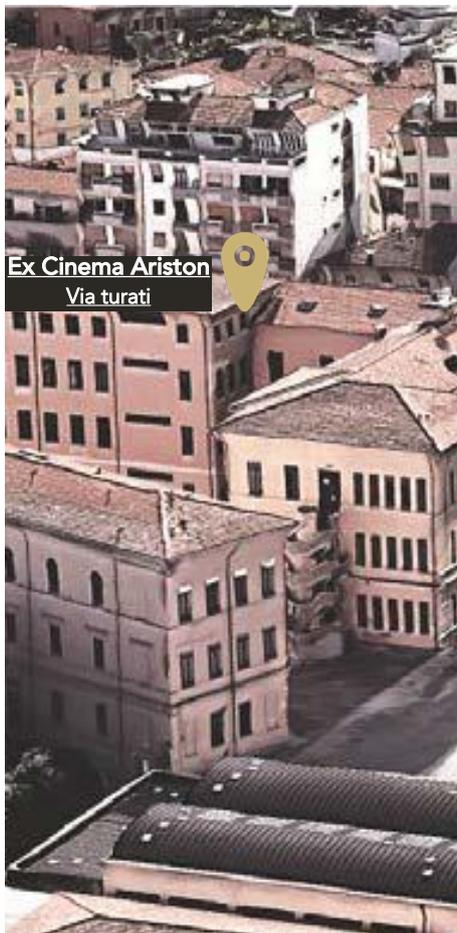
You can find us near the Fortezza Da Basso, Via Lorenzo il Magnifico 96. In the heart of the city of Florence, where clients and professionals gather in an environment rich of suggestions and continuously developing. Here all the opportunities are taken in consideration, all team's ideas, professionals and consultants become concrete interventions.

## EX CINEMA ARISTON

L'edificio si trova nel centro della città storica della città di Pisa, in Via Filippo Turati, tra la sponda sinistra dell'Arno e la stazione centrale, nei pressi di Piazza Vittorio Emanuele II.

L'unità ha ospitato fino agli anni 2000 il cinema Ariston, che è stato per un lungo periodo la sala cinematografica di riferimento per il quartiere; realizzato dall'architetto Bruno Sacchi negli anni '50 del secolo scorso è stato il primo complesso cinematografico ad essere ristrutturato per ospitare due sale di proiezione. Colpito dalla crisi, il 19 aprile 2007 fu definitivamente chiuso.

L'edificio diventa esternamente rilevante nel piano di recupero sviluppato dal comune di Pisa che persegue l'obiettivo di una riqualificazione urbana del quartiere, Il piano prevede la realizzazione di appartamenti e parcheggi nell'area dell'ex cinema Ariston con una importante riduzione della volumetria edificata, tenendo conto in primo luogo del miglioramento della percezione visiva e della relazione degli spazi edificati e, contestualmente, il recupero e il miglioramento delle aree a verde.





Piazza Del Duomo

20 minuti

Piazza Dei Cavalieri

10 minuti

Ex Cinema Ariston  
Via turati

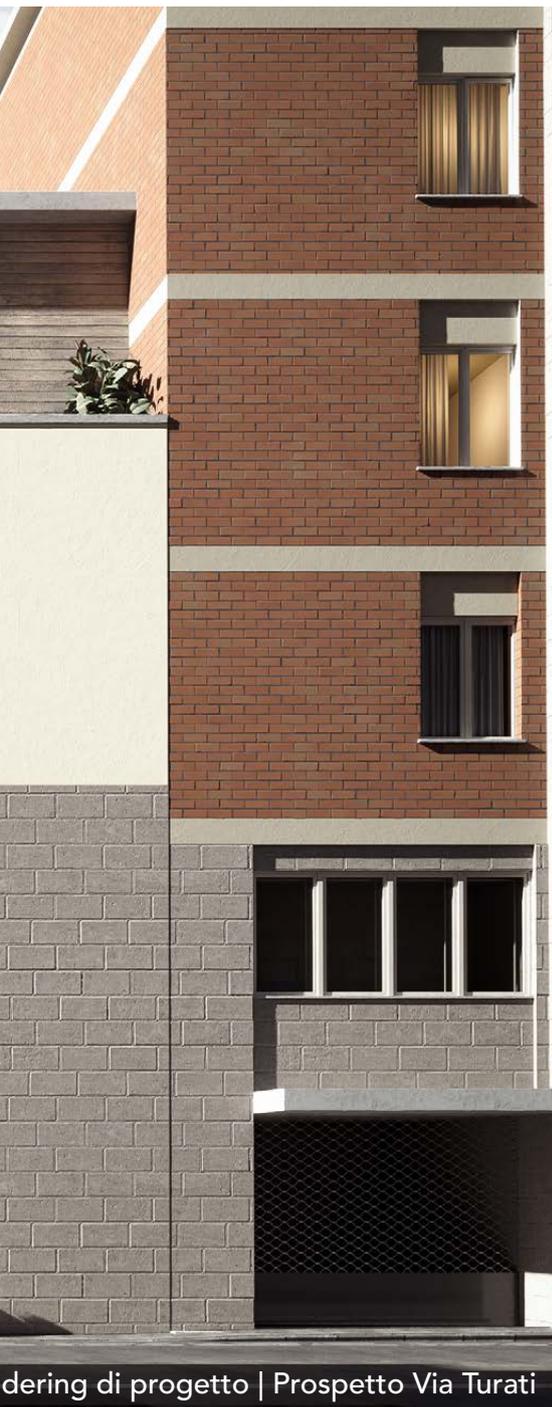
Piazza Vittorio Emanuele II

4 minuti

Stazione Centrale

Localizzazione





dering di progetto | Prospetto Via Turati

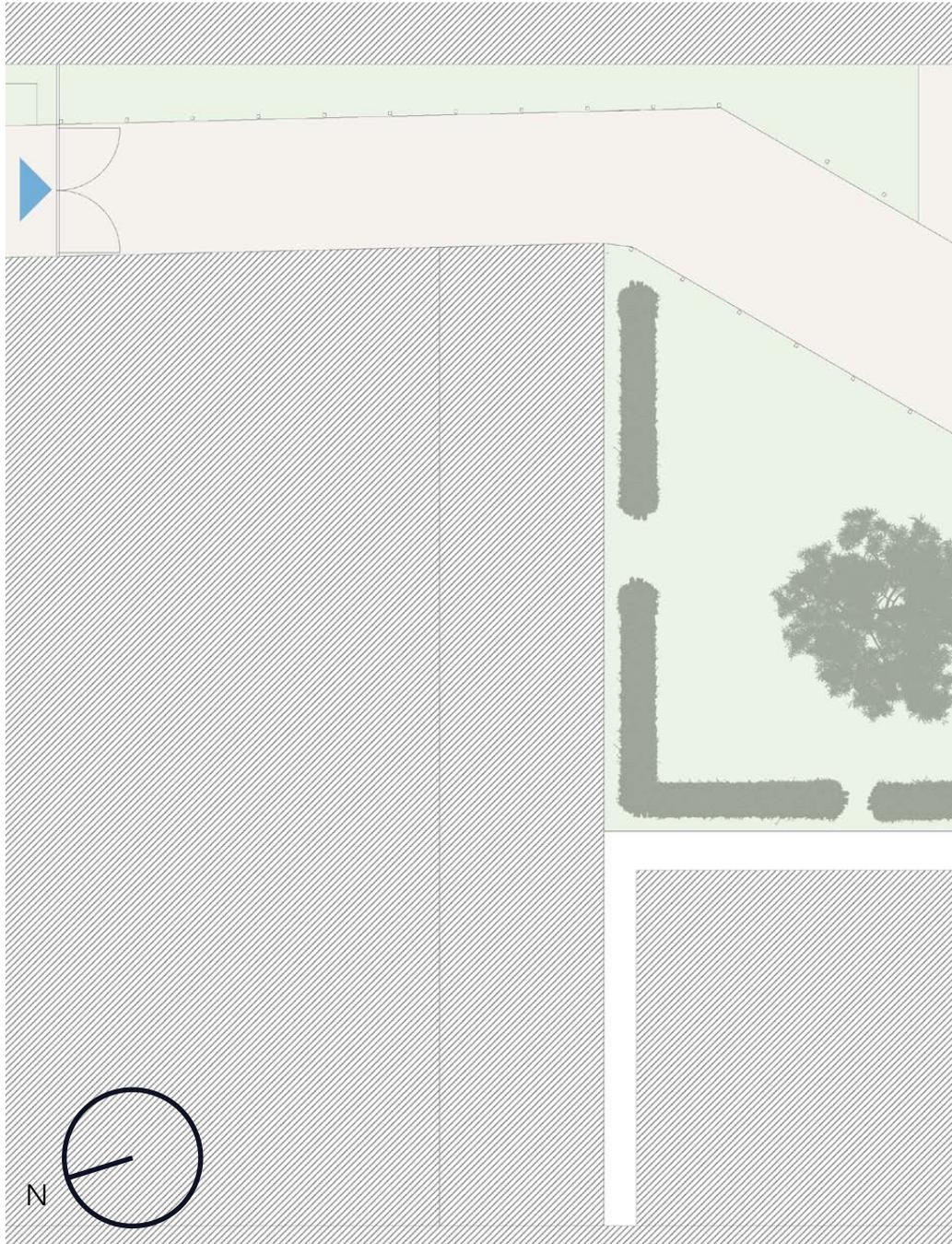
PISA  
EX CINEMA ARISTON

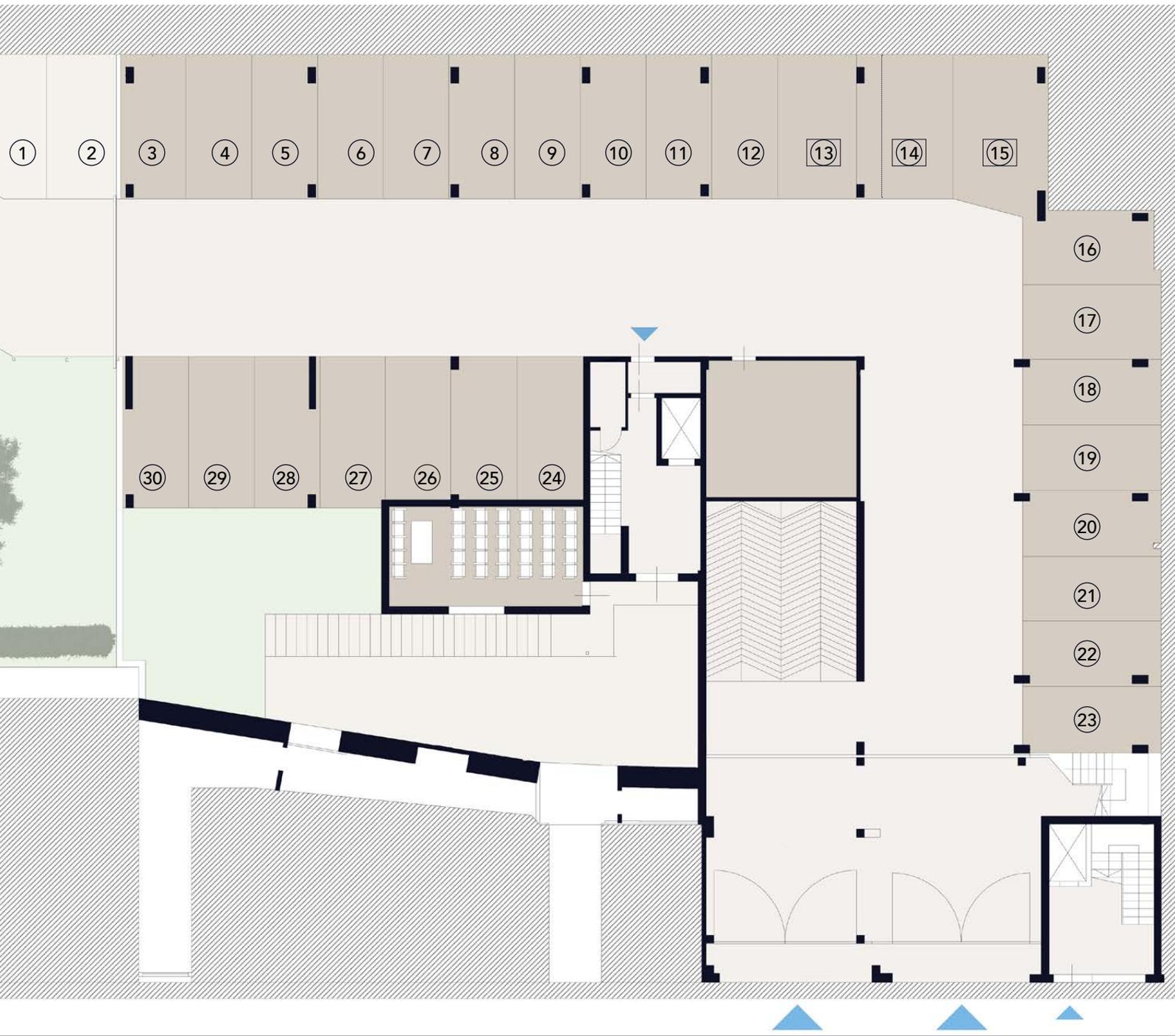
VIA FILIPPO TURATI

  
ANDREA DURANTI

# PIANO TERRA

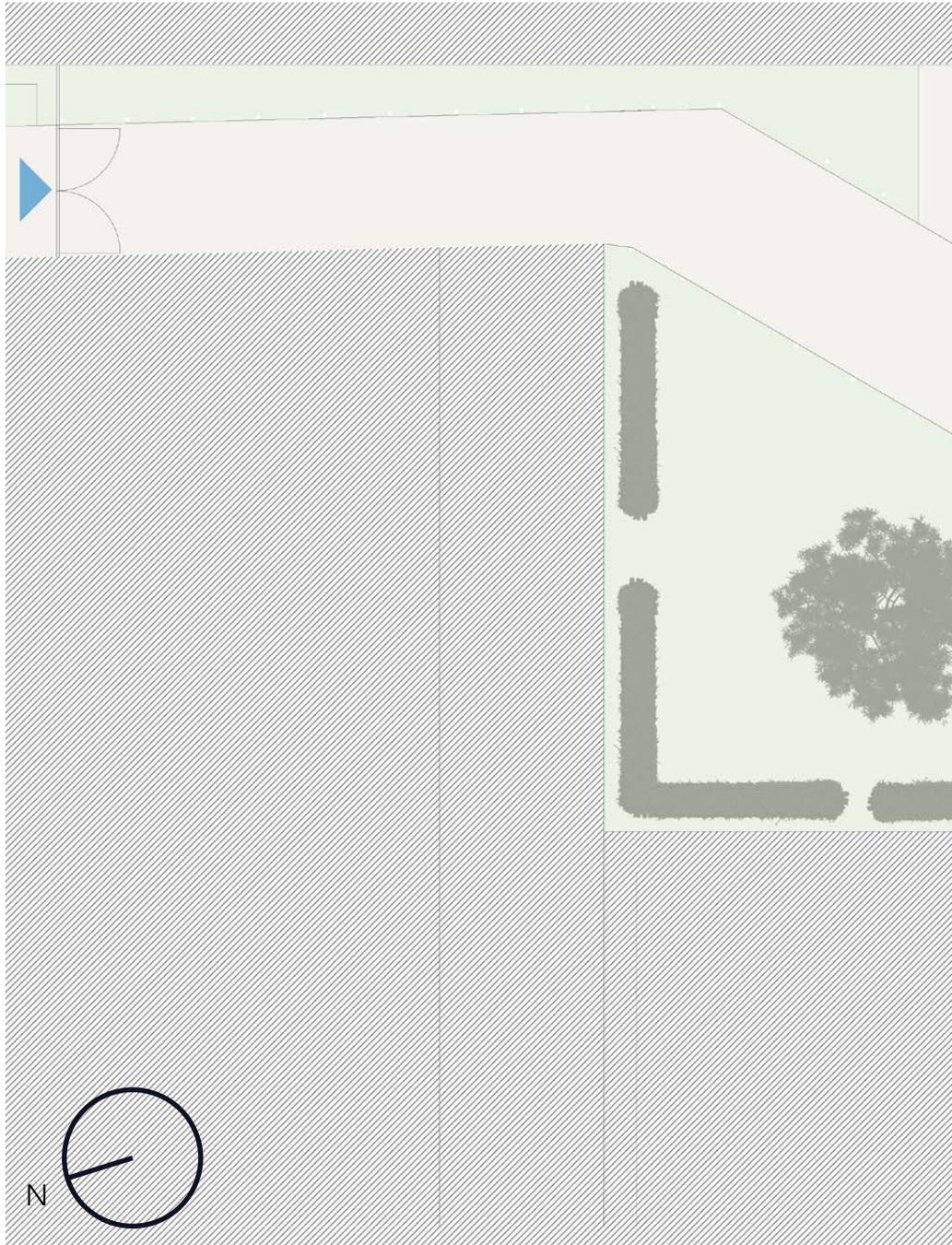
1. POSTO AUTO
2. POSTO AUTO
3. POSTO AUTO
4. POSTO AUTO
5. POSTO AUTO
6. POSTO AUTO
7. POSTO AUTO
8. POSTO AUTO
9. POSTO AUTO
10. POSTO AUTO
11. POSTO AUTO
12. POSTO AUTO
13. POSTO AUTO
14. POSTO AUTO DISABILI
15. POSTO AUTO
16. POSTO AUTO
17. POSTO AUTO
18. POSTO AUTO
19. POSTO AUTO
20. POSTO AUTO
21. POSTO AUTO
22. POSTO AUTO
23. POSTO AUTO
24. POSTO AUTO AUTO ELETTRICA
25. POSTO AUTO AUTO ELETTRICA
26. POSTO AUTO
27. POSTO AUTO
28. POSTO AUTO
29. POSTO AUTO
30. POSTO AUTO

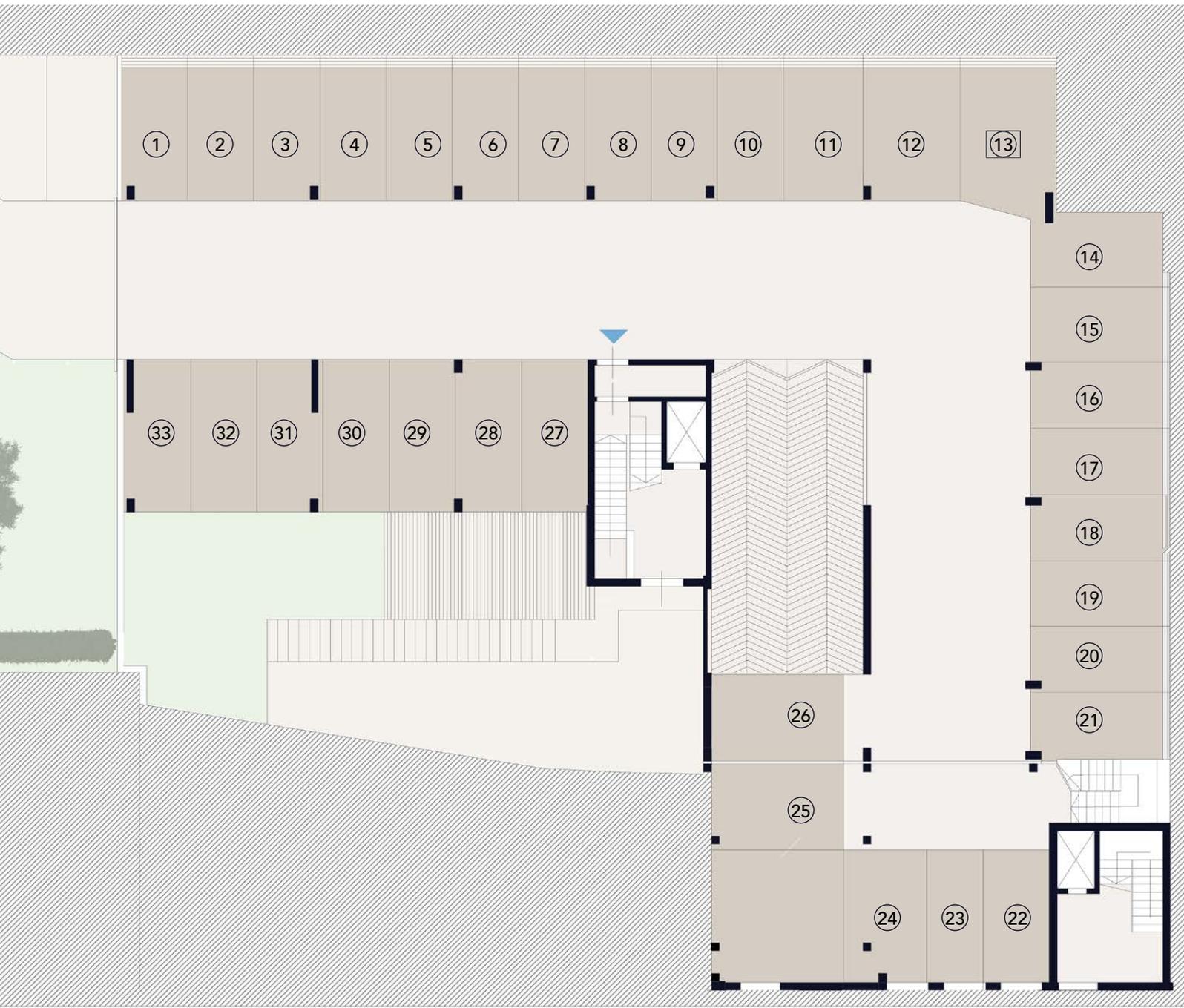




# PIANO PRIMO

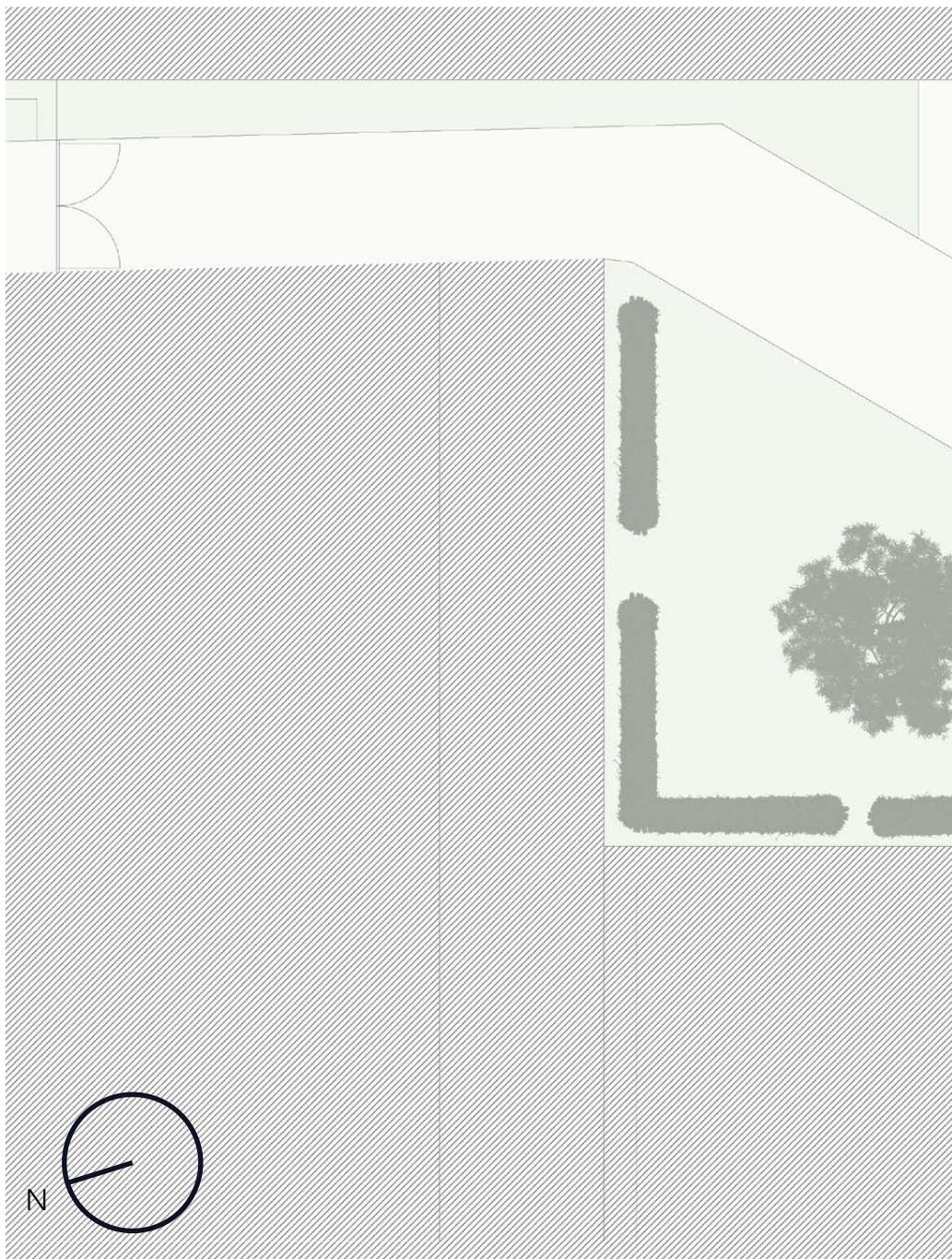
1. POSTO AUTO
2. POSTO AUTO
3. POSTO AUTO
4. POSTO AUTO
5. POSTO AUTO
6. POSTO AUTO
7. POSTO AUTO
8. POSTO AUTO
9. POSTO AUTO
10. POSTO AUTO
11. POSTO AUTO
12. POSTO AUTO DISABILI
13. POSTO AUTO
14. POSTO AUTO
15. POSTO AUTO
16. POSTO AUTO
17. POSTO AUTO
18. POSTO AUTO
19. POSTO AUTO
20. POSTO AUTO
21. POSTO AUTO
22. POSTO AUTO
23. POSTO AUTO
24. POSTO AUTO
25. POSTO AUTO
26. POSTO AUTO
27. POSTO AUTO AUTO ELETTRICA
28. POSTO AUTO AUTO ELETTRICA
29. POSTO AUTO
30. POSTO AUTO
31. POSTO AUTO
32. POSTO AUTO
33. POSTO AUTO





## PIANO SECONDO

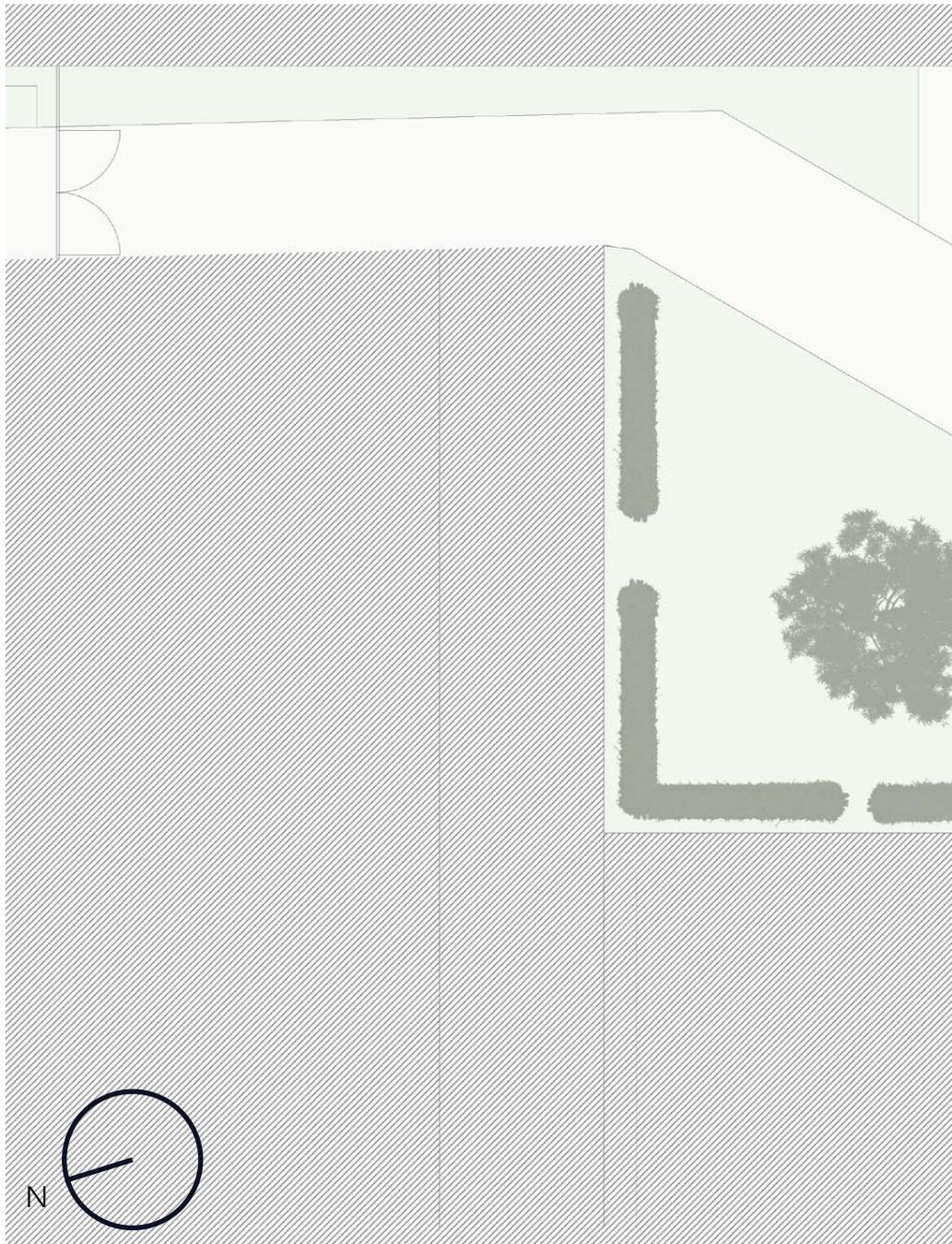
1. APPARTAMENTO 65.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 6 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
2. APPARTAMENTO 65.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 20 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno
  - no° 1 cucina
  - no° 1 bagno
3. APPARTAMENTO 60 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
4. APPARTAMENTO 60 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
5. APPARTAMENTO 63.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 10 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
6. APPARTAMENTO 90 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
7. APPARTAMENTO 55.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 8 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
8. APPARTAMENTO 108 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 12 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno
  - no° 1 cucina
  - no° 2 bagno
  - no° 2 guardaroba





## PIANO TERZO

9. APPARTAMENTO 65.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 6 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
10. APPARTAMENTO 65.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 20 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno
  - no° 1 cucina
  - no° 1 bagno
11. APPARTAMENTO 59 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
12. APPARTAMENTO 59 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
13. APPARTAMENTO 63.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 10 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
14. APPARTAMENTO 90 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>
  - no° 2 camere da letto
  - no° 1 soggiorno | angolo cottura
  - no° 1 bagno
15. APPARTAMENTO 55.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 8 m<sup>2</sup>
  - Loft





## PIANO QUARTO

### 16. APPARTAMENTO 65.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 6 m<sup>2</sup>

- no° 2 camere da letto
- no° 1 soggiorno | angolo cottura
- no° 1 bagno

### 17. APPARTAMENTO 65.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 20 m<sup>2</sup>

- no° 2 camere da letto
- no° 1 soggiorno
- no° 1 cucina
- no° 1 bagno

### 18. APPARTAMENTO 59 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>

- no° 2 camere da letto
- no° 1 soggiorno | angolo cottura
- no° 1 bagno

### 19. APPARTAMENTO 59 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>

- no° 2 camere da letto
- no° 1 soggiorno | angolo cottura
- no° 1 bagno

### 20. APPARTAMENTO 63.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 10 m<sup>2</sup>

- no° 2 camere da letto
- no° 1 soggiorno | angolo cottura
- no° 1 bagno

### 21. APPARTAMENTO 90 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 15.5 m<sup>2</sup>

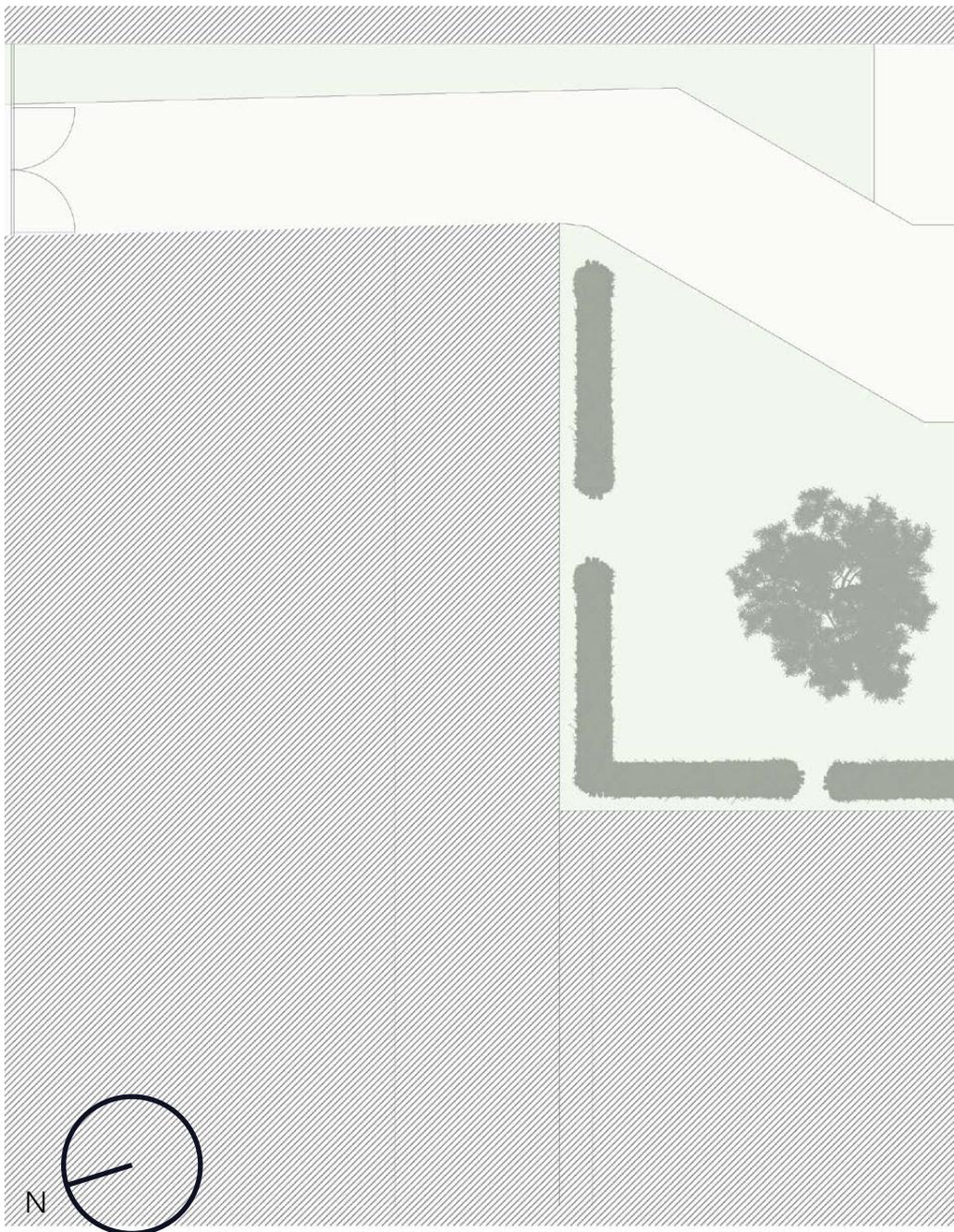
- no° 2 camere da letto
- no° 1 soggiorno | angolo cottura
- no° 2 bagno

### 22. APPARTAMENTO 55.5 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 8 m<sup>2</sup>

- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | angolo cottura
- no° 1 bagno

### 23. APPARTAMENTO 45 m<sup>2</sup> | TERRAZZO 27.5 m<sup>2</sup>

- no° 1 camere da letto
- no° 1 soggiorno | angolo cottura
- no° 1 bagno
- no° 1 guardaroba







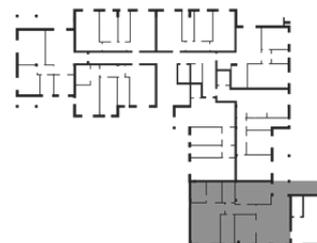


## APPARTAMENTO .8

108 m<sup>2</sup>

1. soggiorno
2. cucina
3. camera matrimoniale
4. camera singola
5. bagno
6. guardaroba
7. terrazzo 12 m<sup>2</sup>

## PIANO SECONDO





Bagno finestrato





Master bedroom



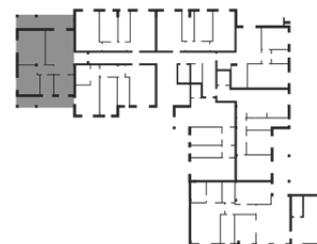


## APPARTAMENTO .17

65.5 m<sup>2</sup>

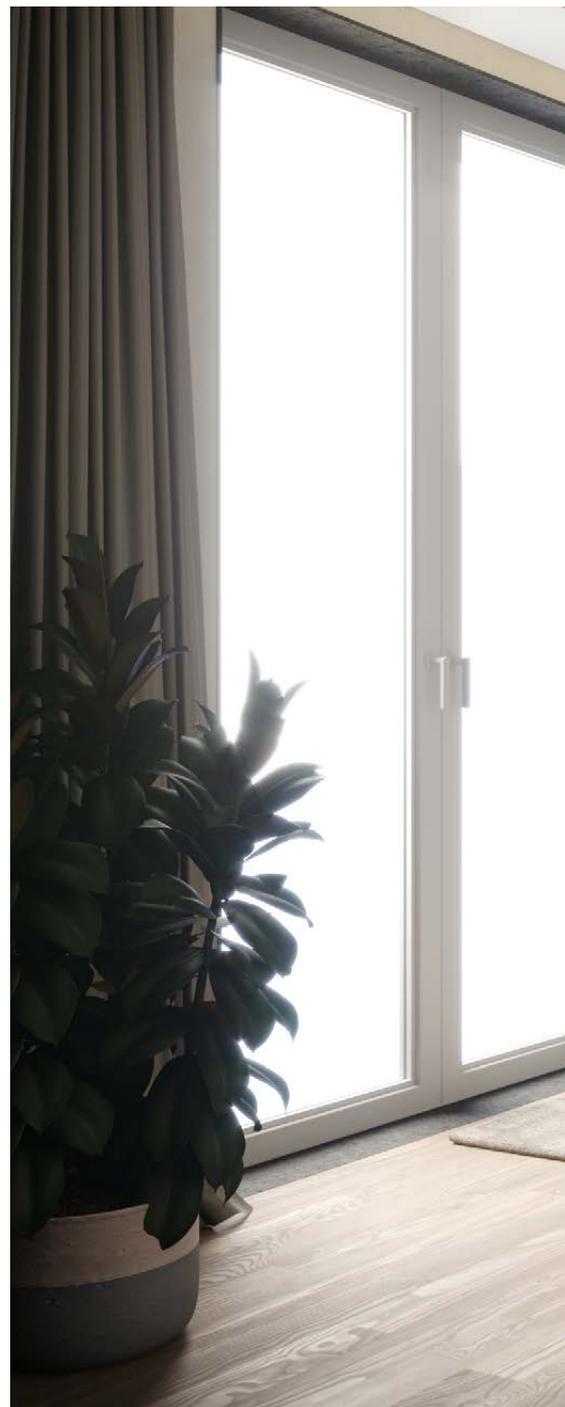
1. soggiorno
2. cucina
3. camera matrimoniale
4. camera singola
5. bagno
6. terrazzo 20 m<sup>2</sup>

## PIANO TERZO





Bagno finestrato





Master bedroom





Living | Angolo cottura

## APPARTAMENTO .11

59 m<sup>2</sup>

1. Soggiorno | Angolo cottura
2. Camera matrimoniale
3. Camera singola
4. Bagno
5. Ripostiglio
6. Terrazzo 15.5 m<sup>2</sup>

## PIANO QUARTO





Info & Sales  
+39 055 0457647 - [info@andreaduranti.it](mailto:info@andreaduranti.it)  
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze





Master bedroom





Info & Sales  
+39 055 0457647 - [info@andreaduranti.it](mailto:info@andreaduranti.it)  
Via Lorenzo il Magnifico 96 | 50129 Firenze  
[www.andreaduranti.it](http://www.andreaduranti.it)



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Silvano Bagagli | Arch. Massimo Martini | Arch. Alfredo Signorini

INTERIOR DESIGN CONCEPT | VISUAL | GRAPHIC

Arch. Fabio Staglianò | Arch. Giacomo Troiani